

2023年4月26日

報道関係者各位

8回目となる「新型コロナウイルスによる意識変化調査」を実施

「コロナ収束に数年かかる」は高水準を維持しているが、
「コロナで社会が大きく変わる」「家賃・不動産価格が下がる」は低下傾向

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、2023年3月16日から29日の期間、新型コロナウイルスによる住まいへの意識変化やテレワーク実施状況等について、全国3,151名を対象に8回目となるインターネット調査を行いました。

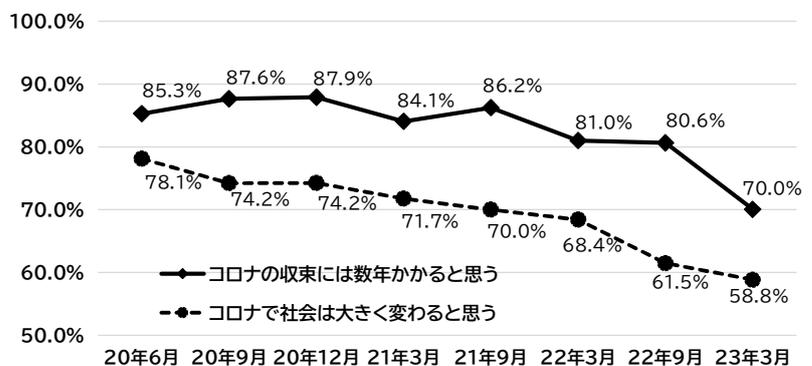
<ポイント>

- ・「コロナの収束には数年かかる」という回答は、1回目調査(2020年6月の緊急事態宣言発出直後)から調査開始以来、最小値となったが、依然高い水準を維持
- ・「家賃は下がる」「不動産価格は下がる」という回答は、それぞれ大きく低下
- ・コロナをきっかけとした引っ越しの検討について、1回目調査と比べると上昇しているものの、郊外vs.都心、地方vs.都会いずれも拮抗

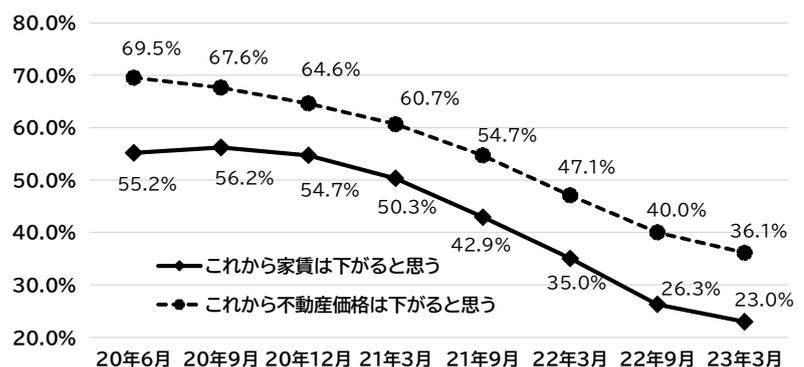
■調査結果の主なポイント(2020年6月から2023年3月の時系列変化)

- 「コロナの収束には数年かかる」という回答は、85.3%(1回目調査・2020年6月の緊急事態宣言発出直後)から70.0%(2023年3月の8回目調査)へと低下し、調査開始以来、最小値となったものの、依然高い水準を維持。
- 「コロナで社会は大きく変わる」という回答は、78.1%(1回目調査)から、58.8%(8回目調査)へ大きく低下。
- 「家賃は下がる」「不動産価格は下がる」という回答は、それぞれ55.2%→23.0%、69.5%→36.1%と大きく低下。

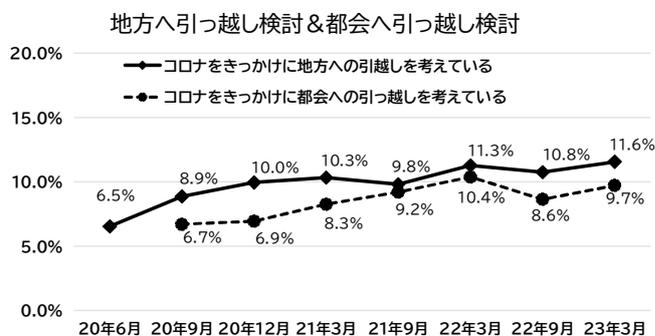
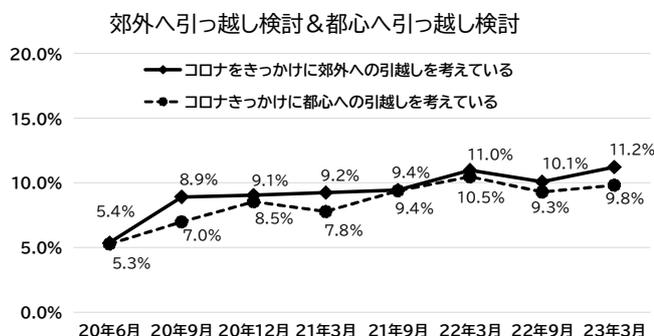
コロナ収束に数年かかる&社会が大きく変わる



家賃は下がると思う&不動産価格は下がると思う



- 「コロナをきっかけに郊外への引っ越しを検討している」と「コロナをきっかけに都心への引っ越しを検討している」、「コロナをきっかけに地方への引っ越しを検討している」と「コロナをきっかけに都会への引っ越しを検討している」は、1回目調査・2020年6月の緊急事態宣言発出直後の低い水準から上昇しているが、いずれも拮抗している。



■調査目的

本調査は、新型コロナウイルスの流行当初から現在までに、市場関係者(入居者様・賃貸住宅経営者・賃貸住宅経営希望者・一般人等)の意識が大きく変容した可能性があり、不動産事業者としてそのような市場の変化を定量的に時系列で把握することで、事業運営に活用することを目的としています。

■調査概要

調査方法：株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配付・回収

回答者：47都道府県の人口比にあわせて回答者を割付し、回答者数は3,151名(約半数は前回回答者)

