

2023年2月8日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち沿線ランキング2022 <福岡県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、福岡県の36沿線居住の26,140名を対象に、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、今回3回目となる沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2022<福岡県版>」として集計しました。

■ 街の住みこち沿線ランキング2022<福岡県版>TOP22

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数	平均家賃相場(万円)
1位	1位	地下鉄七隈線(別府~天神南)	68.3	74.6	804	5.7
2位	2位	地下鉄空港線(赤坂~姪浜)	66.3	73.5	1,920	5.2
3位	4位	筑豊電気鉄道(黒崎駅前~三ヶ森)	61.0	70.6	186	3.9
4位	3位	J R筑豊線(姪浜~鹿家)	60.8	70.5	1,545	4.6
5位	5位	西鉄天神大牟田線(西鉄天神~西鉄二日市)	60.6	70.4	2,703	5.3
6位	6位	地下鉄空港線(福岡空港~天神)	59.8	69.9	1,142	5.6
7位	7位	地下鉄箱崎線(貝塚~中洲川端)	59.2	69.6	406	5.2
8位	10位	J R鹿児島本線(博多~久留米・博多南)	57.5	68.7	2,651	4.9
9位	8位	地下鉄七隈線(橋本~茶山)	57.2	68.5	1,182	4.6
10位	11位	J R鹿児島本線(ししぶ~吉塚)	57.2	68.5	1,481	4.6
11位	9位	西鉄貝塚線(西鉄新宮~貝塚)	57.1	68.5	451	5.0
12位	13位	J R香椎線(西戸崎~香椎)	56.4	68.0	427	4.8
13位	16位	西鉄太宰府線(西鉄二日市~太宰府)	55.4	67.5	244	3.9
14位	12位	J R鹿児島本線(西小倉~折尾)	54.5	67.0	2,091	4.2
15位	15位	J R篠栗線(袖須~筑前山手)	54.1	66.8	1,347	5.3
16位	17位	北九州モノレール(小倉~企救丘)	53.6	66.5	922	4.7
17位	14位	西鉄天神大牟田線(紫~西鉄久留米)	53.5	66.5	904	4.5
18位	19位	J R日豊本線(小倉~朽網)	52.6	66.0	1,684	4.7
19位	18位	J R筑豊本線(若松~折尾)	52.3	65.8	930	3.9
20位	22位	J R日田彦山線(城野~石原町)	52.0	65.6	286	4.7
21位	20位	J R鹿児島本線(門司港~小倉)	51.5	65.3	862	4.9
22位	21位	J R鹿児島本線(水巻~古賀)	51.3	65.2	1,320	3.9

対象沿線数:36沿線、回答者数:26,140名

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

◀詳細データについて▶ 本調査は、今回で3回目の発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

総評

■街の住みこち沿線ランキングトップは、3年連続で地下鉄七隈線(別府～天神南)

1位は地下鉄七隈線(別府～天神南)、2位は地下鉄空港線(赤坂～姪浜)で、天神・赤坂エリアで福岡中心部へのアクセスが良く、住宅街の広がる2沿線の評価が昨年より引き続き高く、3年連続でトップ2に並ぶ結果となっています。3位は筑豊電気鉄道(黒崎駅前～三ヶ森)で、昨年4位から順位を上げています。

■因子別では、生活利便性や親しみやすさなどの評価が高い沿線が昨年に引き続き上位

因子別では、「生活利便性」「親しみやすさ」「交通利便性」の評価が高い沿線(地下鉄七隈線・地下鉄空港線)がトップ2にランクインしており、いずれも大型商業施設や飲食店などが集積している天神・赤坂エリアの地下鉄沿線で、偏差値60以上の高い評価を得ています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 福岡県36沿線居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計26,140名を対象に集計。
[男女比] 男性43.2%:女性56.8%
[未既婚] 未婚37.7%:既婚62.3% [子ども] なし 46.5%:あり 53.5%
[世代比] 20歳代15.7%、30歳代24.7%、40歳代25.2%、50歳代19.5%、60歳以上14.9%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:7,359名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:6,749名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:8,304名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:3,728名) 計26,140名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の住みこち沿線ランキングは、現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価」を大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点 の5段階評価をしてもらい、最寄り駅を沿線ごとに集計し、その平均値にてランキングを作成しています。

