

2023年2月22日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち沿線ランキング2022 <首都圏版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、首都圏の117沿線居住の168,903名を対象に、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、今回4回目となる沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2022<首都圏版>」として集計しました。

### ■ 街の住みこち沿線ランキング2022<首都圏版>TOP30

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数	平均家賃相場(万円)
1位	1位	東急東横線(代官山~多摩川)	74.5	74.5	1,509	10.4
2位	3位	東急目黒線(不動前~多摩川)	73.9	74.3	1,030	9.7
3位	7位	東急大井町線(大井町~二子玉川)	71.2	73.4	1,815	9.3
4位	2位	みなとみらい線(横浜~元町・中華街)	70.2	73.1	694	8.3
5位	4位	東急世田谷線(三軒茶屋~下高井戸)	69.4	72.9	876	9.5
6位	5位	京王井の頭線(神泉~吉祥寺)	69.3	72.8	2,017	9.1
7位	6位	ブルーライン(あざみ野~北新横浜)	69.1	72.8	1,167	7.4
8位	8位	JR中央線(中野~武蔵境)	68.9	72.7	4,070	9.1
9位	9位	東急田園都市線(池尻大橋~二子玉川)	67.6	72.3	1,946	9.6
10位	10位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河~押上)	66.4	71.9	804	8.5
11位	11位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿~荻窪・方南町)	64.1	71.2	2,088	9.1
12位	13位	小田急線(南新宿~和泉多摩川)	63.2	70.9	2,516	8.8
13位	12位	西武多摩川線(武蔵境~是政)	62.8	70.8	599	7.7
14位	14位	グリーンライン(中山~日吉)	61.0	70.2	1,898	7.6
15位	15位	東急東横線(新丸子~横浜)	60.5	70.0	3,753	8.2
16位	16位	東急田園都市線(江田~中央林間)	60.2	69.9	2,130	7.1
17位	19位	東急池上線(大崎広小路~蒲田)	60.1	69.9	1,696	8.5
18位	20位	江ノ島電鉄線(鎌倉~藤沢)	60.1	69.9	951	7.4
19位	17位	北総線(新鎌ヶ谷~印旛日本医大)	60.0	69.9	900	6.0
20位	18位	小田急多摩線(新百合ヶ丘~唐木田)	59.0	69.6	924	6.8
21位	23位	湘南モノレール(大船~湘南江の島)	59.0	69.6	850	7.7
22位	25位	京王線(笹塚~つつじヶ丘)	58.5	69.4	2,469	8.7
23位	21位	都営浅草線(西馬込~戸越)	58.3	69.4	718	9.6
24位	24位	都営新宿線(森下~東大島)	58.3	69.3	1,214	8.2
25位	22位	東京メトロ東西線(門前仲町~葛西)	58.1	69.3	2,211	8.4
26位	27位	都営大江戸線(都庁前~光が丘)	57.6	69.1	2,067	8.4
27位	32位	西武池袋線(椎名町~大泉学園)	56.9	68.9	2,502	8.1
28位	28位	東京メトロ有楽町線(和光市~要町)	56.7	68.8	2,065	7.5
29位	26位	東急田園都市線(二子新地~あざみ野)	56.3	68.7	2,735	7.5
30位	33位	東京モノレール(天王洲アイル~羽田空港第2ビル)	56.1	68.6	122	8.1

対象沿線数:117沿線、回答者数:168,903名

・本ランキングは、山手線、山手線内側の地下鉄および中央区・千代田区・港区所在の一部路線を除外してランキングを集計しています。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

◀詳細データについて▶ 本調査は、今回で4回目の発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 総評

### ■街の住みこち沿線ランキングトップは、2年連続で東急東横線(代官山～多摩川)

詳細はP3・P6

1位は、2年連続で東急東横線(代官山～多摩川)です。2位は東急目黒線(不動前～多摩川)(昨年3位)、3位は東急大井町線(大井町～二子玉川)(昨年7位)です。トップ3の沿線は全て東急線で、いずれも偏差値70台の極めて高い評価を得ています。

### ■因子別では、生活利便性・行政サービスの評価が高い沿線が上位

詳細はP4・P5

トップ2の沿線は「親しみやすさ」因子の評価が極めて高く、偏差値70以上です。トップ10の沿線では、「生活利便性」「行政サービス」両因子の評価が高く、全ての沿線が偏差値60以上となっており、中には偏差値70台もしくは80台の極めて高い評価を得ている沿線もあります。