[男女比] 男性 58.4%・女性 41.6%

[未既婚] 未婚 38.5%・既婚 61.5% [子ども] なし 44.4%・あり 55.6%

[年代] 20歳代 11.9%・30歳代 20.2%・40歳代 24.7%・50歳代 22.6%・60歳代以上 20.6%

調査期間：2023年 3月16日(木)～同29日(火)

調査体制：調査企画・設計・分析:大東建託賃貸未来研究所フェロー 宗 健

<関連ニュースリリース>

- 第1回目調査結果(2020年7月9日発表)

<https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2020/coronachosa2020.html>

- 第2回目調査結果(2020年10月16日発表)

<https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2020/coronachosa202010.html>

- 第3回目調査結果(2021年1月27日発表)

<https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2021/coronachosa202101.html>

- 第4回目調査結果(2021年4月28日発表)

<https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2021/coronachosa202104.html>

- 第5回目調査結果(2021年11月19日発表)

<https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2021/coronachosa202111.html>

- 第6目調査結果(2022年4月27日発表)

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2022/release_coronachosa_20220427.html

- 第7目調査結果(2022年11月7日発表)

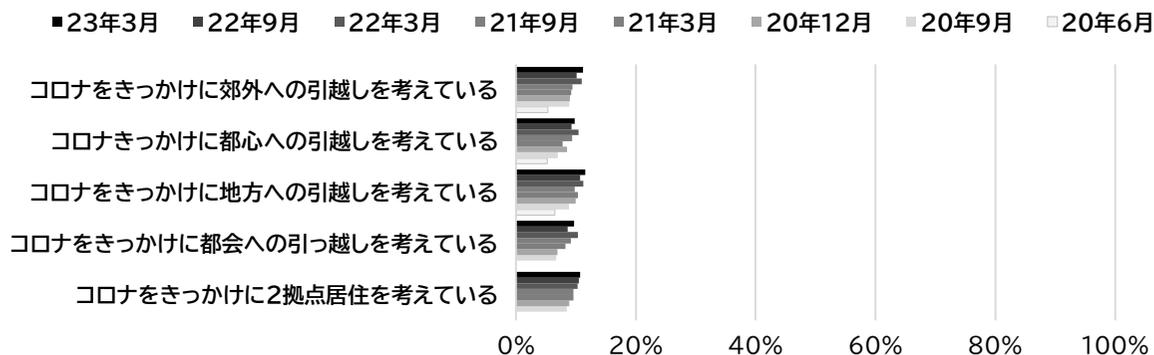
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2022/corona_chosa_20221107.html

