

2023年5月17日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <埼玉県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<埼玉県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<埼玉県版>」として集計しました。

住みこち(駅) ランキングTOP3
 1位:浦和
 2位:さいたま新都心 3位:越谷レイクタウン

住みこち(自治体) ランキングTOP3
 1位:さいたま市浦和区
 2位:さいたま市中央区 3位:さいたま市大宮区

住みたい街(駅) ランキングTOP3
 1位:大宮
 2位:浦和 3位:横浜

住みたい街(自治体) ランキングTOP3
 1位:さいたま市大宮区
 2位:さいたま市浦和区 3位:港区

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	浦和(JR京浜東北線)	75.3	76.1	376
2位	2位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	72.1	74.7	151
3位	5位	越谷レイクタウン(JR武蔵野線)	71.2	74.3	170
4位	3位	本川越A(西武新宿線)	70.1	73.8	188
5位	11位	土呂(JR宇都宮線)	68.3	73.0	225
6位	8位	武蔵浦和(JR武蔵野線)	67.4	72.6	491
7位	9位	北浦和(JR京浜東北線)	67.0	72.4	263
8位	4位	大宮公園(東武野田線)	66.7	72.3	56
9位	6位	北与野(JR埼京線)	66.7	72.3	166
10位	-	羽貴(埼玉新都市交通伊奈線)	65.9	72.0	33

詳細はP3

回答者数 45,157名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	さいたま市浦和区	74.4	72.6	989
2位	2位	さいたま市中央区	67.1	69.5	809
3位	3位	さいたま市大宮区	66.4	69.2	872
4位	4位	さいたま市南区	66.1	69.1	1,317
5位	5位	和光市	62.8	67.7	542
6位	8位	さいたま市北区	62.4	67.5	1,239
7位	6位	さいたま市緑区	62.0	67.3	865
8位	7位	鶴ヶ島市	61.3	67.0	405
9位	9位	朝霞市	60.5	66.7	960
10位	12位	ふじみ野市	60.3	66.6	693

詳細はP4

回答者数 45,157名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	2位	大宮(JR京浜東北線)	321	3.0%
2位	1位	浦和(JR京浜東北線)	186	1.7%
3位	3位	横浜(JR東海道本線)	152	1.4%
4位	4位	吉祥寺(JR中央線)	139	1.3%
5位	5位	川越(JR川越線)	115	1.1%
		特になし	4,939	46.0%
		今住んでいる街	1,539	14.3%

回答者数 10,731名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	2位	さいたま市大宮区	247	2.3%
2位	1位	さいたま市浦和区	141	1.3%
3位	4位	港区	84	0.8%
4位	5位	川越市	82	0.8%
5位	3位	武蔵野市	70	0.7%
		特になし	5,652	52.7%
		今住んでいる街	1,736	16.2%

回答者数 10,731名

- ・近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・【本川越A】川越市・本川越
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「街の住みこちランキング」は、2019年~2023年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2023年の回答のみを集計しています。
- ・「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- ・「住みたい街(駅)ランキング」は、埼玉県居住者の2023年の回答を首都圏内の駅を対象としてランキングを集計しています。「住みたい街(自治体)ランキング」は、埼玉県居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

◀詳細データについて▶

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

■ **住みこち(駅)トップは、3年連続で浦和(JR京浜東北線)**

詳細はP3

1位は3年連続で、浦和(JR京浜東北線)です。2位は3年連続でさいたま新都心(JR京浜東北線)です。3位は越谷レイクタウン(JR武蔵野線)です。トップ10内では、5位に土呂(JR宇都宮線)(昨年11位)、10位に昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外だった羽貫(埼玉新都市交通伊奈線)が新たにランクインしています。

■ **住みこち(自治体)トップは、5年連続でさいたま市浦和区**

詳細はP4

1位は、5年連続でさいたま市浦和区、2位も5年連続でさいたま市中央区です。3位は、3年連続でさいたま市大宮区です。4位のさいたま市南区、5位の和光市も3年連続となっています。トップ10内では、10位にふじみ野市(昨年12位)が昨年より順位を上げてランクインしています。

■ **住みたい街(駅)トップは、大宮(JR京浜東北線)**

1位は、昨年2位の大宮(JR京浜東北線)、2位は、昨年1位の浦和(JR京浜東北線)、3位は2年連続で横浜(JR東海道本線)です。順位変動はあるものの、トップ5の顔ぶれは同じという結果です。