### ■平均家賃相場は、昨年同様1位の東急東横線(代官山～多摩川)が最も高い10.4万円

詳細はP3・P6

1位の東急東横線(代官山～多摩川)の平均家賃相場は10.4万円で、トップ30の沿線の中で最も高い家賃となっています。一方、トップ10にランクインした沿線の平均家賃相場は9万円台ですが、7位のブルーライン(あざみ野～北新横浜)は平均家賃相場が唯一7万円台となっており、上位にランクインしている沿線の中では比較的成本パフォーマンスの良い沿線と言えます。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 首都圏117沿線(山手線、山手線内側の地下鉄および中央区・千代田区・港区所在の一部路線を除く)居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計168,903名を対象に集計。  
[男女比] 男性49.3%:女性50.7%  
[未既婚] 未婚38.1%:既婚61.9% [子ども] なし 50.1%:あり 49.9%  
[世代比] 20歳代14.9%、30歳代21.4%、40歳代24.3%、50歳代22.8%、60歳以上16.6%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:44,047名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:50,866名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:49,364名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:24,626名) 計168,903名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の住みこち沿線ランキングは、現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価」を大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点 の5段階評価をしてもらい、最寄り駅を沿線ごとに集計し、その平均値にてランキングを作成しています。

### ■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)。

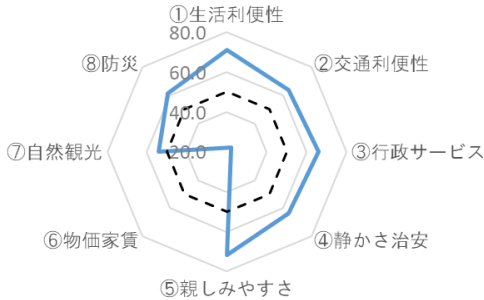
- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2022<首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340

# 街の住みこち沿線ランキング2022<首都圏版>上位の分析 <総合1~3位>

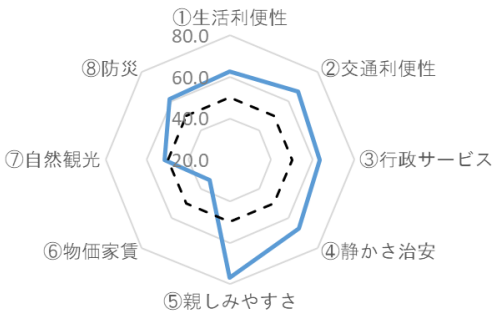
「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その沿線の特徴が把握できます。基準点の偏差値50(下図点線)よりどの項目が外側に広がっているかで、沿線の強みがわかります。

## 1位(偏差値74.5) 東急東横線(代官山~多摩川) ■25㎡家賃相場:10.4万円



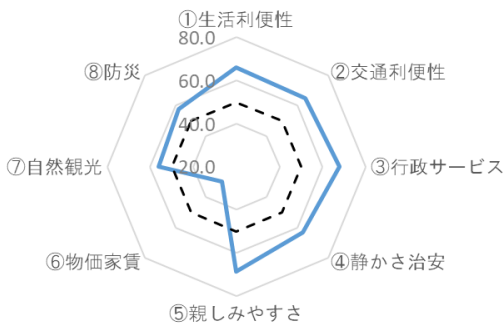
- ・駅周辺はお店が充実。観光地的な要素のお店だけでなく、生活に必要なお店も混在している点が良い。自由が丘からは、複数経路で都内へのアクセスが可能。バスも充実しており、一つの路線が使えなくなったとしても困ることがない。治安もものすごく安定しており身の危険を感じたことがない。マンションのある立地も地盤が固く地震による心配もない。(男性・51歳・既婚・管理職・自由が丘)
- ・個人経営の飲食店が多くグルメな街。住民にクリエイターが多くお洒落な印象がある。地域の人々の繋がりが濃く、温かい。商店街を離れるととても静か。電車の本数が多い。日常生活に必要な買い物が駅周辺で完結する。(女性・28歳・未婚・自営業・自由業・学芸大学)
- ・都心へのアクセスの良さに対して落ち着いた町並み。(男性・44歳・既婚・技術・研究職・祐天寺)