集計表①-1 2020年6月・9月・12月・2021年3月・9月・2022年3月・9月調査と2023年3月調査結果の比較

区分	設問	2020年	2020年	2020年	2021年	2021年	2022年	2022年	2023年						2023年3月調査			2023年3月調査																	
		6月調査	9月調査	12月調査	3月調査	9月調査	3月調査	9月調査	3月調査	全体	2020年	2020年	2020年	2021年	2022年	2022年	全体	2020年	2020年	2020年	2021年	2022年	2022年	全体	2020年	2020年	2020年	2021年	2022年	2022年	持家	賃貸	持家賃貸		
		全体	6月増減	9月増減	12月増減	3月増減	9月増減	3月増減	9月増減	6月増減	9月増減	12月増減	3月増減	9月増減	3月増減	9月増減	6月増減	9月増減	12月増減	3月増減	9月増減	3月増減	9月増減	12月増減	3月増減	9月増減									
コロナ収束 社会変化	コロナの収束には数年かかると思う	85.3%	87.6%	87.9%	84.1%	86.2%	81.0%	80.6%	70.0%	△ 15.2pt	△ 17.6pt	△ 17.8pt	△ 14.0pt	△ 16.2pt	△ 10.9pt	△ 10.6pt	68.0%	70.7%	2.7pt	68.4%	68.9%	0.5pt	66.1%	56.4%	△ 9.7pt	55.4%	53.3%	△ 2.0pt	50.0%	35.0%	△ 15.0pt	38.6%	36.0%	△ 2.6pt	
	コロナで社会は大きく変わると思う	78.1%	74.2%	74.2%	71.7%	70.0%	68.4%	61.5%	58.8%	△ 19.3pt	△ 15.4pt	△ 15.4pt	△ 12.9pt	△ 11.2pt	△ 9.6pt	△ 2.6pt	66.1%	56.4%	△ 9.7pt	55.4%	53.3%	△ 2.0pt	66.1%	56.4%	△ 9.7pt	55.4%	53.3%	△ 2.0pt	50.0%	35.0%	△ 15.0pt	38.6%	36.0%	△ 2.6pt	
	コロナで自分の考え方や価値観は大きく変わったと思う	40.9%	39.4%	39.8%	37.7%	40.6%	40.8%	37.5%	38.7%	△ 2.1pt	△ 0.7pt	△ 1.0pt	1.0pt	△ 1.9pt	△ 2.0pt	1.3pt	50.0%	35.0%	△ 15.0pt	38.6%	36.0%	△ 2.6pt	50.0%	35.0%	△ 15.0pt	38.6%	36.0%	△ 2.6pt	50.0%	35.0%	△ 15.0pt	38.6%	36.0%	△ 2.6pt	
働き方	20年4月以降にテレワークした	26.6%	26.3%	21.2%	21.8%	22.4%	23.2%	22.8%	24.9%	△ 1.7pt	△ 1.4pt	3.7pt	3.1pt	2.5pt	1.7pt	2.1pt	100%	0%	△ 100.0pt	25.4%	28.9%	3.5pt	100%	0%	△ 100.0pt	25.4%	28.9%	3.5pt	100%	0%	△ 100.0pt	25.4%	28.9%	3.5pt	
	20年4月以降にテレワークしていたが止めた		14.6%	12.3%	12.6%	11.1%	12.3%	13.3%	14.5%		△ 0.1pt	2.3pt	1.9pt	3.4pt	2.2pt	1.2pt	35.6%	7.5%	△ 28.1pt	14.8%	10.7%	△ 4.2pt	35.6%	7.5%	△ 28.1pt	14.8%	10.7%	△ 4.2pt	35.6%	7.5%	△ 28.1pt	14.8%	10.7%	△ 4.2pt	
	20年4月以降にフレックスタイムを実施した			17.1%	18.4%	18.5%	19.4%	20.0%	18.6%			1.6pt	0.2pt	0.1pt	△ 0.8pt	△ 1.3pt	43.4%	10.4%	△ 32.9pt	19.9%	18.2%	△ 1.7pt	43.4%	10.4%	△ 32.9pt	19.9%	18.2%	△ 1.7pt	43.4%	10.4%	△ 32.9pt	19.9%	18.2%	△ 1.7pt	
	20年4月以降に時差通勤を実施した			14.3%	16.2%	15.7%	17.8%	17.2%	15.5%			1.2pt	△ 0.7pt	△ 0.2pt	△ 2.3pt	△ 1.7pt	35.2%	9.0%	△ 26.2pt	17.7%	14.2%	△ 3.5pt	35.2%	9.0%	△ 26.2pt	17.7%	14.2%	△ 3.5pt	35.2%	9.0%	△ 26.2pt	17.7%	14.2%	△ 3.5pt	
	現在の働き方は、ほぼ会社には行かないテレワークである 今後(も)テレワークを続けたい・やりたい	43.1%	38.4%	36.2%	36.0%	38.4%	40.0%	39.0%	39.0%	△ 4.1pt	0.6pt	2.8pt	3.0pt	0.6pt	△ 0.9pt	0.0pt	38.8%	10.1%	△ 28.8pt	37.4%	28.3%	△ 43.1pt	38.8%	10.1%	△ 28.8pt	37.4%	28.3%	△ 43.1pt	38.8%	10.1%	△ 28.8pt	37.4%	28.3%	△ 43.1pt	
	テレワークしている友人・知り合いが多い	29.8%	24.0%	21.4%	22.2%	24.7%	24.7%	22.6%	22.0%	△ 7.8pt	△ 2.0pt	0.6pt	△ 0.2pt	△ 2.7pt	△ 2.7pt	△ 0.6pt	46.8%	13.8%	△ 33.0pt	20.7%	19.6%	△ 1.2pt	46.8%	13.8%	△ 33.0pt	20.7%	19.6%	△ 1.2pt	46.8%	13.8%	△ 33.0pt	20.7%	19.6%	△ 1.2pt	
	コロナのことを考えると通勤はストレスである					48.7%	47.0%	45.8%	44.8%					△ 3.9pt	△ 2.2pt	△ 1.0pt	58.9%	40.1%	△ 18.8pt	43.5%	43.6%	0.0pt	58.9%	40.1%	△ 18.8pt	43.5%	43.6%	0.0pt	58.9%	40.1%	△ 18.8pt	43.5%	43.6%	0.0pt	
	コロナをきっかけに通勤時間は短いほうが良いと思うようになった					81.3%	80.0%	76.5%	77.1%					△ 4.2pt	△ 2.9pt	0.6pt	79.4%	76.4%	△ 3.0pt	75.7%	76.0%	0.3pt	79.4%	76.4%	△ 3.0pt	75.7%	76.0%	0.3pt	79.4%	76.4%	△ 3.0pt	75.7%	76.0%	0.3pt	
	コロナ前よりも仕事の効率が上がった	32.4%	32.8%	30.6%	30.0%	31.7%	34.5%	33.6%	38.3%	5.9pt	5.6pt	7.7pt	8.3pt	6.6pt	3.8pt	4.8pt	52.8%	33.5%	△ 19.3pt	39.1%	30.7%	△ 8.5pt	52.8%	33.5%	△ 19.3pt	39.1%	30.7%	△ 8.5pt	52.8%	33.5%	△ 19.3pt	39.1%	30.7%	△ 8.5pt	
	コロナが流行してから、仕事のスキルや能力が上がった					36.9%	40.6%	37.7%	42.1%					5.2pt	1.6pt	4.4pt	58.1%	36.8%	△ 21.3pt	42.0%	40.9%	△ 1.1pt	58.1%	36.8%	△ 21.3pt	42.0%	40.9%	△ 1.1pt	58.1%	36.8%	△ 21.3pt	42.0%	40.9%	△ 1.1pt	
コロナが流行して、新しい人との出会いがなかった					66.6%	64.0%	57.9%	55.2%					△ 11.4pt	△ 8.8pt	△ 2.7pt	60.4%	53.5%	△ 6.9pt	58.9%	51.1%	△ 7.8pt	60.4%	53.5%	△ 6.9pt	58.9%	51.1%	△ 7.8pt	60.4%	53.5%	△ 6.9pt	58.9%	51.1%	△ 7.8pt		
コロナの流行で、人と対面で会うことが大切だと再認識した					39.4%	39.2%	36.2%	36.2%					△ 3.2pt	△ 2.9pt	0.0pt	46.6%	32.8%	△ 13.8pt	35.3%	32.4%	△ 2.9pt	46.6%	32.8%	△ 13.8pt	35.3%	32.4%	△ 2.9pt	46.6%	32.8%	△ 13.8pt	35.3%	32.4%	△ 2.9pt		
就業環境	コロナで収入が減った	74.3%	72.8%	72.9%	70.4%	69.3%	68.2%	68.2%	67.2%	△ 7.1pt	△ 5.7pt	△ 5.7pt	△ 3.3pt	△ 2.2pt	△ 1.0pt	△ 1.0pt	62.1%	68.8%	6.7pt	68.0%	68.4%	0.4pt	62.1%	68.8%	6.7pt	68.0%	68.4%	0.4pt	62.1%	68.8%	6.7pt	68.0%	68.4%	0.4pt	
	コロナで転職・独立しにくくなると思う	73.9%	73.8%	76.9%	70.8%	70.2%	66.6%	64.3%	59.2%	△ 14.6pt	△ 14.5pt	△ 17.7pt	△ 11.5pt	△ 11.0pt	△ 7.4pt	△ 5.0pt	49.1%	62.6%	13.6pt	39.7%	38.7%	△ 1.0pt	49.1%	62.6%	13.6pt	39.7%	38.7%	△ 1.0pt	49.1%	62.6%	13.6pt	39.7%	38.7%	△ 1.0pt	
在宅時間 家族関係	コロナ前よりも家にいる時間が延びた	64.4%	58.3%	51.8%	55.5%	60.7%	56.9%	53.1%	51.0%	△ 13.4pt	△ 7.3pt	△ 0.8pt	△ 4.5pt	△ 9.7pt	△ 5.9pt	△ 2.1pt	68.4%	45.2%	△ 23.1pt	46.0%	49.8%	3.8pt	68.4%	45.2%	△ 23.1pt	46.0%	49.8%	3.8pt	68.4%	45.2%	△ 23.1pt	46.0%	49.8%	3.8pt	
	コロナ前よりも家族の仲は良くなった	80.5%	74.7%	74.2%	74.1%	72.8%	71.2%	71.1%	72.0%	△ 8.5pt	△ 2.6pt	△ 2.2pt	△ 2.1pt	△ 0.8pt	0.9pt	77.1%	70.4%	△ 6.7pt	75.7%	69.3%	△ 6.4pt	77.1%	70.4%	△ 6.7pt	75.7%	69.3%	△ 6.4pt	77.1%	70.4%	△ 6.7pt	75.7%	69.3%	△ 6.4pt		
不動産市場 予測	これから家賃は下がると思う	55.2%	56.2%	54.7%	50.3%	42.9%	35.0%	26.3%	23.0%	△ 32.2pt	△ 33.3pt	△ 31.7pt	△ 27.4pt	△ 20.0pt	△ 12.1pt	△ 3.3pt	27.7%	21.4%	△ 6.2pt	24.3%	24.9%	0.6pt	27.7%	21.4%	△ 6.2pt	24.3%	24.9%	0.6pt	27.7%	21.4%	△ 6.2pt	24.3%	24.9%	0.6pt	
	これから不動産価格は下がると思う	69.5%	67.6%	64.6%	60.7%	54.7%	47.1%	40.0%	36.1%	△ 33.4pt	△ 31.5pt	△ 28.5pt	△ 24.5pt	△ 18.5pt	△ 10.9pt	△ 3.9pt	37.9%	35.6%	△ 2.3pt	38.9%	32.9%	△ 6.0pt	37.9%	35.6%	△ 2.3pt	38.9%	32.9%	△ 6.0pt	37.9%	35.6%	△ 2.3pt	38.9%	32.9%	△ 6.0pt	
	これから郊外の人気が上がると思う	49.8%	57.6%	58.9%	59.5%	57.0%	56.7%	56.7%	48.8%	△ 1.0pt	△ 8.9pt	△ 10.1pt	△ 10.7pt	△ 8.3pt	△ 8.0pt	△ 7.9pt	52.5%	47.6%	△ 4.9pt	46.4%	41.8%	△ 4.7pt	52.5%	47.6%	△ 4.9pt	46.4%	41.8%	△ 4.7pt	52.5%	47.6%	△ 4.9pt	46.4%	41.8%	△ 4.7pt	
	これから地方の人気が上がると思う	51.3%	57.7%	60.5%	59.2%	55.4%	55.2%	55.2%	46.3%	△ 4.9pt	△ 11.4pt	△ 14.2pt	△ 12.9pt	△ 9.1pt	△ 8.9pt	△ 8.9pt	48.3%	45.7%	△ 2.6pt	45.5%	39.1%	△ 6.4pt	48.3%	45.7%	△ 2.6pt	45.5%	39.1%	△ 6.4pt	48.3%	45.7%	△ 2.6pt	45.5%	39.1%	△ 6.4pt	
引越し意向	コロナ前から郊外への引越しを考えていた	9.1%	11.3%	12.0%	12.2%	11.9%	13.6%	11.3%	14.3%	5.2pt	3.1pt	2.3pt	2.2pt	2.4pt	0.7pt	3.0pt	22.2%	11.7%	△ 10.4pt	14.4%	14.7%	0.2pt	22.2%	11.7%	△ 10.4pt	14.4%	14.7%	0.2pt	22.2%	11.7%	△ 10.4pt	14.4%	14.7%	0.2pt	
	コロナをきっかけに郊外への引越しを考えている	5.4%	8.9%	9.1%	9.2%	9.4%	11.0%	10.1%	11.2%	5.9pt	2.3pt	2.2pt	2.0pt	1.8pt	0.2pt	1.1pt	20.8%	8.0%	△ 12.8pt	10.2%	10.7%	0.5pt	20.8%	8.0%	△ 12.8pt	10.2%	10.7%	0.5pt	20.8%	8.0%	△ 12.8pt	10.2%	10.7%	0.5pt	
	コロナ前から都心への引越しを考えていた	9.5%	8.7%	9.6%	11.4%	11.2%	12.0%	11.7%	11.1%	1.6pt	2.4pt	1.5pt	△ 0.3pt	△ 0.1pt	△ 0.9pt	△ 0.7pt	19.3%	8.4%	△ 11.0pt	10.2%	11.6%	1.4pt	19.3%	8.4%	△ 11.0pt	10.2%	11.6%	1.4pt	19.3%	8.4%	△ 11.0pt	10.2%	11.6%	1.4pt	
	コロナきっかけに都心への引越しを考えている	5.3%	7.0%	8.5%	7.8%	9.4%	10.5%	9.3%	9.8%	4.5pt	2.8pt	1.3pt	2.0pt	0.4pt	△ 0.7pt	0.5pt	20.3%	6.3%	△ 13.9pt	10.7%	11.6%	0.8pt	20.3%	6.3%	△ 13.9pt	10.7%	11.6%	0.8pt	20.3%	6.3%	△ 13.9pt	10.7%	11.6%	0.8pt	
	コロナ前から地方への引越しを考えていた	9.1%	10.9%	12.0%	12.0%	11.9%	13.6%	11.6%	13.9%	4.8pt	3.0pt	1.9pt	1.9pt	2.0pt	0.3pt	2.4pt	17.2%	12.8%	△ 4.4pt	13.7%	11.1%	△ 2.6pt	17.2%	12.8%	△ 4.4pt	13.7%	11.1%	△ 2.6pt	17.2%	12.8%	△ 4.4pt	13.7%	11.1%	△ 2.6pt	
	コロナをきっかけに地方への引越しを考えている	6.5%	8.9%	10.0%	10.3%	9.8%	11.3%	10.8%	11.6%	5.0pt	2.7pt	1.6pt	1.2pt	1.7pt	0.3pt	0.8pt	20.3%	8.7%	△ 11.6pt	12.1%	8.9%	△ 3.2pt	20.3%	8.7%	△ 11.6pt	12.1%	8.9%	△ 3.2pt	20.3%	8.7%	△ 11.6pt	12.1%	8.9%	△ 3.2pt	
	コロナをきっかけに都会への引越しを考えている		6.7%	6.9%	8.3%	9.2%	10.4%	8.6%	9.7%			3.0pt	2.8pt	1.5pt	0.5pt	△ 0.7pt	1.1pt	19.3%	6.5%	△ 12.8pt	11.0%	8.0%	△ 3.0pt	19.3%	6.5%	△ 12.8pt	11.0%	8.0%	△ 3.0pt	19.3%	6.5%	△ 12.8pt	11.0%	8.0%	△ 3.0pt
	コロナをきっかけに2拠点居住を考えている		8.4%	8.9%	9.6%	9.6%	10.3%	10.5%	10.8%			2.3pt	1.8pt	1.1pt	1.1pt	0.5pt	0.2pt	21.2%	7.3%	△ 13.9pt	12.0%	8.0%	△ 4.0pt	21.2%	7.3%	△ 13.9pt	12.0%	8.0%	△ 4.0pt	21.2%	7.3%	△ 13.9pt	12.0%	8.0%	△ 4.0pt
	コロナ前には引越しを考えていたが止めた	6.4%	8.0%	8.7%	9.3%	9.7%	11.2%	9.4%	9.4%	3.0pt	1.4pt	0.7pt	0.0pt	△ 0.3pt	△ 1.8pt	△ 0																			