■ **住みたい街(自治体)トップは、さいたま市大宮区**

1位は、昨年2位のさいたま市大宮区、2位は、昨年1位のさいたま市浦和区、3位は港区です。順位変動はあるものの、トップ5の顔ぶれは同じという結果です。

調査概要

■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 埼玉県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計45,157名を対象に集計。
 [男女比] 男性49.7%:女性50.3%
 [未既婚] 未婚36.7%:既婚63.3% [子ども] なし46.6%:あり53.4%
 [世代比] 20歳代15.2%、30歳代22.3%、40歳代24.4%、50歳代22.1%、60歳以上16.1%
- ◇ 調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:10,731名)
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:10,639名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:11,642名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:7,742名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:4,403名) 計45,157名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所・AI-DXラボ フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシユア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼担)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所・AI-DXラボフェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<埼玉県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子毎に、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、駅周辺に**大規模商業施設がある駅**(浦和・さいたま新都心・越谷レイクタウン・大宮・川越)の評価が高くなっています。
- 「交通利便性」因子では、**複数路線乗り入れのある駅**(さいたま新都心・武蔵浦和・和光市)の他、**大宮まで1本で行くことができる埼玉新都市交通伊奈線の駅**(鉄道博物館・東宮原)の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、**閑静な住宅地がある駅**(新白岡・羽貴・東宮原など)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、**閑静で落ち着いた住宅街のある駅**(東宮原・羽貴・浦和美園・土呂)の評価が高くなっています。

<駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	浦和(JR京浜東北線)	75.3	76.1	1位	7位	4位	33位	5位	-	32位	11位	376
2位	2位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	72.1	74.7	2位	1位	6位	42位	8位	-	30位	10位	151
3位	5位	越谷レイクタウン(JR武蔵野線)	71.2	74.3	3位	59位	35位	13位	6位	-	21位	33位	170
4位	3位	本川越A(西武新宿線)	70.1	73.8	6位	45位	12位	-	10位	-	4位	41位	188
5位	11位	土呂(JR宇都宮線)	68.3	73.0	15位	13位	3位	8位	4位	-	38位	6位	225
6位	8位	武蔵浦和(JR武蔵野線)	67.4	72.6	10位	3位	7位	65位	7位	-	-	73位	491
7位	9位	北浦和(JR京浜東北線)	67.0	72.4	9位	15位	2位	20位	11位	-	44位	7位	263
8位	4位	大宮公園(東武野田線)	66.7	72.3	30位	27位	21位	4位	23位	-	5位	2位	56
9位	6位	北与野(JR埼京線)	66.7	72.3	7位	6位	22位	69位	24位	-	50位	37位	166
10位	-	羽貴(埼玉新都市交通伊奈線)	65.9	72.0	53位	42位	30位	2位	2位	1位	24位	3位	33
11位	7位	浦和美園(埼玉高速鉄道)	65.9	71.9	20位	16位	33位	6位	3位	62位	-	29位	131
12位	18位	北大宮(東武野田線)	65.1	71.6	12位	11位	55位	-	68位	-	42位	43位	59
13位	24位	東宮原(埼玉新都市交通伊奈線)	64.3	71.3	8位	4位	1位	3位	1位	18位	36位	1位	40
14位	12位	戸田公園(JR埼京線)	64.1	71.2	23位	14位	5位	-	9位	55位	-	-	325
15位	25位	鉄道博物館(埼玉新都市交通伊奈線)	63.8	71.0	11位	2位	8位	28位	17位	52位	26位	9位	63
16位	19位	与野(JR京浜東北線)	63.2	70.7	13位	12位	17位	57位	25位	-	-	21位	194
17位	10位	航空公園(西武新宿線)	62.8	70.6	26位	35位	13位	62位	35位	63位	31位	15位	85
18位	21位	若葉(東武東上線)	62.6	70.5	29位	46位	48位	34位	70位	22位	59位	20位	184
19位	14位	つきのわ(東武東上線)	62.3	70.4	-	-	31位	16位	30位	13位	17位	30位	54
20位	13位	川越(JR川越線)	62.0	70.2	5位	21位	16位	-	21位	67位	6位	46位	314

TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 静かさ治安の1位は、新白岡(JR宇都宮線)でした。
- 物価家賃の2位は、元加治(西武池袋線)、3位は、東毛呂(東武越生線)でした。
- 自然観光の1位は、西武秩父(西武秩父線)、2位は、東飯能(JR八高線)、3位は、小川町(JR八高線)でした。

- ・ 昨年順位が「-」の駅は、昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外でした。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	浦和(JR京浜東北線)	80.8	1.08	376
2位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	79.4	1.03	151
3位	越谷レイクタウン(JR武蔵野線)	79.1	1.02	170
4位	大宮(JR京浜東北線)	73.6	0.82	360
5位	川越(JR川越線)	71.2	0.74	314

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	72.8	0.64	151
2位	鉄道博物館(埼玉新都市交通伊奈線)	70.1	0.58	63
3位	武蔵浦和(JR武蔵野線)	69.1	0.56	491
4位	東宮原(埼玉新都市交通伊奈線)	67.8	0.53	40
5位	和光市(東京メトロ有楽町線)	67.5	0.52	323

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	東宮原(埼玉新都市交通伊奈線)	73.8	0.45	40
2位	北浦和(JR京浜東北線)	71.8	0.41	263
3位	土呂(JR宇都宮線)	71.3	0.40	225
4位	浦和(JR京浜東北線)	70.5	0.39	376
5位	戸田公園(JR埼京線)	68.6	0.35	325

<④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	新白岡(JR宇都宮線)	78.6	0.66	60
2位	羽貴(埼玉新都市交通伊奈線)	77.7	0.65	33
3位	東宮原(埼玉新都市交通伊奈線)	69.6	0.47	40
4位	大宮公園(東武野田線)	69.2	0.46	56
5位	下山口(西武狭山線)	68.5	0.44	83

<⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	東宮原(埼玉新都市交通伊奈線)	72.4	0.52	40
2位	羽貴(埼玉新都市交通伊奈線)	70.7	0.49	33
3位	浦和美園(埼玉高速鉄道)	69.1	0.46	131
4位	土呂(JR宇都宮線)	69.0	0.45	225
5位	浦和(JR京浜東北線)	68.7	0.45	376

<⑥物価家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	羽貴(埼玉新都市交通伊奈線)	79.5	0.46	33
2位	元加治(西武池袋線)	74.1	0.39	79
3位	東毛呂(東武越生線)	72.8	0.37	39
4位	笠幡(JR川越線)	71.7	0.36	38
5位	東松山(東武東上線)	70.1	0.34	114

<⑦自然観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	西武秩父(西武秩父線)	85.4	0.60	49
2位	東飯能(JR八高線)	79.9	0.47	49
3位	小川町(JR八高線)	74.8	0.35	36
4位	本川越A(西武新宿線)	74.0	0.33	188
5位	大宮公園(東武野田線)	73.9	0.33	56

<⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	東宮原(埼玉新都市交通伊奈線)	72.5	0.75	40
2位	大宮公園(東武野田線)	71.9	0.74	56
3位	羽貴(埼玉新都市交通伊奈線)	68.2	0.65	33
4位	東飯能(JR八高線)	67.9	0.64	49
5位	一本松(東武越生線)	67.9	0.64	39

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子毎に、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子は、**駅周辺に大規模商業施設があるさいたま市の街**(大宮区・浦和区・中央区)の評価が高くなっています。トップ5は、全て「さいたま市」の街です。
- 「静かさ治安」因子では、豊かな自然に囲まれ、JAXA地球観測センターなどの研究施設もある**比企郡鳩山町**が偏差値**87.1**と特に高い評価となっています。トップ5は、全て郡部に属する「町」です。
- 「親しみやすさ」因子では、**駅周辺に商業施設が集積しているさいたま市の自治体**(浦和区・南区・中央区)と、**自然豊かな郊外の街**(朝霞市・和光市)の評価が高くなっています。

