

2023年6月14日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 ＜京都府版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<京都府版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<京都府版>」として集計しました。

住みこち(駅)
ランキングTOP3

1位:丸太町
2位:烏丸御池 3位:神宮丸太町

住みたい街(駅)
ランキングTOP3

1位:京都
2位:梅田A 3位:京都河原町A

住みこち(自治体)
ランキングTOP3

1位:京都市中京区
2位:京都市左京区 3位:長岡京市

住みたい街(自治体)
ランキングTOP3

1位:東京23区
2位:京都市中京区 3位:京都市北区

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	丸太町(地下鉄烏丸線)	69.6	77.6	86
2位	1位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	68.7	77.2	104
3位	3位	神宮丸太町(京阪鴨東線)	67.9	76.8	57
4位	5位	北山(地下鉄烏丸線)	67.1	76.3	77
5位	7位	松井山手(JR片町線)	66.4	76.0	105
6位	6位	烏丸A(地下鉄烏丸線)	65.6	75.6	133
7位	4位	松ヶ崎(地下鉄烏丸線)	65.4	75.4	59
8位	8位	北大路(地下鉄烏丸線)	64.9	75.2	144
9位	11位	二条城前(地下鉄東西線)	63.7	74.5	54
10位	14位	二条(JR山陰本線)	63.6	74.5	195

詳細はP3

回答者数 18,094名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	京都市中京区	67.0	73.2	865
2位	2位	京都市左京区	62.3	70.4	1,136
3位	3位	長岡京市	61.2	69.7	570
4位	5位	京都市下京区	60.8	69.5	633
5位	4位	京都市上京区	60.7	69.4	587
6位	6位	相楽郡精華町	59.6	68.7	239
7位	7位	京都市西京区	58.3	68.0	1,125
8位	8位	京都市北区	58.1	67.8	843
9位	10位	京田辺市	57.2	67.3	487
10位	9位	京都市右京区	56.9	67.1	1,524

詳細はP4

回答者数 18,094名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	京都(JR東海道本線)	150	4.0%
2位	3位	梅田A(JR東海道本線)	69	1.9%
3位	9位	京都河原町A(阪急京都線)	32	0.9%
4位	2位	神戸三宮A(JR東海道本線)	29	0.8%
5位	4位	高槻A(JR東海道本線)	23	0.6%
特になし			1,757	47.3%
今住んでいる街			550	14.8%

回答者数 3,712名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	2位	東京23区	93	2.5%
2位	1位	京都市中京区	56	1.5%
3位	5位	京都市北区	38	1.0%
4位	9位	京都市上京区	20	0.5%
5位	3位	西宮市	18	0.5%
	6位	大津市	18	0.5%
特になし			1,956	52.7%
今住んでいる街			615	16.6%

回答者数 3,712名

- ・近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・【烏丸A】烏丸・四条、【梅田A】梅田・大阪梅田(阪急神戸線)・大阪梅田(阪神本線)・大阪・北新地・西梅田・東梅田、【京都河原町A】京都河原町・祇園四条、【神戸三宮A】三ノ宮・神戸三宮(阪急神戸線)・神戸三宮(阪神本線)・神戸三宮(神戸高速鉄道東西線)・三宮・花時計前、【高槻A】高槻・高槻市、【伏見桃山A】伏見桃山・桃山御陵前、【丹波橋A】近鉄丹波橋・丹波橋、【嵐山A】嵐山(阪急嵐山線)・嵐山(京福電鉄嵐山本線)・嵯峨嵐山・嵐電嵯峨、【祝園A】新祝園・祝園、【下柏A】柏田・下柏
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・「街の住みこちランキング」は、2019年~2023年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2023年の回答のみを集計しています。
- ・「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- ・「住みたい街(駅)ランキング」は、京都府居住者の2023年の回答を関西内の駅を対象にしてランキングを集計しています。「住みたい街(自治体)ランキング」は、京都府居住者の2023年回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- ・住みたい街ランキングでは、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、大阪市・京都市・神戸市・堺市は行政区を分けて集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■住みこち(駅)トップは、丸太町(地下鉄烏丸線)

詳細はP3

1位は丸太町(地下鉄烏丸線)で、昨年2位から順位を上げました。2位は、昨年1位の烏丸御池(地下鉄烏丸線)です。3位は、2年連続で神宮丸太町(京阪鴨東線)です。トップ10内では、地下鉄烏丸線沿線の駅が昨年に引き続き6駅ランクインしています。

■住みこち(自治体)トップは、4年連続で京都市中京区

詳細はP4

4年連続で、京都市中京区が1位に輝きました。2位と3位は3年連続で京都市左京区と長岡京市です。トップ10の自治体は、昨年からの順位の変動はあるものの、顔ぶれは同じという結果になっています。