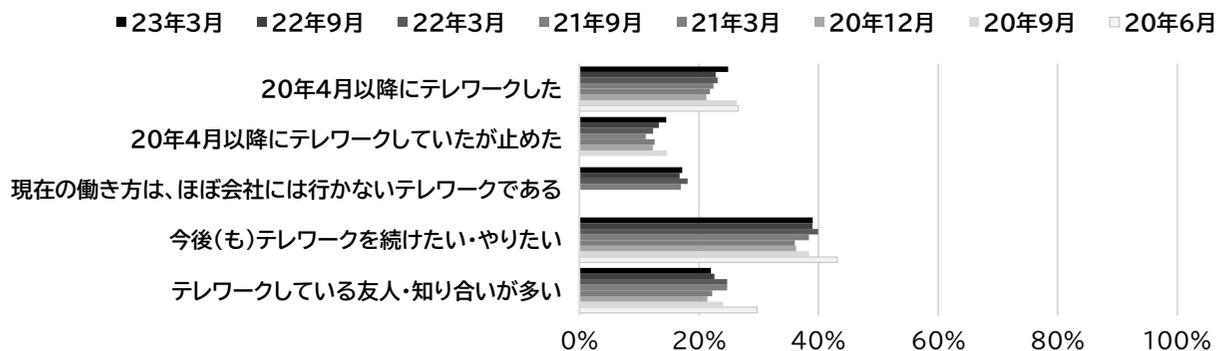
集計表①－2調査結果の比較グラフ(2020年6月・9月・12月・2021年3月・9月・2022年3月・9月調査と2023年3月調査結果の比較)