## 2位(偏差値73.9) 東急目黒線(不動前~多摩川) ■25㎡家賃相場:9.7万円



- ・治安が良い。人の親切さがとても感じられる。この界隈にお住まいの方は生活に余裕があり、心にも余裕が感じられ、他人に対する優しさや礼儀の良さが振る舞いに出ていると感じる。(女性・47歳・既婚・専業主婦・大岡山)
- ・大きな商店街があり、ディスカウントのお店など安く商品が買えるところがあり、オシャレなカフェがある。スーパーもたくさんあり、湧き出ている温泉もある。(女性・30歳・未婚・技術・研究職・武蔵小山)
- ・交通の便がよく、自由が丘や渋谷へのアクセスがし易く買い物にもそこまで不便は無いのに、閑静な住宅街。(男性・42歳・既婚・管理職・奥沢)
- ・交通の便がよく、閑静な住宅街。毎年神社の地域のお祭りがあり程よく賑わいもある。(女性・24歳・未婚・営業職・多摩川)

## 3位(偏差値71.2) 東急大井町線(大井町~二子玉川) ■25㎡家賃相場:9.3万円



- ・駅から近いのと安いスーパーがすぐ傍なので買い物に便利。人通りも多いので夜遅い時間でも安心して歩ける。商店街がアーケードなので雨にぬれなくて済む。100均があるのでうれしい。道がほとんど碁盤の目になっているので迷う事がなくわかりやすい。有名な戸越銀座にも武蔵小山にも歩いて行ける。(女性・59歳・未婚・製造・現場作業職・中延)
- ・商店街やスーパーが近くて日ごろの買い物が便利。銭湯が徒歩15分以内に4軒あり、楽しい。図書館も徒歩10分以内に2軒あり、便利。治安が良く、夜遅く外出しても違和感を感じない。基本的に静かで住みやすい。最寄り駅が3駅あり、都心へのアクセスが大変便利で週末も楽しい。(女性・39歳・未婚・事務職・戸越公園)

# 街の住みこち沿線ランキング2022 <首都圏版> 因子別評価 TOP20 ①

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子の1位は、昨年に引き続きみなとみらい線(横浜～元町・中華街)で、唯一偏差値80台の極めて高い評価を得ています。2位は「街の住みこち沿線ランキング」で1位の東急東横線(代官山～多摩川)です。トップ10の沿線のうち9沿線が、「街の住みこち沿線ランキング」でもトップ10に入っています。
- 「交通利便性」因子の1位は、東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)です。トップ10の沿線のうち7沿線が、「街の住みこち沿線ランキング」でもトップ10に入っています。
- 「行政サービス」因子の1位は、ブルーライン(あざみ野～北新横浜)で、唯一偏差値70台の極めて高い評価を得ています。
- 「静かさ治安」因子の1位は、小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)で、唯一偏差値70台の極めて高い評価を得ています。トップ10内には、北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)・京成千原線(千葉中央～ちはら台)など千葉県沿線の沿線もランクインしています。

## ①生活利便性

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	4位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	84.0	108.7	694
2位	1位	東急東横線(代官山～多摩川)	71.0	74.2	1,509
3位	9位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	70.9	73.9	1,946
4位	7位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	69.5	70.2	1,167
5位	32位	ブルーライン(横浜～上大岡)	68.9	68.6	1,857
6位	5位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	68.2	66.7	876
7位	8位	J R中央線(中野～武蔵境)	67.8	65.7	4,070
8位	3位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	66.2	61.3	1,815
9位	10位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	65.6	59.8	804
10位	6位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	63.5	54.3	2,017
11位	49位	J R南武線(川崎～武蔵小杉)	63.2	53.5	2,616
12位	15位	東急東横線(新丸子～横浜)	63.1	53.1	3,753
13位	2位	東急目黒線(不動前～多摩川)	62.7	52.2	1,030
14位	18位	江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)	62.2	50.7	951
15位	14位	グリーンライン(中山～日吉)	61.5	48.8	1,898
16位	50位	J R京浜東北(大井町～東神奈川)	60.8	47.2	2,889
17位	51位	京急本線(京急川崎～戸部)	60.5	46.3	1,347
18位	12位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	59.5	43.6	2,516
19位	20位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	59.5	43.5	924
20位	35位	東武伊勢崎線(浅草～北千住)	59.3	43.1	1,423