■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)。

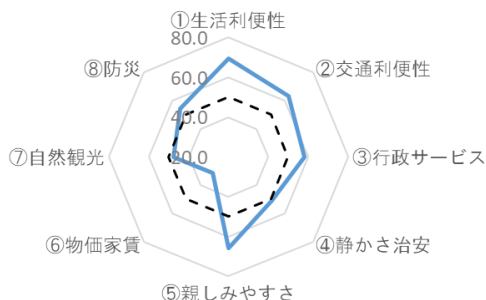
- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2022<福岡県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の住みこち沿線ランキング2022<福岡県版>上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その沿線の特徴が把握できます。基準点の偏差値50(下図点線)よりどの項目が外側に広がっているかで、沿線の強みがわかります。

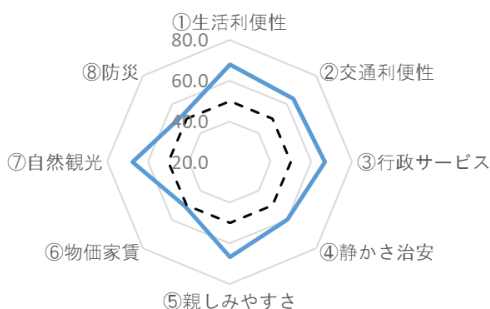
1位(偏差値68.3) 地下鉄七隈線(別府~天神南) ■25㎡家賃相場:5.7万円



居住者
コメント

- ・天神・薬院が徒歩圏内であるため、娯楽や交通アクセスが非常に良い一方でお洒落な隠れ家的店舗が10分圏内に多数散在し、また、安いスーパーも近く、赤十字病院のような大きな病院から個人病院、老人ホームや公園などにかくあらゆる生活・娯楽に必要なものが近くにある。(男性・37歳・既婚・技術・研究職・薬院)
- ・閑静な街でありながら、都心へのアクセスは良い。また、近くに大きな公園や美術館等もあり、ゆっくりとした日常を過ごせる。公共施設も充実している。お洒落なカフェや品の良い飲食店が多くあり、満足している。また、美味しい鮎屋が数多くある。(男性・57歳・既婚・会社経営者・役員・桜坂)
- ・生活圏内に必要なお店が集まっていて便利。(女性・31歳・既婚・専業主婦・天神南)

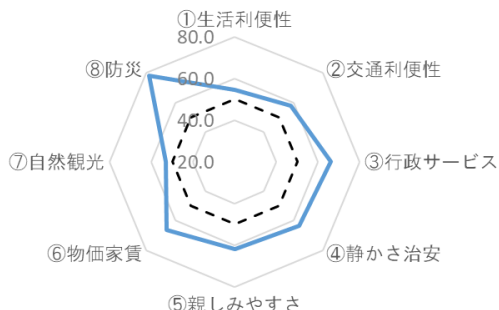
2位(偏差値66.3) 地下鉄空港線(赤坂~姪浜) ■25㎡家賃相場:5.2万円



居住者
コメント

- ・治安がよく雰囲気がよく、公立小中学校の子ども達の関係性もよく安心して通わせることができる。公園や川が近くにあり、散歩できる環境に適している。近くにスーパーやドラッグストアが充実しており、少し行くとなんでもおおむね揃うショッピングモールやホームセンターがたくさんあって便利。(女性・45歳・既婚・パート・室見)
- ・子供を育てるにはとても良い環境。近くに学校や塾が沢山あり、スーパーも大型や安い所もある。徒歩圏内で海も見られ、大きな公園もある。(女性・48歳・既婚・事務職・姪浜)
- ・駅に近く文教地区でありながら、通勤族でも住みやすい。海外の方も多く子どもも自然と小さい頃から多様性に馴染める。海にも近い。(女性・35歳・既婚・専業主婦・西新)

3位(偏差値61.0) 筑豊電気鉄道(黒崎駅前~三ヶ森) ■25㎡家賃相場:3.9万円



居住者
コメント

- ・小学校・中学校が近くにあるため住むには便利な土地。スーパーやドラッグストアの激戦区なので買い物はしやすい。(男性・40歳・既婚・事務職・今池)
- ・駅も近く、幼稚園小学校中学校も近くにある点。ワーイーーツの配達範囲である点。子育てしやすい点。(女性・27歳・既婚・パート・穴生)
- ・子どもの遊べる公園がたくさんあり、学校等の教育施設も近い点。(女性・34歳・既婚・現業職・森下)
- ・程よく街といった感じで生活するのにとても便利。(女性・31歳・既婚・専業主婦・永犬丸)
- ・都会すぎず田舎すぎずちょうど良い。(女性・46歳・未婚・パート・三ヶ森)