コロナをきっかけとした引っ越し意向



● 全体的な傾向は2022年9月の結果と比べ上昇傾向であった。「2拠点居住」(10.8%)、「地方への引っ越し」(11.6%)、「郊外への引っ越し」(11.2%)について、調査開始時からの最大値であった。

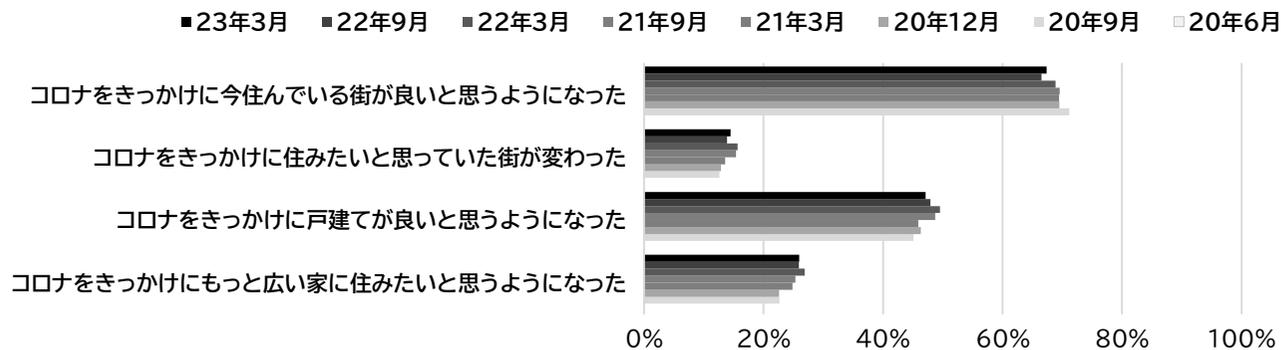
テレワーク実施状況



● 「今後もテレワークを続けたい」は39.0%、「テレワークしている友人が多い」は22.0%と2022年9月と同程度の比率を維持。「ほぼ会社には行かないテレワーク」「テレワーク止めた」「テレワークした」の比率は上昇した。

