

2023年2月8日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

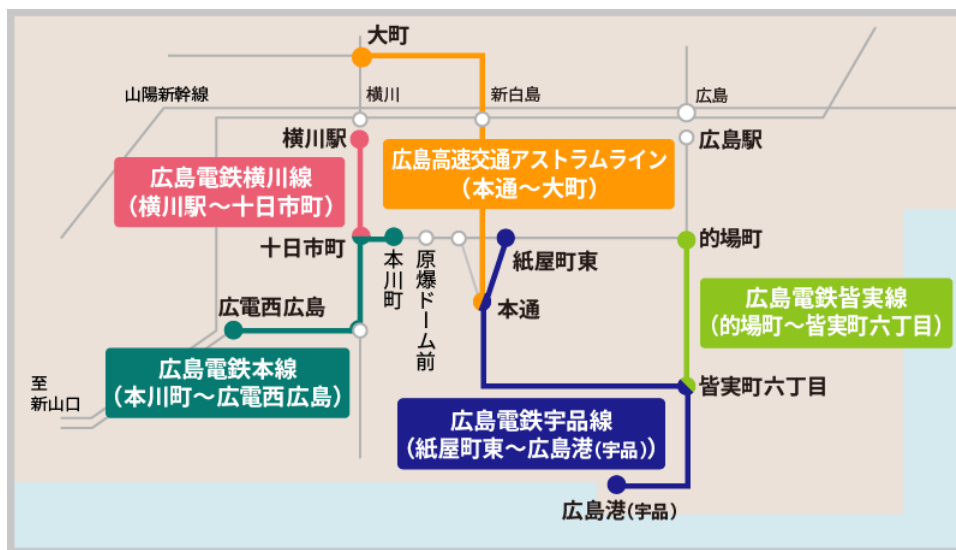
## 街の住みこち沿線ランキング2022 <広島県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、広島県の20沿線居住の14,197名を対象に、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、今回3回目となる沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2022<広島県版>」として集計しました。

### ■ 街の住みこち沿線ランキング2022<広島県版>TOP13

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数	平均家賃相場(万円)
1位	1位	広島電鉄横川線(横川駅~十日市町)	62.6	71.1	334	5.8
2位	2位	広島電鉄皆実線(的場町~皆実町六丁目)	60.5	70.1	163	5.6
3位	3位	広島電鉄宇品線(紙屋町東~広島港(宇品))	59.2	69.5	485	5.9
4位	6位	広島高速交通アストラムライン(本通~大町)	58.8	69.3	668	5.2
5位	4位	広島電鉄本線(本川町~広電西広島)	58.6	69.2	265	5.2
6位	7位	JR可部線(三滝~七軒茶屋)	57.8	68.9	757	4.8
7位	5位	広島電鉄本線(広島駅~原爆ドーム前)	55.9	68.0	110	6.0
8位	9位	広島電鉄江波線(土橋~江波)	55.7	67.8	339	5.4
9位	8位	広島電鉄宮島線(広電西広島~広電宮島口)	55.0	67.6	722	5.4
10位	10位	JR山陽本線(新白島~大竹)	54.2	67.2	1,775	5.2
11位	11位	JR呉線(坂~広島)	53.0	66.6	1,857	5.8
12位	12位	JR芸備線(中深川~広島)	52.6	66.4	1,457	5.7
13位	13位	JR山陽本線(白市~広島)	51.1	65.7	2,436	5.1

対象沿線数:20沿線、回答者数:14,197名



WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

◀詳細データについて▶ 本調査は、今回で3回目の発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 総評

### ■街の住みこち沿線ランキングトップは、2年連続で広島電鉄横川線(横川駅～十日市町)

1位は広島電鉄横川線(横川駅～十日市町)、2位は、広島電鉄皆実線(的場町～皆実町六丁目)、3位は、広島電鉄宇品線(紙屋町東～広島港(宇品))で、1位～3位は、2年連続昨年と全く同じ結果で、引き続き広島市中心部へのアクセスが良い沿線が評価されています。

### ■因子別では、各因子の評価が比較的万べんなく良い沿線が昨年に引き続き上位

1位の広島電鉄横川線は、8因子中2つの因子(「親しみやすさ」「物価・家賃»)で1位を獲得しており、また、4つの因子(「生活利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」「物価・家賃»)で偏差値60以上の高評価を得ています。2位の広島電鉄皆実線は、8因子中2つの因子(「交通利便性」「行政サービス»)で1位を獲得しており、また3つの因子(「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス»)で偏差値60以上の高評価を得ています。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 広島県20沿線居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計14,197名を対象に集計。  
[男女比] 男性45.1%:女性54.9%  
[未既婚] 未婚33.8%:既婚66.2% [子ども] なし 43.6%:あり 56.4%  
[世代比] 20歳代15.3%、30歳代24.0%、40歳代25.6%、50歳代20.6%、60歳以上14.5%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:3,976名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,792名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:4,236名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:2,193名) 計14,197名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の住みこち沿線ランキングは、現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価」を大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点 の5段階評価をしてもらい、最寄り駅を沿線ごとに集計し、その平均値にてランキングを作成しています。