## ②交通利便性

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	9位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	66.8	56.4	1,946
2位	10位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	66.8	56.3	804
3位	2位	東急目黒線(不動前～多摩川)	66.4	55.4	1,030
4位	30位	東京モノレール(天王洲アイル～羽田空港第2ビル)	65.7	53.8	122
5位	3位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	64.9	52.0	1,815
6位	23位	都営浅草線(西馬込～戸越)	64.7	51.6	718
7位	5位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	64.7	51.5	876
8位	4位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	64.3	50.5	694
9位	11位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿～荻窪・方南町)	64.2	50.2	2,088
10位	14位	東急東横線(代官山～多摩川)	64.1	50.0	1,509
11位	6位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	64.0	49.9	2,017
12位	26位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	63.6	49.1	2,067
13位	17位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	62.5	46.5	1,696
14位	45位	ブルーライン(新横浜～三ツ沢下町)	62.0	45.4	567
15位	24位	都営新宿線(森下～東大島)	61.3	43.8	1,214
16位	7位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	61.1	43.4	1,167
17位	-	京急空港線(京急蒲田～羽田国内線ターミナル)	61.1	43.3	733
18位	28位	東京メトロ有楽町線(和光市～要町)	61.1	43.2	2,065
19位	35位	東武伊勢崎線(浅草～北千住)	60.3	41.5	1,423
20位	22位	京王線(笹塚～つつじヶ丘)	60.3	41.4	2,469

## ③行政サービス

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	7位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	72.6	33.4	1,167
2位	9位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	69.4	29.5	1,946
3位	25位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	68.7	28.7	2,211
4位	3位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	67.9	27.8	1,815
5位	13位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	67.7	27.5	599
6位	8位	J R中央線(中野～武蔵境)	66.4	25.9	4,070
7位	20位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	66.3	25.9	924
8位	1位	東急東横線(代官山～多摩川)	65.9	25.4	1,509
9位	4位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	63.8	22.9	694
10位	27位	西武池袋線(椎名町～大泉学園)	63.6	22.7	2,502
11位	12位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	63.4	22.4	2,516
12位	2位	東急目黒線(不動前～多摩川)	63.2	22.2	1,030
13位	5位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	63.2	22.1	876
14位	17位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	63.0	22.0	1,696
15位	41位	京王線(柴崎～京王八王子)	63.0	21.9	2,889
16位	6位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	62.7	21.6	2,017
17位	-	都営新宿線(船堀～本八幡)	62.4	21.2	1,720
18位	26位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	62.4	21.2	2,067
19位	30位	東京モノレール(天王洲アイル～羽田空港第2ビル)	60.8	19.4	122
20位	10位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	60.1	18.5	804

## ④静かさ治安

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	20位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	74.3	49.7	924
2位	19位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	69.6	39.3	900
3位	-	京王高尾線(北野～高尾山口)	68.4	36.8	672
4位	7位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	68.0	35.8	1,167
5位	2位	東急目黒線(不動前～多摩川)	66.8	33.2	1,030
6位	13位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	66.2	31.8	599
7位	16位	東急田園都市線(江田～中央林間)	64.0	27.1	2,130
8位	1位	東急東横線(代官山～多摩川)	63.6	26.1	1,509
9位	38位	京成千原線(千葉中央～ちはら台)	63.5	25.8	415
10位	3位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	63.3	25.4	1,815
11位	-	多摩都市モノレール(多摩センター～甲州街道)	62.7	24.2	430
12位	-	J R五日市線(拝島～武蔵五日市)	62.6	24.0	561
13位	12位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	62.4	23.5	2,516
14位	-	東武東上線(森林公園～寄居)	61.2	20.8	453
15位	-	J R八高線(東飯能～丹荘)	60.6	19.5	511
16位	14位	グリーンライン(中山～日吉)	60.5	19.2	1,898
17位	33位	京王相模原線(調布～橋本)	60.3	18.8	2,917
18位	6位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	60.2	18.6	2,017
19位	-	つくばエクスプレス(守谷～つくば)	59.9	18.0	1,529
20位	23位	都営浅草線(西馬込～戸越)	59.9	18.0	718

- ・「街の住みこち沿線ランキング2022 <首都圏版>」は、首都圏の居住者を対象に、2019年～2022年の4年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線(山手線、山手線内側の地下鉄および中央区・千代田区・港区所在の一部路線を除く)をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線はランキングに表示していません。
- ・因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- ・昨年の順位は、首都圏の居住者を対象に2019年～2021年の3年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)