*「現在の働き方は、ほぼ会社には行かないテレワークである」は2021年9月からの新設問であるため回答は4回分となる。

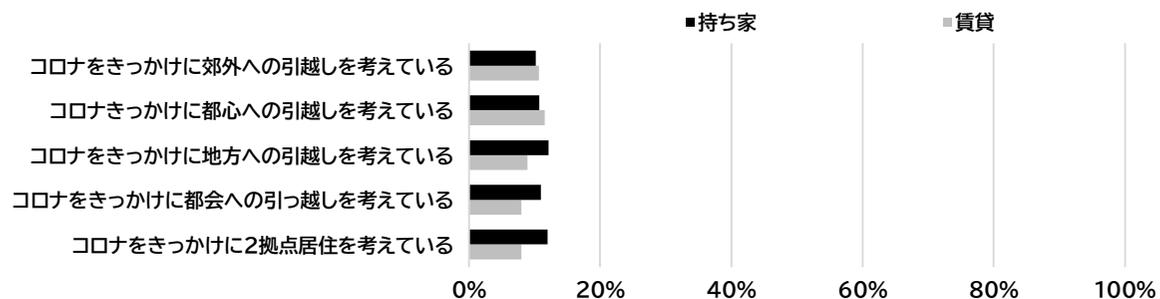
街や住まいへの意識



● 街や住まいへの意識は、「戸建てが良いと思う」の比率は47.1%に低下、「広い家に住みたい」は25.9%と2022年9月と同じ比率を維持、「住みたいと思っていた街が変わった」「今住んでいる街が良いと思うようになった」の比率は上昇。

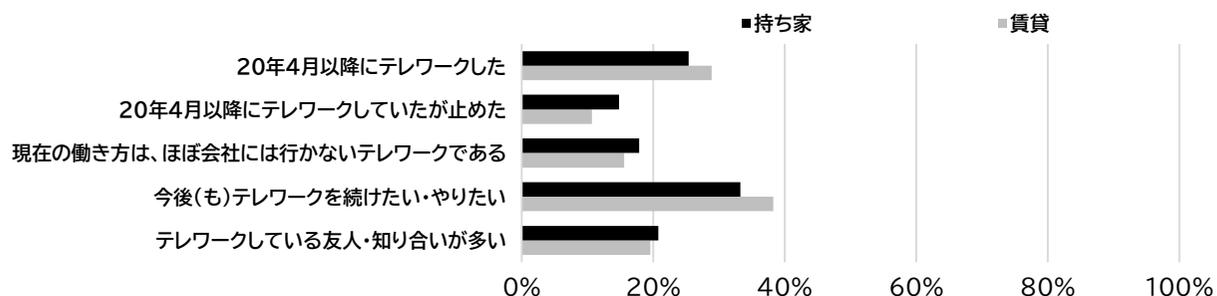
集計表①-3 調査結果の比較グラフ(2023年3月調査の持ち家居住者と賃貸居住者)

コロナをきっかけとした引っ越し意向



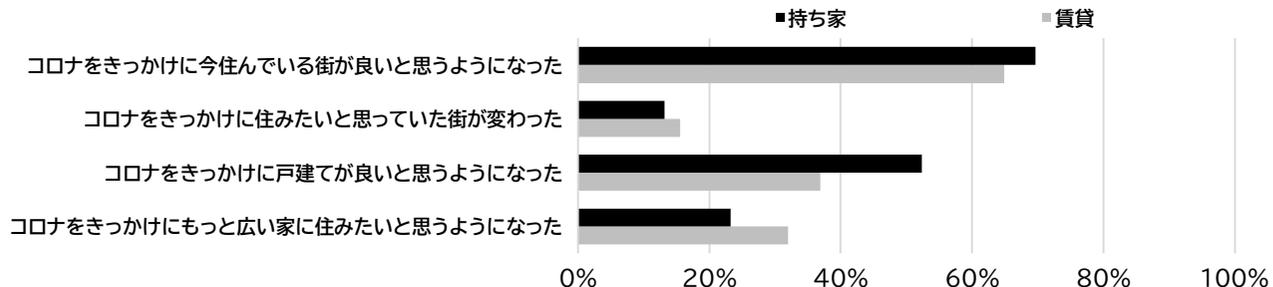
- 賃貸居住者の郊外への引っ越し意向は、9月の11.1%から3月の10.7%とやや低下したが、持ち家居住者の郊外への引っ越し意向が、9月:10.1%、3月:10.2%と同程度に。
- 都心への引っ越し意向は、賃貸居住者が9月には12.5%から3月の11.6%にやや低下し、持ち家居住者が9月は7.9%から3月10.7%と上昇した。
- 地方への引っ越し意向は、賃貸居住者が9月の13.6%が3月は8.9%へと低下し、持家居住者は9月の10.4%が3月の12.1%へと上昇した。

テレワーク実施状況



- 2020年4月以降のテレワーク実施率は、持ち家居住者・賃貸居住者ともに上昇した。
持ち家:9月:22.2%が、3月は25.4%(+3.2pt)
賃貸居住者:9月:24.7%から、3月は28.9%(+4.2pt)
- 2021年9月に新設した「現在の働き方は、ほぼ会社に行かないテレワークである」という設問にyesと回答したのは、持ち家居住者が9月:17.1%、3月:17.9%と同程度だったのに対して、賃貸居住者は9月:17.3%から3月:15.6%と比率が低下した。