### ■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)。

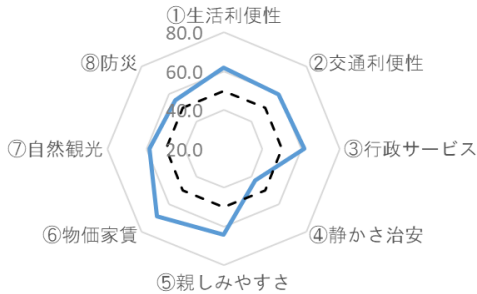
- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2022<広島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340

# 街の住みこち沿線ランキング2022<広島県版>上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その沿線の特徴が把握できます。基準点の偏差値50(下図点線)よりどの項目が外側に広がっているかで、沿線の強みがわかります。

## 1位(偏差値62.6) 広島電鉄横川線(横川駅~十日市町) ■25㎡家賃相場:5.8万円



居住者  
コメント

- 公共交通機関の充実。銀行・病院・スーパーなど生活に必要な施設の充実。都心へのアクセスが良い。話題になるような飲食店・雑貨店などが多い。街中の割に騒音が気にならない。(女性・65歳・未婚・無職・十日市町)
- 都会と自然が共存しており、日常の買い物が不便なく生活できる。車で1時間圏内に海やスキー場といったアクティビティが楽しめる場所があるのも良い。(男性・24歳・未婚・営業職・十日市町)
- 交通の利便性が良く、どこに出かけるにも公共交通機関が利用できる。スーパーが近く、日常の買い物に困らない。(男性・65歳・未婚・技術・研究職・横川)
- 昔ながらの人付き合いのある温かい街。(男性・57歳・既婚・自営業・自由業・寺町)

## 2位(偏差値60.5) 広島電鉄皆実線(的場町~皆実町六丁目) ■25㎡家賃相場:5.6万円



居住者  
コメント

- 都心へ近く、公共施設が徒歩圏内に多くある。大型商業施設、個人の生鮮食品店、飲食店なども周囲にあり、徒歩、自転車圏内で全て事足りる。(男性・44歳・既婚・現業職・比治山橋)
- 交通の便が良く、徒歩圏内にショッピングモールや病院、学校などが揃っていて、老後も安心して住める。(女性・66歳・既婚・専業主婦・皆実町六丁目)
- 商業施設があり、とても便利。学校など、教育施設も充実している。交通の便が良い。(女性・59歳・既婚・パート・皆実町二丁目)
- 日常に必要な買い物ができる場所が、徒歩圏内にある。夜中でも街灯で明るい。(女性・24歳・未婚・製造・現場作業職・比治山下)

## 3位(偏差値59.2) 広島電鉄宇品線(紙屋町東~広島港(宇品)) ■25㎡家賃相場:5.9万円



居住者  
コメント

- 公共交通機関が充実しており、市内へのアクセスがしやすい。大きな公園があり、子育て世帯にとってとてもよい環境。(女性・31歳・既婚・技術・研究職・鷹野橋)
- 市内中心部へのアクセスが便利でありながら、閑静な住宅街であること。近くにイオンモールがあり生活に不便は感じない。(女性・47歳・既婚・技術・研究職・宇品四丁目)
- 交通の便が良く、徒歩圏内にショッピングモールや病院、学校などが揃っていて、老後も安心して住める。(女性・66歳・既婚・専業主婦・皆実町六丁目)
- 治安の良さ。自転車や徒歩で行ける範囲にショッピングモールや保育園、小学校などがあり便利。(女性・38歳・既婚・パート・県病院前)

# 街の住みこち沿線ランキング2022<広島県版> TOP13の因子別評価

- 1位～3位の沿線は、すべて**広島電鉄線**という結果になっています。
- 7位の**広島電鉄本線(広島駅～原爆ドーム前)**は、「生活利便性」で1位の高評価を得ています。平均家賃相場は、トップ13内で**唯一6万円台**です。
- トップ13の沿線は、順位の変動はあるものの**顔ぶれは昨年と同じ**という結果になっています。

