

2023年5月17日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <千葉県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<千葉県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<千葉県版>」として集計しました。

**住みこち(駅)
 ランキングTOP3**
1位:海浜幕張
 2位:新浦安 3位:流山おおたかの森

**住みたい街(駅)
 ランキングTOP3**
1位:横浜
 2位:千葉A 3位:東京A

**住みこち(自治体)
 ランキングTOP3**
1位:浦安市
 2位:印西市 3位:千葉市美浜区

**住みたい街(自治体)
 ランキングTOP3**
1位:浦安市
 2位:流山市 3位:船橋市

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	海浜幕張(JR京葉線)	74.1	77.6	154
2位	4位	新浦安(JR京葉線)	71.9	76.4	225
3位	3位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	71.7	76.3	243
4位	6位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	70.2	75.6	135
5位	1位	印西牧の原(北総線)	69.1	75.0	151
6位	5位	千葉ニュータウン中央(北総線)	67.6	74.2	216
7位	7位	新船橋(東武野田線)	66.5	73.6	72
8位	-	作草部(千葉都市モノレール)	65.0	72.9	35
9位	19位	舞浜(JR京葉線)	64.5	72.6	62
10位	12位	おゆみ野(京成千原線)	63.1	71.8	95

詳細はP3

回答者数 40,418名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	浦安市	70.7	73.6	1,234
2位	2位	印西市	69.0	72.5	693
3位	3位	千葉市美浜区	64.6	69.6	1,190
4位	4位	流山市	63.7	69.0	1,287
5位	5位	千葉市緑区	62.4	68.1	1,039
6位	6位	習志野市	61.5	67.5	1,242
7位	7位	千葉市稲毛区	60.5	66.9	1,331
8位	8位	柏市	59.8	66.4	2,577
9位	10位	市川市	59.0	65.9	3,089
10位	9位	成田市	58.0	65.2	772

詳細はP4

回答者数 40,418名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	3位	横浜(JR東海道本線)	121	1.3%
2位	4位	千葉A(JR総武線)	119	1.3%
3位	6位	東京A(東京メトロ銀座線)	110	1.2%
4位	1位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	109	1.2%
5位	2位	船橋A(JR総武線)	89	1.0%
特になし			4,323	47.2%
今住んでいる街			1,360	14.8%

回答者数 9,167名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	浦安市	102	1.1%
2位	2位	流山市	100	1.1%
3位	3位	船橋市	93	1.0%
4位	4位	港区	85	0.9%
5位	5位	千葉市中央区	80	0.9%
特になし			4,878	53.2%
今住んでいる街			1,534	16.7%

回答者数 9,167名

- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 【千葉A】京成千葉・栄町・千葉、【東京A】茅場町・京橋・宝町・東京・日本橋・八丁堀、【船橋A】京成船橋・船橋、【津田沼A】新津田沼・津田沼、【本八幡A】京成八幡・本八幡、【八柱A】新八柱・八柱、【千葉中央A】千葉中央・霞川公園
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング」は、2019年～2023年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2023年の回答のみを集計しています。
- 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- 「住みたい街(駅)ランキング」は、千葉県居住者の2023年の回答を首都圏内の駅を対象にしてランキングを集計しています。「住みたい街(自治体)ランキング」は、千葉県居住者の2023年回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

≪詳細データについて≫

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■住みこち(駅)トップは、海浜幕張(JR京葉線)

詳細はP3

1位は、昨年2位の海浜幕張(JR京葉線)です。2位は、昨年4位の新浦安(JR京葉線)です。3位は、2年連続で流山おおたかの森(つくばエクスプレス)です。トップ10内では、8位に昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外だった作草部(千葉都市モノレール)、9位に舞浜(JR京葉線)(昨年19位)、10位におゆみ野(京成千原線)(昨年12位)がランクインしています。

■住みこち(自治体)トップは、3年連続で浦安市

詳細はP4

1位は、3年連続で浦安市、2位も3年連続で印西市です。3位は、4年連続で千葉市美浜区です。トップ10の自治体は、一部順位変動はあるものの、昨年と顔ぶれは同じという結果になっています。

■住みたい街(駅)トップは、横浜(JR東海道本線)