## 街の住みこち沿線ランキング2022 <首都圏版> 因子別評価 TOP20 ②

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子別で、ランキングを集計しています。

- 「親しみやすさ」因子の1位は東急目黒線(不動前～多摩川)、2位は東急東横線(代官山～多摩川)で、「街の住みこち沿線ランキング」では順位が逆なものの、トップ2にランクインしている沿線です。トップ10には、東急沿線が6沿線ランクインしています。
- 「物価家賃」因子の1位は、JR五日市線(拝島～武蔵五日市)で、唯一偏差値70台の極めて高い評価を得ています。
- 「自然観光」因子の1位は、江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)です。トップ3の沿線は、3年連続で同じ顔ぶれで、神奈川県海沿いの観光地を通る沿線の評価が引き続き高い評価となっています。
- 「防災」因子の1位は、千葉県内を通る北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)です。

### ⑤親しみやすさ

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	2位	東急目黒線(不動前～多摩川)	77.0	56.7	1,030
2位	1位	東急東横線(代官山～多摩川)	71.7	48.2	1,509
3位	8位	J R中央線(中野～武蔵境)	71.5	48.0	4,070
4位	5位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	70.4	46.1	876
5位	3位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	68.8	43.7	1,815
6位	12位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	68.2	42.7	2,516
7位	6位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	66.9	40.6	2,017
8位	17位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	66.7	40.3	1,696
9位	13位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	66.6	40.1	599
10位	9位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	66.6	40.1	1,946
11位	11位	東京メトロ丸の内線(西新宿～荻窪・方南町)	65.4	38.3	2,088
12位	23位	都営浅草線(西馬込～戸越)	65.2	37.8	718
13位	7位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	64.2	36.3	1,167
14位	30位	東京モノレール(天王洲アイル～羽田空港第2ビル)	63.4	35.0	122
15位	20位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	62.9	34.1	924
16位	22位	京王線(笹塚～つづじヶ丘)	61.6	32.1	2,469
17位	26位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	61.1	31.4	2,067
18位	10位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	59.0	28.0	804
19位	15位	東急東横線(新丸子～横浜)	58.8	27.7	3,753
20位	27位	西武池袋線(椎名町～大泉学園)	58.6	27.3	2,502

### ⑥物価家賃

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	-	J R五日市線(拝島～武蔵五日市)	71.5	26.1	561
2位	19位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	67.0	20.4	900
3位	-	東京メトロ千代田線(北綾瀬～町屋)	65.4	18.4	1,777
4位	-	京王高尾線(北野～高尾山口)	64.9	17.8	672
5位	-	都営三田線(新板橋～西高島平)	64.4	17.1	1,690
6位	-	J R青梅線(立川～奥多摩)	63.9	16.5	2,452
7位	-	京成金町線(京成高砂～京成金町)	63.2	15.6	296
8位	-	日暮里舎人ライナー(赤土小学校前～見沼代親水公園)	63.0	15.3	793
9位	-	京成本線(新三河島～江戸川)	62.8	15.1	1,528
10位	33位	京王相模原線(調布～橋本)	62.3	14.5	2,917
11位	-	北総線(京成高砂～大町)	62.0	14.2	524
12位	-	西武池袋線(狭山ヶ丘～飯能)	61.5	13.5	1,235
13位	-	J R常磐線(三河島～松戸)	61.5	13.4	2,865
14位	38位	京成千原線(千葉中央～ちはら台)	60.4	12.1	415
15位	-	東武東上線(柳瀬川～東松山)	60.3	12.0	3,802
16位	-	東武伊勢崎線(小菅～せんげん台)	60.2	11.9	4,246
17位	36位	東京メトロ日比谷線(北千住～入谷)	59.9	11.4	1,265
18位	-	京成本線(志津～成田空港)	59.5	10.9	1,067
19位	-	J R相模原線(海老名～橋本)	59.2	10.5	2,121
20位	-	都営新宿線(船堀～本八幡)	58.9	10.2	1,720