街や住まいへの意識



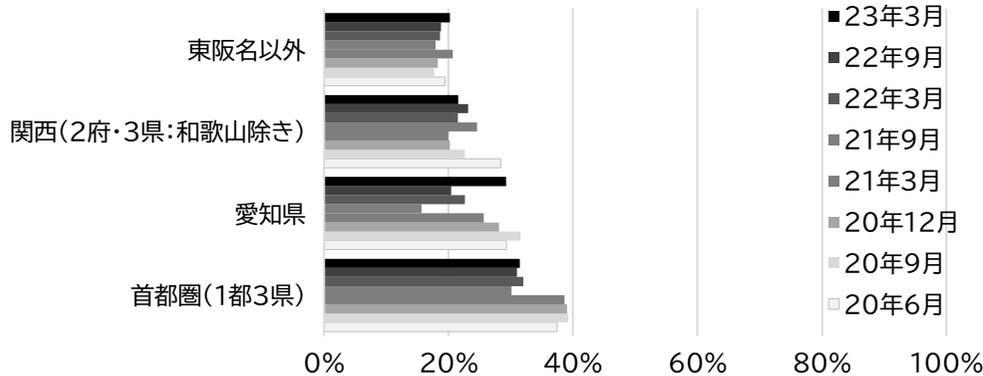
- 街への意識は、9月の調査とほぼ変わりなく、持ち家居住者が69.6%(9月:71.3%)、賃貸居住者が64.9%(9月:63.6%)と、「今住んでいる街を良いと思うようになった」と回答している。
- 住まいへの意識については、持ち家居住者は「広い家に住みたい」では9月:23.5%から3月:23.2%と同程度であり、「戸建てが良いと思う」で9月:55.6%から3月:52.3%と比率が低下した。一方、賃貸居住者は、「広い家に住みたい」では9月:33.2%から3月:32.0%とやや低下し、「戸建てが良いと思う」で9月:30.1%から3月:36.9%と比率が上昇した。