1位は、昨年3位の横浜(JR東海道本線)、2位は、昨年4位の千葉A(JR総武線)、3位は昨年6位の東京A(東京メトロ銀座線)で、トップ3は千葉県の駅の外、神奈川県や東京都の駅がランクインする結果となっています。

■住みたい街(自治体)トップは、4年連続で浦安市

1位は、4年連続で浦安市です。2位は、2年連続で流山市、3位も2年連続で船橋市です。4位は港区、5位は千葉市中央区でトップ5の顔ぶれは昨年と全く同じという結果です。

調査概要

■調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 千葉県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計40,418名を対象に集計。

[男女比] 男性49.8%:女性50.2%

[未既婚] 未婚35.8%:既婚64.2% [子ども] なし46.0%:あり54.0%

[世代比] 20歳代14.5%、30歳代21.6%、40歳代24.6%、50歳代22.3%、60歳以上17.0%

◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:9,167名)

2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:8,968名)

2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:9,708名)

2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:7,574名)

2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:5,001名) 計40,418名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト

大東建託株式会社 賃貸未来研究所・AI-DXラボ フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所・AI-DXラボフェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<千葉県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、駅前に大規模商業施設のある駅(流山おおたかの森・海浜幕張・新浦安・柏の葉キャンパス)の評価が高くなっており、「住みこち(駅)」でもトップ4に選ばれている駅です。
- 「交通利便性」因子では、都内まで乗り換えなしで、なおかつ30分前後で行くことができる浦安市(新浦安・舞浜)や市川市(本八幡A、鬼越)の路線の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、新興住宅街のある駅(印西牧の原・海浜幕張・流山おおたかの森・新浦安・印旛日本医大)の評価が高くなっています。
- 「防災」因子では、「住みこち(自治体)」で2位に選ばれている印西市にある駅(印西牧の原・印旛日本医大・千葉ニュータウン中央)の評価が高くなっており、トップ5は昨年と同じ結果となっています。

<駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	2位	海浜幕張(JR京葉線)	74.1	77.6	2位	7位	2位	5位	2位	-	2位	-	154
2位	4位	新浦安(JR京葉線)	71.9	76.4	3位	1位	1位	20位	4位	-	4位	-	225
3位	3位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	71.7	76.3	1位	5位	3位	12位	3位	-	53位	4位	243
4位	6位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	70.2	75.6	5位	9位	16位	13位	6位	-	64位	5位	135
5位	1位	印西牧の原(北総線)	69.1	75.0	8位	89位	4位	3位	1位	1位	22位	1位	151
6位	5位	千葉ニュータウン中央(北総線)	67.6	74.2	19位	-	21位	7位	12位	6位	72位	3位	216
7位	7位	新船橋(東武野田線)	66.5	73.6	16位	42位	51位	-	23位	-	-	69位	72
8位	-	作草部(千葉都市モノレール)	65.0	72.9	27位	10位	8位	52位	17位	11位	25位	19位	35
9位	19位	舞浜(JR京葉線)	64.5	72.6	6位	2位	14位	55位	45位	-	5位	-	62
10位	12位	おゆみ野(京成千原線)	63.1	71.8	18位	68位	9位	27位	18位	55位	24位	20位	95
11位	9位	津田沼A(JR総武線)	62.7	71.6	9位	20位	39位	-	20位	-	-	78位	446
12位	8位	鎌取(JR外房線)	62.1	71.3	28位	75位	11位	33位	21位	79位	55位	24位	157
13位	11位	本八幡A(JR総武線)	61.9	71.2	7位	3位	23位	-	53位	-	-	-	383
14位	18位	ちはら台(京成千原線)	61.7	71.1	42位	-	24位	6位	25位	30位	34位	16位	58
15位	16位	京成津田沼(京成本線)	61.3	71.0	46位	17位	54位	-	22位	-	-	-	105
16位	10位	八柱A(新京成線)	61.1	70.8	51位	63位	17位	-	78位	48位	-	68位	173
17位	-	船橋競馬場(京成本線)	60.6	70.6	12位	26位	-	-	-	-	-	-	34
18位	22位	谷津(京成本線)	60.6	70.6	25位	13位	20位	54位	36位	-	45位	-	118
19位	56位	印旛日本医大(成田スカイアクセス)	59.5	70.0	75位	-	35位	1位	5位	3位	43位	2位	45
20位	13位	西千葉(JR総武線)	59.4	70.0	47位	46位	56位	70位	49位	-	62位	90位	144

TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 静かさ治安の2位は、柏たなか(つくばエクスプレス)でした。
- 物価家賃の2位は、酒々井(JR成田線)でした。
- 自然観光の1位は、成田(JR成田線)、3位は、館山(JR内房線)でした。

- ・ 昨年順位が「-」の駅は、昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外でした。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	79.4	1.15	243
2位	海浜幕張(JR京葉線)	77.2	1.07	154
3位	新浦安(JR京葉線)	74.5	0.96	225
4位	千葉中央A(京成千葉線)	71.4	0.84	48
5位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	70.8	0.82	135

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	新浦安(JR京葉線)	78.7	0.66	225
2位	海浜幕張(JR京葉線)	76.3	0.61	154
3位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	74.3	0.56	243
4位	印西牧の原(北総線)	72.3	0.51	151
5位	公津の杜(京成本線)	70.4	0.47	124

<⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	印西牧の原(北総線)	77.6	0.70	151
2位	海浜幕張(JR京葉線)	76.3	0.67	154
3位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	76.2	0.67	243
4位	新浦安(JR京葉線)	72.9	0.59	225
5位	印旛日本医大(成田スカイアクセス)	71.5	0.56	45

<⑦自然観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	成田(JR成田線)	76.7	0.50	63
2位	海浜幕張(JR京葉線)	74.4	0.44	154
3位	館山(JR内房線)	72.2	0.39	39
4位	新浦安(JR京葉線)	69.9	0.33	225
5位	舞浜(JR京葉線)	69.5	0.32	62

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	新浦安(JR京葉線)	71.9	0.73	225
2位	舞浜(JR京葉線)	68.7	0.63	62
3位	本八幡A(JR総武線)	67.4	0.59	383
4位	鬼越(京成本線)	66.4	0.56	30
5位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	65.8	0.54	243

<④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	印旛日本医大(成田スカイアクセス)	76.1	0.77	45
2位	柏たなか(つくばエクスプレス)	74.7	0.73	69
3位	印西牧の原(北総線)	74.4	0.72	151
4位	北国分(北総線)	74.2	0.72	51
5位	海浜幕張(JR京葉線)	71.4	0.63	154

<⑥物価家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	印西牧の原(北総線)	80.2	0.51	151
2位	酒々井(JR成田線)	76.6	0.45	62
3位	印旛日本医大(成田スカイアクセス)	74.7	0.43	45
4位	袖ヶ浦(JR内房線)	72.3	0.39	77
5位	新木(JR成田線)	69.2	0.35	53

<⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	印西牧の原(北総線)	75.9	0.97	151
2位	印旛日本医大(成田スカイアクセス)	73.4	0.88	45
3位	千葉ニュータウン中央(北総線)	71.2	0.81	216
4位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	68.1	0.70	243
5位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	67.3	0.67	135

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子毎に、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、駅前到大規模商業施設のある街(浦安市・千葉市美浜区・流山市・印西市)が昨年に引き続き評価が良く、「住みこち(自治体)」でもトップ4に選ばれています。
- 「自然観光」因子では、人気のレジャースポットや豊かな自然を有する街(館山市・浦安市・成田市・勝浦市・鴨川市)の評価が高くなっています。
- 「防災」因子では、成田ニュータウンや千葉ニュータウンなどの新興住宅地が多い印旗地域(印西市・白井市・成田市など)の評価が昨年に引き続き高くなっています。