### ⑦自然観光

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	18位	江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)	79.5	54.6	951
2位	-	J R横須賀線(北鎌倉～久里浜)	78.6	52.7	984
3位	48位	京急逗子線(金沢～新逗子)	74.7	44.2	411
4位	4位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	72.8	39.9	694
5位	39位	シーサイドライン(新杉田～金沢八景)	70.9	35.8	379
6位	-	京急本線(京急田浦～浦賀)	70.1	33.9	791
7位	21位	湘南モノレール(大船～湘南江の島)	68.2	29.8	850
8位	-	J R五日市線(拝島～武蔵五日市)	68.1	29.5	561
9位	-	京王高尾線(北野～高尾山口)	67.0	27.1	672
10位	-	多摩都市モノレール(多摩センター～甲州街道)	65.3	23.4	430
11位	-	J R相模原線(茅ヶ崎～厚木)	65.1	23.0	1,290
12位	41位	京王線(柴崎～京王八王子)	64.4	21.3	2,889
13位	-	京急久里浜線(堀之内～三崎口)	64.0	20.5	957
14位	34位	J R根岸線(横浜～大船)	61.9	15.9	3,034
15位	7位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	61.0	13.9	1,167
16位	10位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	60.7	13.2	804
17位	-	京成本線(志津～成田空港)	60.6	12.9	1,067
18位	-	J R八高線(東飯能～丹荘)	60.4	12.5	511
19位	-	J R青梅線(立川～奥多摩)	60.2	12.0	2,452
20位	-	小田急小田原線(小田急相模原～小田原)	59.4	10.4	4,370

### ⑧防災

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	19位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	69.6	64.6	900
2位	20位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	66.9	55.9	924
3位	7位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	65.1	50.3	1,167
4位	16位	東急田園都市線(江田～中央林間)	64.7	48.8	2,130
5位	13位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	64.2	47.3	599
6位	-	京王高尾線(北野～高尾山口)	63.0	43.2	672
7位	1位	東急東横線(代官山～多摩川)	61.6	38.8	1,509
8位	-	西武池袋線(狭山ヶ丘～飯能)	61.5	38.5	1,235
9位	2位	東急目黒線(不動前～多摩川)	61.4	38.0	1,030
10位	6位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	61.1	37.1	2,017
11位	33位	京王相模原線(調布～橋本)	60.4	34.8	2,917
12位	9位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	60.3	34.6	1,946
13位	-	つくばエクスプレス(守谷～つくば)	60.3	34.5	1,529
14位	27位	西武池袋線(椎名町～大泉学園)	60.2	34.1	2,502
15位	14位	グリーンライン(中山～日吉)	59.5	32.0	1,898
16位	26位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	59.5	31.9	2,067
17位	-	都営新宿線(武蔵関～本川越)	59.4	31.6	3,693
18位	8位	J R中央線(中野～武蔵境)	59.3	31.2	4,070
19位	-	J R五日市線(拝島～武蔵五日市)	59.2	31.0	561
20位	-	京成本線(志津～成田空港)	59.1	30.5	1,067

- ・「街の住みこち沿線ランキング2022 <首都圏版>」は、首都圏の居住者を対象に、2019年～2022年の4年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線(山手線、山手線内側の地下鉄および中央区・千代田区・港区所在の一部路線を除く)をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線はランキングに表示していません。
- ・因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- ・昨年の順位は、首都圏の居住者を対象に2019年～2021年の3年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)

# 街の住みこち沿線ランキング2022<首都圏版> TOP30の因子別評価&順位

- 1位の東急東横線(代官山～多摩川)は、8因子中2つの因子(「生活利便性」「親しみやすさ」)で2位を獲得しています。「生活利便性」「親しみやすさ」の両因子では偏差値70以上の極めて高い評価、4つの因子(「交通利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「防災」)でも偏差値60以上の高評価を得ています。
- 2位の東急目黒線(不動前～多摩川)は、「親しみやすさ」因子で1位を獲得し、偏差値70以上の極めて高い評価を得ています。また、その他の5つの因子(「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「防災」)でも偏差値60以上の高評価を得ています。
- 3位の東急大井町線(大井町～二子玉川)は、5つの因子(「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」)で偏差値60以上の高評価を得ています。

