

2022年11月30日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2022
 <中国版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<中国版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<中国版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<中国版>」主なポイント

街の幸福度は、1位岡山県小田郡矢掛町、2位広島県安芸郡府中町、3位広島県安芸郡坂町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	-	岡山県 小田郡矢掛町	75.6	71.6	51
2位	1位	広島県 安芸郡府中町	65.7	68.9	276
3位	4位	広島県 安芸郡坂町	65.6	68.9	85
4位	10位	岡山県 瀬戸内市	63.9	68.5	151
5位	5位	広島県 広島市安佐南区	63.4	68.3	1,579
6位	3位	広島県 広島市佐伯区	63.4	68.3	827
7位	7位	岡山県 総社市	62.8	68.2	303
8位	2位	広島県 世羅郡世羅町	62.5	68.1	64
9位	6位	広島県 安芸郡海田町	62.3	68.1	155
10位	8位	岡山県 都窪郡早島町	61.6	67.9	76

回答数 34,652名

- 1位は初ランクインの岡山県小田郡矢掛町
1位は唯一偏差値70台の岡山県小田郡矢掛町で、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外だった町です。2位は広島県安芸郡府中町で、「住みこち」「住み続けたい街」「街に愛着がある」1位、「街に誇りがある」2位と各ランキングで高評価を得ている町です。3位は、2位の府中町と同じ広島県安芸郡に属する坂町です。

- 「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<中国版>」主なポイント

住み続けたい街は、1位広島県安芸郡府中町、2位岡山県都窪郡早島町、3位岡山県総社市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	広島県 安芸郡府中町	70.3	65.2	210
2位	-	岡山県 都窪郡早島町	69.7	65.0	65
3位	1位	岡山県 総社市	69.5	64.9	288
4位	-	鳥取県 東伯郡琴浦町	68.1	64.4	59
5位	6位	広島県 廿日市市	65.7	63.5	467
6位	4位	広島県 安芸郡海田町	62.9	62.4	123
7位	3位	岡山県 浅口市	62.8	62.4	121
8位	8位	島根県 松江市	60.7	61.6	883
9位	5位	鳥取県 米子市	60.4	61.5	646
10位	15位	広島県 広島市南区	60.2	61.4	741

回答数 30,230名

- 1位は「住みこち」でも1位の広島県安芸郡府中町
1位は唯一偏差値70台の広島県安芸郡府中町で、「住みこち」「街に愛着がある」1位、「街の幸福度」「街に誇りがある」2位と、各ランキングで高い評価を得ています。2位の岡山県都窪郡早島町は、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外だった町で、「街に誇りがある」で1位、「住みこち」「街に愛着がある」は2位となっています。3位は岡山県総社市で、「街に愛着がある」で4位の街です。

- 「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で2回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。

**詳細データ
について**

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース3ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち6自治体は、岡山県、広島県の郡部に位置する「町」がランクインしています。また、広島県からランクインしている4つの「町」のうち、3つは安芸郡に属する「町」となっています。
- トップ20の自治体は、岡山県もしくは広島県の自治体がランクインする結果となっています。
- 1位の岡山県小田郡矢掛町は、偏差値70台と極めて高い評価、また、2位～10位までの自治体も偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値						
1位	岡山県 小田郡矢掛町	75.6	71.6	-	-	-	-	33位	-	51	-
2位	広島県 安芸郡府中町	65.7	68.9	1位	70.3	65.2	2位	1位	1位	276	210
3位	広島県 安芸郡坂町	65.6	68.9	-	-	-	-	42位	-	85	65
4位	岡山県 瀬戸内市	63.9	68.5	-	-	-	14位	-	35位	151	139
5位	広島県 広島市安佐南区	63.4	68.3	36位	51.9	58.2	24位	26位	8位 (1位)	1,579	1,276
6位	広島県 広島市佐伯区	63.4	68.3	13位	59.3	61.1	13位	14位	13位 (1位)	827	656
7位	岡山県 総社市	62.8	68.2	3位	69.5	64.9	6位	4位	12位	303	288
8位	広島県 世羅郡世羅町	62.5	68.1	-	-	-	-	-	-	64	51
9位	広島県 安芸郡海田町	62.3	68.1	6位	62.9	62.4	4位	7位	4位	155	123
10位	岡山県 都窪郡早島町	61.6	67.9	2位	69.7	65.0	1位	2位	2位	76	65
11位	広島県 広島市安芸区	59.7	67.4	-	-	-	-	34位	(1位)	516	403
12位	広島県 竹原市	59.5	67.3	27位	54.2	59.1	18位	15位	-	112	96
13位	広島県 安芸郡熊野町	59.4	67.3	20位	56.5	60.0	-	-	23位	100	80
14位	広島県 広島市西区	58.9	67.2	33位	52.5	58.5	21位	21位	5位 (1位)	1,235	1,019
15位	岡山県 久米郡美咲町	58.2	67.0	-	-	-	-	-	-	50	-
16位	広島県 広島市	58.2	67.0	-	-	-	-	25位	-	846	790
17位	岡山県 美作市	57.7	66.9	19位	56.7	60.1	-	-	-	102	82
18位	広島県 廿日市市	57.5	66.8	5位	65.7	63.5	9位	9位	9位	502	467
19位	岡山県 岡山市北区	57.4	66.8	-	-	-	-	11位	(4位)	1,435	1,285
20位	岡山県 玉野市	57.1	66.7	-	-	-	-	-	-	255	242