集計表②2020年6月・9月・12月・2021年3月・9月・2022年3月・9月調査と2023年3月調査の個人属性ごとのテレワーク実施状況の比較

区分	区分値	職業						勤務先		居住地				個人年収						住宅所有		
		正社員 (製造・現 場職以外)	公務員	自営業・ 自由業	派遣・契約社 員(製造・現 場職以外)	パート・ アルバイト	正社員 (製造・現 場職)	派遣・契約社 員(製造・現 場職)	本社部門	本社部門 以外	首都圏 (1都3県)	愛知県	関西(2府・ 3県:和歌 山除き)	東阪名 以外	200万未満	200~400 万未満	400~600 万未満	600~800 万未満	800~ 1000万未 満	1000万 以上	持家	賃貸
6月調査	テレワーク実施率	38.2%	36.8%	28.8%	36.0%	11.7%	6.6%	4.4%			37.5%	28.4%	29.3%	19.4%	13.6%	20.4%	26.6%	52.1%	54.4%	63.6%	27.8%	29.3%
9月調査	テレワーク実施率	40.0%	27.7%	19.8%	35.9%	11.8%	7.8%	6.3%	36.5%	20.1%	39.3%	22.6%	31.6%	17.7%	12.5%	19.2%	26.5%	43.0%	59.1%	71.2%	28.6%	26.5%
	対6月増減	1.8pt	△9.1pt	△8.9pt	△0.2pt	0.1pt	1.3pt	1.8pt			1.8pt	△5.8pt	2.3pt	△1.7pt	△1.2pt	△1.2pt	△0.1pt	△9.1pt	4.7pt	7.6pt	0.7pt	△2.8pt
	テレワーク止めた率	37.3%	71.4%	8.0%	33.3%	47.5%	41.7%	100.0%	36.6%	42.2%	35.3%	31.6%	41.7%	43.9%	39.0%	47.9%	35.6%	37.7%	46.2%	21.4%	35.6%	39.5%
12月調査	テレワーク実施率	36.3%	31.9%	25.0%	37.8%	9.5%	9.2%	8.5%	32.3%	21.3%	39.1%	20.3%	28.2%	18.3%	11.9%	19.6%	34.0%	36.7%	48.8%	65.3%	29.4%	27.1%
	対9月増減	△3.6pt	4.2pt	5.2pt	2.0pt	△2.3pt	1.4pt	2.3pt	△4.2pt	1.2pt	△0.2pt	△2.4pt	△3.4pt	0.6pt	△0.6pt	0.4pt	7.5pt	△6.3pt	△10.3pt	△5.9pt	0.8pt	0.6pt
	テレワーク止めた率	31.5%	64.9%	13.9%	46.4%	27.6%	35.7%	75.0%	28.6%	40.9%	29.2%	31.3%	34.3%	41.3%	23.7%	44.9%	27.7%	39.2%	50.0%	25.0%	36.6%	29.7%
	フレックス実施率	15.6%	12.7%	8.3%	8.7%	11.2%	13.8%	7.0%	14.4%	11.8%	15.3%	9.5%	12.3%	12.2%	12.8%	8.8%	15.8%	17.0%	17.0%	0.0%	12.8%	11.6%
2021年3月調査	テレワーク実施率	10.7%	11.4%	4.6%	2.2%	5.4%	10.1%	7.0%	10.8%	6.7%	11.1%	9.5%	12.9%	5.7%	6.4%	7.5%	12.2%	11.4%	11.4%	0.0%	8.3%	7.5%
	対12月増減	2.0pt	△2.6pt	△1.9pt	△0.8pt	△2.0pt	△0.2pt	△3.9pt	0.9pt	0.4pt	△0.4pt	△0.3pt	△2.5pt	2.4pt	△2.8pt	1.8pt	△1.9pt	5.5pt	6.0pt	△10.0pt	3.1pt	△4.5pt
	テレワーク止めた率	30.6%	37.9%	22.6%	33.3%	57.1%	64.3%	100.0%	32.0%	35.4%	27.0%	25.0%	36.2%	40.5%	44.4%	41.6%	25.4%	25.4%	22.2%	26.9%	32.2%	34.4%
	フレックス実施率	15.5%	8.6%	9.7%	9.8%	6.9%	13.5%	2.4%	14.5%	9.7%	15.4%	9.4%	13.7%	9.4%	8.1%	12.5%	10.6%	13.6%	29.7%	19.0%	12.4%	11.0%
2021年9月調査	テレワーク実施率	12.1%	8.6%	6.8%	7.8%	6.9%	9.2%	7.3%	12.8%	7.3%	12.7%	6.3%	12.5%	7.4%	7.8%	8.3%	13.0%	12.3%	16.2%	19.0%	7.6%	13.7%
	対3月増減	40.6%	24.7%	24.6%	36.9%	7.9%	14.3%	10.2%	35.7%	16.5%	30.1%	15.6%	24.6%	17.9%	11.2%	19.2%	26.6%	45.8%	56.3%	58.5%	23.8%	22.0%
	テレワーク止めた率	2.3pt	△4.6pt	1.5pt	△0.1pt	0.4pt	5.3pt	5.6pt	△0.4pt	△0.3pt	△8.5pt	△4.4pt	△1.0pt	△2.8pt	2.1pt	△2.1pt	△5.5pt	3.6pt	1.4pt	3.1pt	△8.6pt	△0.6pt
	フレックス実施率	26.2%	43.5%	11.8%	29.2%	26.9%	36.4%	20.0%	29.9%	25.4%	62.5%	27.1%	35.2%	31.4%	34.2%	24.1%	26.9%	27.1%	18.4%	31.9%	26.1%	26.1%
2022年3月調査	テレワーク実施率	16.4%	10.0%	14.4%	4.9%	6.6%	11.4%	13.6%	13.1%	11.3%	14.5%	4.8%	12.7%	10.9%	6.6%	10.1%	15.5%	23.7%	27.0%	25.0%	13.0%	12.7%
	対9月増減	11.2%	12.9%	8.7%	7.3%	7.2%	8.3%	6.8%	10.7%	8.6%	12.3%	9.5%	8.2%	8.2%	6.9%	8.7%	12.5%	7.9%	21.6%	16.7%	10.0%	8.3%
	テレワーク止めた率	41.9%	23.4%	22.8%	28.3%	9.9%	14.1%	18.9%	36.6%	16.8%	32.0%	22.6%	21.5%	18.6%	11.3%	19.3%	29.0%	43.8%	56.1%	62.9%	24.8%	23.9%
	フレックス実施率	1.3pt	△1.3pt	△1.9pt	△8.6pt	2.0pt	△0.2pt	8.7pt	0.9pt	0.3pt	1.9pt	7.0pt	△3.1pt	0.7pt	0.0pt	0.0pt	2.4pt	29.0%	△1.9pt	△0.2pt	4.4pt	1.0pt
2022年9月調査	テレワーク実施率	28.5%	31.8%	15.2%	11.8%	26.5%	33.3%	28.6%	25.9%	28.3%	25.6%	24.6%	36.4%	27.9%	23.7%	29.5%	26.2%	21.0%	28.3%	20.9%	26.7%	24.4%
	対3月増減	15.9%	20.8%	11.6%	9.3%	7.7%	11.7%	6.7%	13.9%	11.6%	10.5%	14.2%	7.7%	13.3%	9.4%	12.2%	17.4%	15.6%	5.7%	17.4%	12.9%	10.8%
	テレワーク止めた率	16.2%	19.4%	8.9%	11.6%	7.4%	10.2%	3.3%	15.9%	9.6%	14.8%	15.4%	10.8%	9.8%	8.6%	9.2%	16.8%	15.6%	17.1%	26.1%	15.9%	8.5%
	フレックス実施率	39.8%	20.9%	23.8%	36.1%	10.7%	14.2%	13.5%	32.7%	17.7%	31.0%	20.4%	23.1%	18.8%	11.1%	22.0%	27.9%	39.2%	48.1%	52.6%	22.2%	24.7%
2023年3月調査	対9月増減	△2.1pt	△4.5pt	1.0pt	7.7pt	0.8pt	0.1pt	△5.4pt	△3.9pt	0.9pt	△1.0pt	△2.2pt	1.7pt	0.2pt	△0.2pt	2.8pt	△1.1pt	△4.6pt	△7.9pt	△10.2pt	△2.7pt	0.8pt
	テレワーク実施率	29.0%	44.4%	18.4%	22.7%	34.4%	36.4%	0.0%	30.1%	27.4%	△6.4pt	29.3%	37.5%	29.6%	27.3%	30.2%	25.3%	33.9%	30.8%	27.5%	31.5%	27.2%
	フレックス実施率	16.8%	14.7%	8.2%	12.8%	8.6%	15.8%	3.1%	13.9%	12.5%	13.1%	15.4%	15.4%	12.0%	9.1%	10.1%	15.5%	19.8%	28.6%	18.2%	13.6%	14.0%
	テレワーク止めた率	18.0%	14.7%	6.6%	5.1%	7.1%	12.0%	9.4%	16.1%	9.8%	14.2%	13.1%	21.5%	10.3%	7.6%	7.6%	16.4%	20.9%	19.0%	24.2%	13.6%	11.9%
2023年9月調査	テレワーク実施率	42.0%	25.9%	25.5%	39.4%	13.7%	15.0%	13.8%	37.9%	18.1%	31.5%	29.3%	21.5%	20.2%	13.4%	20.5%	27.2%	48.6%	49.0%	61.2%	25.4%	28.9%
	対9月増減	2.2pt	4.9pt	1.7pt	3.3pt	3.0pt	0.8pt	0.3pt	5.2pt	0.4pt	0.5pt	8.8pt	△1.6pt	1.5pt	2.3pt	△1.6pt	△0.7pt	9.4pt	0.8pt	8.6pt	3.2pt	4.2pt
	テレワーク止めた率	31.9%	46.7%	7.1%	15.4%	29.6%	44.4%	50.0%	27.0%	34.6%	23.5%	34.0%	18.2%	35.1%	25.8%	31.5%	39.3%	30.0%	37.5%	16.7%	34.0%	27.1%
	フレックス実施率	16.3%	11.6%	8.5%	0.0%	5.9%	14.7%	12.0%	10.1%	12.7%	8.1%	12.8%	11.8%	12.9%	6.6%	8.9%	19.2%	19.2%	16.0%	22.2%	11.1%	12.1%
時差通勤実施率	16.3%	7.0%	9.8%	5.0%	6.5%	15.7%	0.0%	12.4%	11.2%	10.6%	18.3%	14.7%	9.9%	7.8%	7.9%	17.9%	17.3%	16.0%	11.1%	12.3%	7.8%	

テレワーク止めた率はテレワーク実施者を分母に集計・有職者を対象に集計・個人年収では、不明とわからないを除いて集計・住宅所有形態は持家・賃貸のみを集計。フレックス・時差通勤は有職者のテレワーク未実施者。

地域別テレワーク実施率



年収別テレワーク実施率