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別偏差値								回答数	平均家賃相場(万円)
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災		
1位	1位	東急東横線(代官山～多摩川)	74.5	74.5	71.0	64.1	65.9	63.6	71.7	-	54.1	61.6	1,509	10.4
2位	3位	東急目黒線(不動前～多摩川)	73.9	74.3	62.7	66.4	63.2	66.8	77.0	-	51.5	61.4	1,030	9.7
3位	7位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	71.2	73.4	66.2	64.9	67.9	63.3	68.8	-	56.0	58.0	1,815	9.3
4位	2位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	70.2	73.1	84.0	64.3	63.8	-	57.7	-	72.8	-	694	8.3
5位	4位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	69.4	72.9	68.2	64.7	63.2	50.9	70.4	-	-	57.5	876	9.5
6位	5位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	69.3	72.8	63.5	64.0	62.7	60.2	66.9	-	52.3	61.1	2,017	9.1
7位	6位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	69.1	72.8	69.5	61.1	72.6	68.0	64.2	-	61.0	65.1	1,167	7.4
8位	8位	JR中央線(中野～武蔵境)	68.9	72.7	67.8	58.6	66.4	55.9	71.5	-	51.2	59.3	4,070	9.1
9位	9位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	67.6	72.3	70.9	66.8	69.4	57.0	66.6	-	53.9	60.3	1,946	9.6
10位	10位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	66.4	71.9	65.6	66.8	60.1	-	59.0	-	60.7	-	804	8.5
11位	11位	東京メトロ丸の内線(西新宿～荻窪・方南町)	64.1	71.2	59.2	64.2	57.7	52.5	65.4	-	-	56.4	2,088	9.1
12位	13位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	63.2	70.9	59.5	58.3	63.4	62.4	68.2	-	51.2	59.0	2,516	8.8
13位	12位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	62.8	70.8	55.7	53.7	67.7	66.2	66.6	-	56.2	64.2	599	7.7
14位	14位	グリーンライン(中山～日吉)	61.0	70.2	61.5	54.5	57.9	60.5	58.0	-	55.3	59.5	1,898	7.6
15位	15位	東急東横線(新丸子～横浜)	60.5	70.0	63.1	58.4	-	-	58.8	-	-	-	3,753	8.2
16位	16位	東急田園都市線(江田～中央林間)	60.2	69.9	55.0	58.2	54.3	64.0	58.0	-	-	64.7	2,130	7.1
17位	19位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	60.1	69.9	54.1	62.5	63.0	56.3	66.7	-	-	53.2	1,696	8.5
18位	20位	江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)	60.1	69.9	62.2	-	52.2	51.5	56.2	-	79.5	-	951	7.4
19位	17位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	60.0	69.9	-	-	56.3	69.6	57.9	67.0	-	69.6	900	6.0
20位	18位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	59.0	69.6	59.5	-	66.3	74.3	62.9	-	57.9	66.9	924	6.8
21位	23位	湘南モノレール(大船～湘南江の島)	59.0	69.6	56.6	-	-	55.1	54.7	-	68.2	50.0	850	7.7
22位	25位	京王線(笹塚～つつじヶ丘)	58.5	69.4	53.2	60.3	51.6	53.8	61.6	-	-	57.2	2,469	8.7
23位	21位	都営浅草線(西馬込～戸越)	58.3	69.4	-	64.7	58.8	59.9	65.2	-	-	55.0	718	9.6
24位	24位	都営新宿線(森下～東大島)	58.3	69.3	52.6	61.3	58.2	-	55.5	53.5	-	-	1,214	8.2
25位	22位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	58.1	69.3	58.3	60.1	68.7	-	55.8	53.8	-	-	2,211	8.4
26位	27位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	57.6	69.1	55.5	63.6	62.4	54.3	61.1	50.1	-	59.5	2,067	8.4
27位	32位	西武池袋線(椎名町～大泉学園)	56.9	68.9	54.1	57.0	63.6	56.1	58.6	54.7	-	60.2	2,502	8.1
28位	28位	東京メトロ有楽町線(和光市～要町)	56.7	68.8	-	61.1	56.0	53.9	55.6	52.6	-	57.2	2,065	7.5
29位	26位	東急田園都市線(二子新地～あざみ野)	56.3	68.7	56.8	58.8	51.7	54.6	56.1	-	-	58.6	2,735	7.5
30位	33位	東京モノレール(天王洲アイル～羽田空港第2ビル)	56.1	68.6	-	65.7	60.8	54.4	63.4	-	53.2	-	122	8.1