<自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	浦安市	70.7	73.6	1位	1位	1位	13位	1位	-	2位	-	1,234
2位	2位	印西市	69.0	72.5	4位	23位	3位	1位	2位	1位	22位	1位	693
3位	3位	千葉市美浜区	64.6	69.6	2位	3位	4位	11位	4位	25位	13位	-	1,190
4位	4位	流山市	63.7	69.0	3位	5位	5位	7位	3位	28位	-	4位	1,287
5位	5位	千葉市緑区	62.4	68.1	12位	18位	7位	4位	5位	13位	16位	3位	1,039
6位	6位	習志野市	61.5	67.5	6位	4位	8位	22位	6位	26位	-	19位	1,242
7位	7位	千葉市稲毛区	60.5	66.9	10位	6位	6位	23位	8位	16位	-	13位	1,331
8位	8位	柏市	59.8	66.4	5位	10位	13位	-	10位	22位	-	7位	2,577
9位	10位	市川市	59.0	65.9	8位	2位	14位	-	11位	-	-	-	3,089
10位	9位	成田市	58.0	65.2	9位	15位	2位	17位	9位	6位	3位	5位	772
11位	12位	船橋市	57.5	64.9	11位	11位	19位	-	13位	-	-	20位	4,338
12位	13位	千葉市花見川区	56.9	64.5	15位	8位	17位	16位	12位	18位	-	17位	1,438
13位	14位	千葉市中央区	56.8	64.4	7位	7位	12位	-	23位	20位	27位	-	1,820
14位	11位	白井市	56.7	64.3	21位	25位	16位	6位	14位	7位	-	2位	420
15位	15位	我孫子市	56.3	64.1	22位	16位	11位	5位	7位	4位	18位	8位	881
16位	19位	袖ヶ浦市	56.3	64.1	18位	9位	9位	14位	16位	3位	17位	18位	345
17位	16位	佐倉市	55.7	63.7	14位	19位	10位	8位	15位	12位	6位	6位	1,143
18位	18位	松戸市	55.3	63.4	16位	12位	15位	-	19位	23位	-	16位	3,236
19位	17位	八千代市	55.1	63.3	13位	22位	22位	-	20位	-	-	12位	1,358
20位	22位	長生郡一宮町	55.1	63.3	-	-	-	3位	18位	15位	8位	-	66

TOP20外の自治体 因子別順位トピックス

- 静かさ治安の2位は、印旛郡栄町でした。
- 物価家賃の2位は、印旛郡酒々井町でした。
- 自然観光の1位は、館山市でした。

- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外でした。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	浦安市	74.3	0.79	1,234
2位	千葉市美浜区	66.1	0.42	1,190
3位	流山市	66.0	0.42	1,287
4位	印西市	64.9	0.37	693
5位	柏市	62.6	0.27	2,577

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	浦安市	72.0	0.64	1,234
2位	市川市	64.5	0.30	3,089
3位	千葉市美浜区	64.4	0.30	1,190
4位	習志野市	63.0	0.24	1,242
5位	流山市	62.9	0.23	1,287

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	浦安市	72.1	0.46	1,234
2位	成田市	65.0	0.24	772
3位	印西市	64.8	0.23	693
4位	千葉市美浜区	64.1	0.21	1,190
5位	流山市	63.6	0.19	1,287

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	印西市	76.1	0.48	693
2位	印旛郡栄町	68.2	0.33	106
3位	長生郡一宮町	66.8	0.31	66
4位	千葉市緑区	66.1	0.29	1,039
5位	我孫子市	66.1	0.29	881

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	浦安市	71.9	0.45	1,234
2位	印西市	68.9	0.36	693
3位	流山市	66.6	0.30	1,287
4位	千葉市美浜区	62.7	0.19	1,190
5位	千葉市緑区	62.3	0.18	1,039

<⑥物価家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	印西市	73.7	0.32	693
2位	印旛郡酒々井町	65.3	0.21	127
3位	袖ヶ浦市	64.7	0.20	345
4位	我孫子市	62.7	0.17	881
5位	香取郡東庄町	59.0	0.12	85

<⑦自然観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	館山市	68.7	0.30	262
2位	浦安市	66.7	0.26	1,234
3位	成田市	66.0	0.24	772
4位	勝浦市	65.5	0.23	81
5位	鴨川市	62.1	0.16	145

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	印西市	74.0	0.70	693
2位	白井市	67.2	0.46	420
3位	千葉市緑区	65.2	0.39	1,039
4位	流山市	62.4	0.29	1,287
5位	成田市	62.3	0.29	772