## <TOP13 因子別評価>

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別偏差値								回答数	平均家賃相場(万円)
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災		
1位	1位	広島電鉄横川線(横川駅～十日市町)	62.6	71.1	61.7	59.9	61.5	-	63.9	68.8	58.4	55.6	334	5.8
2位	2位	広島電鉄皆実線(的場町～皆実町六丁目)	60.5	70.1	62.8	63.2	63.1	-	57.2	-	55.0	-	163	5.6
3位	3位	広島電鉄宇品線(紙屋町東～広島港(宇品))	59.2	69.5	58.4	58.7	59.2	-	59.7	52.6	51.5	-	485	5.9
4位	6位	広島高速交通アストラムライン(本通～大町)	58.8	69.3	55.1	62.5	59.6	61.1	62.0	-	-	61.8	668	5.2
5位	4位	広島電鉄本線(本川町～広島西広島)	58.6	69.2	58.3	56.7	55.3	-	56.0	-	53.1	-	265	5.2
6位	7位	J R可部線(三滝～七軒茶屋)	57.8	68.9	55.2	54.7	54.5	53.3	55.7	-	-	60.7	757	4.8
7位	5位	広島電鉄本線(広島駅～原爆ドーム前)	55.9	68.0	65.6	60.2	61.6	-	57.7	-	67.3	57.8	110	6.0
8位	9位	広島電鉄江波線(土橋～江波)	55.7	67.8	54.7	59.0	56.7	-	56.8	68.2	52.8	-	339	5.4
9位	8位	広島電鉄宮島線(広島西広島～広島宮島口)	55.0	67.6	52.7	51.2	52.4	53.0	52.3	-	-	-	722	5.4
10位	10位	J R山陽本線(新白鳥～大竹)	54.2	67.2	51.4	51.8	53.9	60.2	55.7	57.5	64.4	54.6	1,775	5.2
11位	11位	J R呉線(坂～広島)	53.0	66.6	53.3	52.8	54.2	-	53.6	-	-	-	1,857	5.8
12位	12位	J R芸備線(中深川～広島)	52.6	66.4	52.8	53.5	52.2	-	51.8	-	-	56.3	1,457	5.7
13位	13位	J R山陽本線(白市～広島)	51.1	65.7	51.2	50.2	52.8	52.9	52.5	53.4	-	55.9	2,436	5.1

対象沿線数:20沿線、回答者数:14,197名

## <TOP13 因子別順位>

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別順位								回答数	平均家賃相場(万円)
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災		
1位	1位	広島電鉄横川線(横川駅～十日市町)	62.6	71.1	3位	4位	3位	-	1位	1位	4位	9位	334	5.8
2位	2位	広島電鉄皆実線(的場町～皆実町六丁目)	60.5	70.1	2位	1位	1位	-	5位	-	5位	-	163	5.6
3位	3位	広島電鉄宇品線(紙屋町東～広島港(宇品))	59.2	69.5	4位	6位	5位	-	3位	8位	8位	-	485	5.9
4位	6位	広島高速交通アストラムライン(本通～大町)	58.8	69.3	7位	2位	4位	4位	2位	-	-	3位	668	5.2
5位	4位	広島電鉄本線(本川町～広島西広島)	58.6	69.2	5位	7位	7位	-	7位	-	6位	-	265	5.2
6位	7位	J R可部線(三滝～七軒茶屋)	57.8	68.9	6位	8位	8位	6位	9位	-	-	4位	757	4.8
7位	5位	広島電鉄本線(広島駅～原爆ドーム前)	55.9	68.0	1位	3位	2位	-	4位	-	2位	5位	110	6.0
8位	9位	広島電鉄江波線(土橋～江波)	55.7	67.8	8位	5位	6位	-	6位	2位	7位	-	339	5.4
9位	8位	広島電鉄宮島線(広島西広島～広島宮島口)	55.0	67.6	11位	12位	12位	7位	12位	-	-	-	722	5.4
10位	10位	J R山陽本線(新白鳥～大竹)	54.2	67.2	12位	11位	10位	5位	8位	5位	3位	10位	1,775	5.2
11位	11位	J R呉線(坂～広島)	53.0	66.6	9位	10位	9位	-	10位	-	-	-	1,857	5.8
12位	12位	J R芸備線(中深川～広島)	52.6	66.4	10位	9位	13位	-	13位	-	-	6位	1,457	5.7
13位	13位	J R山陽本線(白市～広島)	51.1	65.7	13位	13位	11位	8位	11位	6位	-	8位	2,436	5.1

対象沿線数:20沿線、回答者数:14,197名

- ・「街の住みこち沿線ランキング2022<広島県版>」は、広島県の居住者を対象に、2019年～2022年の4年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線はランキングに表示していません。
- ・因子の偏差値が50未満の場合は、因子別偏差値と因子別順位を「-」としています。
- ・評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)