街の住みこち沿線ランキング2022<福岡県版> TOP22の因子別評価

- 1位の地下鉄七隈線(別府～天神南)は、8因子の中で「生活利便性」において1位を獲得しており、また、3つの因子(「生活利便性」「交通便利性」「親しみやすさ」)では偏差値60以上の高評価を得ています。
- 2位の地下鉄空港線(赤坂～姪浜)は、8因子中2つの因子(「行政サービス」「親しみやすさ」)で1位を獲得しており、また、5つの因子(「生活利便性」「交通便利性」「行政サービス」「親しみやすさ」「自然・観光」)で偏差値60以上の高評価を得ています。
- 3位の筑豊電気鉄道(黒崎駅前～三ヶ森)は、8因子中2つの因子(「物価・家賃」「防災」)で1位を獲得しており、特に「防災」は偏差値70以上の極めて高い評価となっています。また、4つの因子(「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」「物価・家賃」)でも偏差値60以上の高評価を得ています。トップ10内で唯一平均家賃相場が3万円台で、コストパフォーマンスの良い沿線と言えます。

<TOP22 因子別評価>

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別偏差値							回答数	平均家賃相場(万円)	
					生活利便性	交通便利性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光			防災
1位	1位	地下鉄七隈線(別府～天神南)	68.3	74.6	69.3	63.0	58.3	50.9	65.7	-	-	54.6	804	5.7
2位	2位	地下鉄空港線(赤坂～姪浜)	66.3	73.5	67.6	64.1	66.8	59.9	66.0	50.8	67.7	52.4	1,920	5.2
3位	4位	筑豊電気鉄道(黒崎駅前～三ヶ森)	61.0	70.6	54.6	58.1	66.3	63.6	62.0	66.3	53.0	78.0	186	3.9
4位	3位	J R筑肥線(姪浜～鹿家)	60.8	70.5	55.9	55.9	55.0	62.9	62.6	54.9	63.3	50.8	1,545	4.6
5位	5位	西鉄天神大牟田線(西鉄天神～西鉄二日市)	60.6	70.4	58.9	58.7	55.8	53.4	61.7	-	-	60.1	2,703	5.3
6位	6位	地下鉄空港線(福岡空港～天神)	59.8	69.9	66.4	59.9	53.4	-	55.6	-	-	-	1,142	5.6
7位	7位	地下鉄箱崎線(貝塚～中洲川端)	59.2	69.6	61.8	65.2	55.4	-	59.0	55.2	50.9	-	406	5.2
8位	10位	J R鹿児島本線(博多～久留米・博多南)	57.5	68.7	58.1	56.4	54.8	-	56.4	-	-	54.9	2,651	4.9
9位	8位	地下鉄七隈線(橋本～茶山)	57.2	68.5	53.9	55.8	59.3	62.9	58.7	63.6	55.0	65.1	1,182	4.6
10位	11位	J R鹿児島本線(ししご～吉塚)	57.2	68.5	59.2	60.1	58.8	50.8	60.9	52.1	-	51.6	1,481	4.6
11位	9位	西鉄貝塚線(西鉄新宮～貝塚)	57.1	68.5	55.4	57.8	58.3	54.2	61.6	59.9	52.9	-	451	5.0
12位	13位	J R香椎線(西戸崎～香椎)	56.4	68.0	56.4	57.5	59.4	56.2	61.0	61.3	56.8	-	427	4.8
13位	16位	西鉄太宰府線(西鉄二日市～太宰府)	55.4	67.5	51.8	54.4	51.6	58.0	50.5	-	77.6	59.6	244	3.9
14位	12位	J R鹿児島本線(西小倉～折尾)	54.5	67.0	54.6	54.4	61.7	55.5	53.9	60.6	59.0	61.8	2,091	4.2
15位	15位	J R篠栗線(袖須～筑前山手)	54.1	66.8	59.7	57.5	50.4	-	51.9	-	-	-	1,347	5.3
16位	17位	北九州モノレール(小倉～企救丘)	53.6	66.5	56.5	59.7	59.1	-	52.6	65.6	55.8	52.5	922	4.7
17位	14位	西鉄天神大牟田線(紫～西鉄久留米)	53.5	66.5	-	54.9	51.8	61.5	51.9	56.9	54.2	65.9	904	4.5
18位	19位	J R日豊本線(小倉～折尾)	52.6	66.0	55.5	56.0	58.0	-	50.4	61.8	54.8	50.1	1,684	4.7
19位	18位	J R筑豊本線(若松～折尾)	52.3	65.8	50.4	-	57.7	56.8	54.3	56.3	51.9	59.3	930	3.9
20位	22位	J R日田彦山線(城野～石原町)	52.0	65.6	52.3	53.6	53.7	-	-	53.5	-	54.9	286	4.7
21位	20位	J R鹿児島本線(門司港～小倉)	51.5	65.3	53.0	55.2	54.7	-	50.9	61.8	60.4	-	862	4.9
22位	21位	J R鹿児島本線(水巻～古賀)	51.3	65.2	-	-	50.4	64.6	52.3	63.2	63.9	-	1,320	3.9