<自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	さいたま市浦和区	74.4	72.6	2位	5位	1位	15位	1位	-	21位	3位	989
2位	2位	さいたま市中央区	67.1	69.5	3位	3位	4位	-	5位	-	-	14位	809
3位	3位	さいたま市大宮区	66.4	69.2	1位	2位	3位	-	10位	-	23位	27位	872
4位	4位	さいたま市南区	66.1	69.1	4位	1位	6位	32位	2位	-	-	37位	1,317
5位	5位	和光市	62.8	67.7	12位	4位	11位	-	4位	-	-	38位	542
6位	8位	さいたま市北区	62.4	67.5	5位	8位	7位	26位	6位	-	-	10位	1,239
7位	6位	さいたま市緑区	62.0	67.3	9位	11位	9位	17位	8位	-	-	12位	865
8位	7位	鶴ヶ島市	61.3	67.0	18位	14位	12位	16位	24位	5位	22位	7位	405
9位	9位	朝霞市	60.5	66.7	14位	10位	10位	-	3位	-	-	28位	960
10位	12位	ふじみ野市	60.3	66.6	8位	25位	14位	-	18位	28位	-	21位	693
11位	10位	戸田市	59.7	66.4	10位	7位	5位	-	7位	-	-	-	882
12位	17位	さいたま市見沼区	59.3	66.2	20位	13位	15位	-	23位	30位	-	26位	1,244
13位	11位	所沢市	59.1	66.1	13位	26位	21位	35位	12位	-	-	11位	2,150
14位	13位	越谷市	58.5	65.9	7位	22位	17位	-	21位	26位	-	-	2,187
15位	18位	吉川市	58.5	65.8	16位	31位	29位	27位	19位	18位	-	-	448
16位	16位	川越市	57.9	65.6	6位	23位	19位	-	16位	-	9位	30位	2,272
17位	14位	富士見市	57.8	65.6	11位	16位	16位	34位	20位	12位	-	33位	705
18位	-	秩父郡横瀬町	57.0	65.2	-	-	2位	5位	9位	1位	1位	2位	51
19位	15位	志木市	57.0	65.2	21位	20位	24位	-	17位	-	-	-	520
20位	21位	さいたま市西区	55.7	64.7	25位	19位	25位	22位	15位	-	-	-	738

TOP20外の自治体 因子別順位トピックス

- 静かさ治安の1位は、比企郡鳩山町、2位は、入間郡越生町、3位は、比企郡小川町でした。
- 物価家賃の2位は、入間郡三芳町、3位は、比企郡鳩山町でした。
- 自然観光の2位は、秩父市、3位は、入間郡越生町でした。
- 防災の1位は、比企郡鳩山町でした。

- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外でした。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	さいたま市大宮区	75.4	0.72	872
2位	さいたま市浦和区	75.3	0.71	989
3位	さいたま市中央区	67.8	0.45	809
4位	さいたま市南区	64.2	0.32	1,317
5位	さいたま市北区	63.3	0.29	1,239

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	さいたま市南区	66.6	0.42	1,317
2位	さいたま市大宮区	66.6	0.42	872
3位	さいたま市中央区	66.1	0.41	809
4位	和光市	65.9	0.40	542
5位	さいたま市浦和区	65.8	0.40	989

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	さいたま市浦和区	71.1	0.33	989
2位	秩父郡横瀬町	65.3	0.22	51
3位	さいたま市大宮区	64.1	0.20	872
4位	さいたま市中央区	64.0	0.19	809
5位	戸田市	63.8	0.19	882

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	比企郡鳩山町	87.1	0.80	91
2位	入間郡越生町	72.8	0.51	66
3位	比企郡小川町	65.9	0.37	138
4位	児玉郡神川町	65.9	0.37	65
5位	秩父郡横瀬町	64.0	0.33	51

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	さいたま市浦和区	70.4	0.33	989
2位	さいたま市南区	66.9	0.27	1,317
3位	朝霞市	64.7	0.23	960
4位	和光市	64.1	0.21	542
5位	さいたま市中央区	63.1	0.20	809

<⑥物価家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	秩父郡横瀬町	70.8	0.30	51
2位	入間郡三芳町	69.5	0.29	237
3位	比企郡鳩山町	68.1	0.27	91
4位	入間郡越生町	67.4	0.26	66
5位	鶴ヶ島市	65.0	0.24	405

<⑦自然観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	秩父郡横瀬町	81.8	0.64	51
2位	秩父市	80.3	0.60	262
3位	入間郡越生町	69.5	0.32	66
4位	飯能市	69.1	0.31	421
5位	比企郡鳩山町	68.5	0.29	91

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	比企郡鳩山町	72.8	0.67	91
2位	秩父郡横瀬町	66.3	0.53	51
3位	さいたま市浦和区	63.4	0.47	989
4位	飯能市	62.5	0.45	421
5位	日高市	61.9	0.44	276