住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ2の自治体は、「住みこち」でも同じくトップ2となっている町です。
- トップ10のうち7自治体は、「街に誇りがある」でもトップ10に入っている街です。
- 1位の広島県安芸郡府中町は、偏差値70台と極めて高い評価、また、2位～11位までの自治体も偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

住み続け たい順位	自治体名	住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値						
1位	広島県 安芸郡府中町	70.3	65.2	2位	65.7	68.9	2位	1位	1位	276	210
2位	岡山県 都窪郡早島町	69.7	65.0	10位	61.6	67.9	1位	2位	2位	76	65
3位	岡山県 総社市	69.5	64.9	7位	62.8	68.2	6位	4位	12位	303	288
4位	鳥取県 東伯郡琴浦町	68.1	64.4	-	-	-	20位	23位	-	78	59
5位	広島県 廿日市市	65.7	63.5	18位	57.5	66.8	9位	9位	9位	502	467
6位	広島県 安芸郡海田町	62.9	62.4	9位	62.3	68.1	4位	7位	4位	155	123
7位	岡山県 浅口市	62.8	62.4	-	-	-	-	40位	30位	136	121
8位	島根県 松江市	60.7	61.6	34位	54.3	66.0	10位	13位	19位	989	883
9位	鳥取県 米子市	60.4	61.5	39位	52.9	65.6	15位	12位	21位	691	646
10位	広島県 広島市南区	60.2	61.4	21位	56.7	66.6	7位	10位	3位 (1位)	902	741
11位	岡山県 倉敷市	60.1	61.4	25位	55.7	66.3	19位	20位	16位	2,259	2,000
12位	島根県 出雲市	59.3	61.1	38位	53.2	65.7	3位	3位	20位	754	705
13位	広島県 広島市佐伯区	59.3	61.1	6位	63.4	68.3	13位	14位	13位 (1位)	827	656
14位	山口県 萩市	58.3	60.7	-	-	-	30位	17位	-	164	143
15位	広島県 尾道市	57.6	60.4	46位	50.5	65.0	5位	6位	26位	508	473
16位	山口県 防府市	57.5	60.4	37位	53.5	65.7	26位	24位	40位	489	454
17位	山口県 光市	57.4	60.3	26位	55.5	66.3	12位	8位	28位	215	201
18位	山口県 下松市	57.2	60.2	22位	56.5	66.6	17位	16位	10位	258	244
19位	岡山県 美作市	56.7	60.1	17位	57.7	66.9	-	-	-	102	82
20位	広島県 安芸郡熊野町	56.5	60.0	13位	59.4	67.3	-	-	23位	100	80

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2022年の3年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2022年の累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 文中に記載している「住みこちランキング」「住みたい街ランキング」は、2022年8月9日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトを参照ください。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 中国(鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県)居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計34,652名を対象に集計。
[男女比] 男性45.1%:女性54.9%
[未既婚] 未婚35.1%:既婚64.9% [子ども] なし 44.3%:あり 55.7%
[世代比] 20歳代15.4%、30歳代24.2%、40歳代25.3%、50歳代20.4%、60歳以上14.7%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:10,805名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:10,085名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:9,340名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:4,422名) 計34,652名
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍した平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。



- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「街の幸福度&住み続けたい街ランキング2022<中国版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340