対象沿線数: 36沿線、回答者数: 26,140名

<TOP22 因子別順位>

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別順位							回答数	平均家賃相場(万円)	
					生活利便性	交通便利性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光			防災
1位	1位	地下鉄七隈線(別府～天神南)	68.3	74.6	1位	3位	8位	17位	2位	-	-	12位	804	5.7
2位	2位	地下鉄空港線(赤坂～姪浜)	66.3	73.5	2位	2位	1位	8位	1位	18位	2位	15位	1,920	5.2
3位	4位	筑豊電気鉄道(黒崎駅前～三ヶ森)	61.0	70.6	14位	8位	2位	2位	4位	1位	14位	1位	186	3.9
4位	3位	J R筑肥線(姪浜～鹿家)	60.8	70.5	11位	14位	14位	5位	3位	13位	4位	18位	1,545	4.6
5位	5位	西鉄天神大牟田線(西鉄天神～西鉄二日市)	60.6	70.4	7位	7位	12位	16位	5位	-	-	5位	2,703	5.3
6位	6位	地下鉄空港線(福岡空港～天神)	59.8	69.9	3位	5位	18位	-	12位	-	-	-	1,142	5.6
7位	7位	地下鉄箱崎線(貝塚～中洲川端)	59.2	69.6	4位	1位	13位	-	9位	12位	17位	-	406	5.2
8位	10位	J R鹿児島本線(博多～久留米・博多南)	57.5	68.7	8位	12位	15位	-	11位	-	-	10位	2,651	4.9
9位	8位	地下鉄七隈線(橋本～茶山)	57.2	68.5	16位	15位	5位	4位	10位	3位	10位	3位	1,182	4.6
10位	11位	J R鹿児島本線(ししご～吉塚)	57.2	68.5	6位	4位	7位	18位	8位	17位	-	16位	1,481	4.6
11位	9位	西鉄貝塚線(西鉄新宮～貝塚)	57.1	68.5	13位	9位	9位	15位	6位	9位	15位	-	451	5.0
12位	13位	J R香椎線(西戸崎～香椎)	56.4	68.0	10位	11位	4位	13位	7位	7位	7位	-	427	4.8
13位	16位	西鉄太宰府線(西鉄二日市～太宰府)	55.4	67.5	19位	18位	20位	10位	20位	-	1位	6位	244	3.9
14位	12位	J R鹿児島本線(西小倉～折尾)	54.5	67.0	15位	19位	3位	14位	14位	8位	6位	4位	2,091	4.2
15位	15位	J R篠栗線(袖須～筑前山手)	54.1	66.8	5位	10位	22位	-	18位	-	-	-	1,347	5.3
16位	17位	北九州モノレール(小倉～企救丘)	53.6	66.5	9位	6位	6位	-	15位	2位	8位	14位	922	4.7
17位	14位	西鉄天神大牟田線(紫～西鉄久留米)	53.5	66.5	-	17位	19位	6位	17位	10位	12位	2位	904	4.5
18位	19位	J R日豊本線(小倉～折尾)	52.6	66.0	12位	13位	10位	-	21位	6位	11位	19位	1,684	4.7
19位	18位	J R筑豊本線(若松～折尾)	52.3	65.8	20位	-	11位	11位	13位	11位	16位	7位	930	3.9
20位	22位	J R日田彦山線(城野～石原町)	52.0	65.6	18位	20位	17位	-	-	14位	-	11位	286	4.7
21位	20位	J R鹿児島本線(門司港～小倉)	51.5	65.3	17位	16位	16位	-	19位	5位	5位	-	862	4.9
22位	21位	J R鹿児島本線(水巻～古賀)	51.3	65.2	-	-	21位	1位	16位	4位	3位	-	1,320	3.9

対象沿線数: 36沿線、回答者数: 26,140名

- ・「街の住みこち沿線ランキング2022<福岡県版>」は、福岡県の居住者を対象に、2019年～2022年の4年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線はランキングに表示していません。
- ・因子の偏差値が50未満の場合は、因子別偏差値と因子別順位を「-」としています。
- ・評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)