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別順位								回答数	平均家賃相場(万円)
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災		
1位	1位	東急東横線(代官山～多摩川)	74.5	74.5	2位	10位	8位	8位	2位	-	35位	7位	1,509	10.4
2位	3位	東急目黒線(不動前～多摩川)	73.9	74.3	13位	3位	12位	5位	1位	-	43位	9位	1,030	9.7
3位	7位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	71.2	73.4	8位	5位	4位	10位	5位	-	30位	31位	1,815	9.3
4位	2位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	70.2	73.1	1位	8位	9位	-	24位	-	4位	-	694	8.3
5位	4位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	69.4	72.9	6位	7位	13位	63位	4位	-	-	32位	876	9.5
6位	5位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	69.3	72.8	10位	11位	16位	18位	7位	-	41位	10位	2,017	9.1
7位	6位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	69.1	72.8	4位	16位	1位	4位	13位	-	15位	3位	1,167	7.4
8位	8位	JR中央線(中野～武蔵境)	68.9	72.7	7位	27位	6位	33位	3位	-	49位	18位	4,070	9.1
9位	9位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	67.6	72.3	3位	1位	2位	26位	10位	-	36位	12位	1,946	9.6
10位	10位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	66.4	71.9	9位	2位	20位	-	18位	-	16位	-	804	8.5
11位	11位	東京メトロ丸の内線(西新宿～荻窪・方南町)	64.1	71.2	21位	9位	29位	50位	11位	-	-	40位	2,088	9.1
12位	13位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	63.2	70.9	18位	29位	11位	13位	6位	-	48位	21位	2,516	8.8
13位	12位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	62.8	70.8	29位	49位	5位	6位	9位	-	29位	5位	599	7.7
14位	14位	グリーンライン(中山～日吉)	61.0	70.2	15位	44位	28位	16位	22位	-	32位	15位	1,898	7.6
15位	15位	東急東横線(新丸子～横浜)	60.5	70.0	12位	28位	-	-	19位	-	-	-	3,753	8.2
16位	16位	東急田園都市線(江田～中央林間)	60.2	69.9	31位	30位	37位	7位	21位	-	-	4位	2,130	7.1
17位	19位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	60.1	69.9	36位	13位	14位	30位	8位	-	-	57位	1,696	8.5
18位	20位	江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)	60.1	69.9	14位	-	47位	57位	26位	-	1位	-	951	7.4
19位	17位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	60.0	69.9	-	-	32位	2位	23位	2位	-	1位	900	6.0
20位	18位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	59.0	69.6	19位	-	7位	1位	15位	-	25位	2位	924	6.8
21位	23位	湘南モノレール(大船～湘南江の島)	59.0	69.6	27位	-	-	34位	37位	-	7位	70位	850	7.7
22位	25位	京王線(笹塚～つつじヶ丘)	58.5	69.4	39位	20位	50位	43位	16位	-	-	36位	2,469	8.7
23位	21位	都営浅草線(西馬込～戸越)	58.3	69.4	-	6位	25位	20位	12位	-	-	49位	718	9.6
24位	24位	都営新宿線(森下～東大島)	58.3	69.3	42位	15位	26位	-	32位	46位	-	-	1,214	8.2
25位	22位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	58.1	69.3	22位	23位	3位	-	29位	41位	-	-	2,211	8.4
26位	27位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	57.6	69.1	30位	12位	18位	40位	17位	67位	-	16位	2,067	8.4
27位	32位	西武池袋線(椎名町～大泉学園)	56.9	68.9	35位	34位	10位	31位	20位	38位	-	14位	2,502	8.1
28位	28位	東京メトロ有楽町線(和光市～要町)	56.7	68.8	-	18位	34位	42位	30位	52位	-	37位	2,065	7.5
29位	26位	東急田園都市線(二子新地～あざみ野)	56.3	68.7	26位	26位	49位	38位	27位	-	-	24位	2,735	7.5
30位	33位	東京モノレール(天王洲アイル～羽田空港第2ビル)	56.1	68.6	-	4位	19位	39位	14位	-	37位	-	122	8.1

対象沿線数:117沿線、回答者数:168,903名

- ・「街の住みこち沿線ランキング2022<首都圏版>」は、首都圏の居住者を対象に、2019年～2022年の4年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線(山手線、山手線内側の地下鉄および中央区・千代田区・港区所在の一部路線を除く)をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線はランキングに表示していません。
- ・因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- ・昨年の順位は、首都圏の居住者を対象に2019年～2021年の3年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- ・評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)