■住みたい街(駅)トップは、4年連続で京都(JR東海道本線)

京都(JR東海道本線)が高い得票率で、4年連続1位に輝きました。2位は、昨年3位の梅田A(JR東海道本線)、3位は昨年9位の京都河原町A(阪急京都線)です。トップ5には、京都府の駅の他に大阪府や兵庫県の駅がランクインしています。

■住みたい街(自治体)トップは、東京23区

1位は、昨年2位だった東京23区、2位は、昨年1位の京都市中京区です。3位は京都市北区で、昨年5位から順位を上げています。トップ5では、京都府の自治体の他に、1位の東京23区と、5位の滋賀県大津市がランクインしています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 京都府居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計18,094名を対象に集計。
[男女比] 男性47.7%:女性52.3%
[未既婚] 未婚39.4%:既婚60.6% [子ども] なし47.0%:あり53.0%
[世代比] 20歳代15.7%、30歳代21.7%、40歳代24.8%、50歳代21.8%、60歳代11.4%、70歳代4.6%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:3,712名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:3,683名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,830名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:4,314名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:2,555名) 計18,094名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらおうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<京都府版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、ターミナル駅の烏丸御池とその近隣の京都市役所前・烏丸A・丸太町、そして錦市場商店街の最寄り駅である烏丸A・京都河原町Aが選ばれており、全ての駅が偏差値70台の高い評価を得ています。
- 「親しみやすさ」因子では、京都と大阪を結ぶ長岡京が1位、JR片町線の松井山手が2位で、両駅は偏差値70台の高い評価を得ています。
- 「物価家賃」因子では、相楽郡精華町に位置するJR片町線の下狹A・祝園Aがトップ2となっており、両駅は偏差値70台の高い評価を得ています。

<駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数	
1位	2位	丸太町(地下鉄烏丸線)	69.6	77.6	5位	6位	2位	17位	9位	5位	-	9位	3位	86
2位	1位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	68.7	77.2	2位	17位	9位	-	29位	-	16位	20位	104	
3位	3位	神宮丸太町(京阪鴨東線)	67.9	76.8	12位	36位	24位	41位	45位	-	6位	40位	57	
4位	5位	北山(地下鉄烏丸線)	67.1	76.3	9位	45位	20位	1位	7位	-	1位	4位	77	
5位	7位	松井山手(JR片町線)	66.4	76.0	11位	12位	4位	16位	2位	52位	-	1位	105	
6位	6位	烏丸A(地下鉄烏丸線)	65.6	75.6	3位	18位	52位	-	54位	-	44位	38位	133	
7位	4位	松ヶ崎(地下鉄烏丸線)	65.4	75.4	38位	-	-	2位	14位	-	18位	16位	59	
8位	8位	北大路(地下鉄烏丸線)	64.9	75.2	21位	49位	18位	11位	13位	-	10位	10位	144	
9位	11位	二条城前(地下鉄東西線)	63.7	74.5	8位	9位	27位	49位	22位	-	21位	24位	54	
10位	14位	二条(JR山陰本線)	63.6	74.5	10位	14位	19位	-	38位	50位	48位	27位	195	
11位	15位	京都市役所前(地下鉄東西線)	63.5	74.4	1位	5位	7位	-	26位	-	5位	19位	44	
12位	-	元田中(叡山電鉄叡山本線)	63.3	74.3	24位	56位	50位	36位	39位	-	35位	21位	38	
13位	10位	伏見桃山A(近鉄京都線)	62.7	74.0	18位	11位	15位	-	12位	20位	-	-	105	
14位	13位	国際会館(地下鉄烏丸線)	62.5	74.0	46位	-	28位	3位	8位	-	22位	8位	72	
15位	12位	長岡京(JR東海道本線)	62.3	73.8	34位	1位	1位	6位	1位	3位	14位	5位	107	
16位	9位	三条(京阪本線)	61.4	73.4	6位	50位	3位	53位	42位	48位	4位	48位	76	
17位	17位	西大路御池(地下鉄東西線)	61.0	73.1	29位	19位	30位	48位	53位	43位	-	29位	54	
18位	19位	丹波橋A(近鉄京都線)	60.0	72.6	44位	15位	22位	-	27位	35位	-	47位	138	
19位	46位	五条(地下鉄烏丸線)	59.4	72.3	7位	8位	21位	-	28位	-	34位	33位	93	
20位	18位	嵐山A(JR山陰本線)	58.9	72.1	50位	-	-	18位	24位	-	3位	18位	129	

TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 交通利便性の2位は、西山天王山(阪急京都線)、3位は、十条(地下鉄烏丸線)でした。
- 親しみやすさの3位は、三山木(近鉄京都線)でした。
- 物価家賃の1位は、下狹A(JR片町線)、2位は、祝園A(JR片町線)でした。
- 自然観光の2位は、東山(地下鉄東西線)でした。
- 防災の2位は、山田川(近鉄京都線)でした。

- ・昨年順位が「-」の駅は、昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外でした。
- ・因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	京都市役所前(地下鉄東西線)	77.8	1.39	44
2位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	74.9	1.27	104
3位	烏丸A(地下鉄烏丸線)	73.7	1.22	133
4位	京都河原町A(阪急京都線)	70.6	1.09	67
5位	丸太町(地下鉄烏丸線)	70.0	1.06	86

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	長岡京(JR東海道本線)	72.5	0.82	107
2位	西山天王山(阪急京都線)	67.0	0.67	111
3位	十条(地下鉄烏丸線)	65.8	0.64	34
4位	東寺(近鉄京都線)	65.5	0.63	58
5位	京都市役所前(地下鉄東西線)	65.3	0.63	44

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	長岡京(JR東海道本線)	79.6	0.66	107
2位	丸太町(地下鉄烏丸線)	72.3	0.52	86
3位	三条(京阪本線)	68.9	0.46	76
4位	松井山手(JR片町線)	68.9	0.46	105
5位	京田辺(JR片町線)	67.9	0.44	39

<④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	北山(地下鉄烏丸線)	71.4	0.71	77
2位	松ヶ崎(地下鉄烏丸線)	71.1	0.70	59
3位	国際会館(地下鉄烏丸線)	70.5	0.68	72
4位	山田川(近鉄京都線)	69.9	0.66	59
5位	祝園A(JR片町線)	69.3	0.64	42

<⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	長岡京(JR東海道本線)	76.5	0.71	107
2位	松井山手(JR片町線)	72.7	0.63	105
3位	三山木(近鉄京都線)	69.5	0.56	31
4位	西山天王山(阪急京都線)	67.8	0.52	111
5位	丸太町(地下鉄烏丸線)	67.7	0.52	86

<⑥物価家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	下狹A(JR片町線)	77.4	0.53	36
2位	祝園A(JR片町線)	70.7	0.38	42
3位	長岡京(JR東海道本線)	68.9	0.34	107
4位	三山木(近鉄京都線)	67.0	0.29	31
5位	木津(JR関西本線)	65.7	0.27	60

<⑦自然観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	北山(地下鉄烏丸線)	72.5	0.81	77
2位	東山(地下鉄東西線)	71.9	0.80	48
3位	嵐山A(JR山陰本線)	70.5	0.76	129
4位	三条(京阪本線)	69.9	0.74	76
5位	京都市役所前(地下鉄東西線)	69.9	0.74	44

<⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	松井山手(JR片町線)	74.5	0.75	105
2位	山田川(近鉄京都線)	74.1	0.74	59
3位	丸太町(地下鉄烏丸線)	70.1	0.65	86
4位	北山(地下鉄烏丸線)	69.1	0.63	77
5位	長岡京(JR東海道本線)	67.3	0.59	107

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP18、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、昨年に引き続きトップ5はすべて京都市の自治体が高い評価を得ています。
- 「静かさ治安」因子では、京都駅や大阪市内へのアクセスが比較的良く、利便性がありつつも自然豊かな郊外のベッドタウンの相楽郡精華町・木津川市・乙訓郡大山崎町が高い評価となっています。なお、「静かさ因子」で1位の相楽郡精華町は、「行政サービス」「物価家賃」「防災」の各因子でも1位、「親しみやすさ」因子で2位など、全ての因子で10位以内に入る高い評価を得ています。

<自治体TOP18>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	京都市中京区	67.0	73.2	1位	3位	3位	-	6位	-	11位	6位	865
2位	2位	京都市左京区	62.3	70.4	5位	18位	8位	9位	7位	-	2位	9位	1,136
3位	3位	長岡京市	61.2	69.7	11位	2位	2位	6位	1位	5位	8位	3位	570
4位	5位	京都市下京区	60.8	69.5	2位	4位	14位	-	13位	-	-	15位	633
5位	4位	京都市上京区	60.7	69.4	3位	8位	5位	-	9位	-	7位	7位	587
6位	6位	相楽郡精華町	59.6	68.7	9位	10位	1位	1位	2位	1位	9位	1位	239
7位	7位	京都市西京区	58.3	68.0	10位	12位	7位	12位	11位	16位	12位	11位	1,125
8位	8位	京都市北区	58.1	67.8	6位	19位	6位	5位	5位	-	3位	4位	843
9位	10位	京田辺市	57.2	67.3	13位	13位	4位	11位	4位	6位	-	5位	487
10位	9位	京都市右京区	56.9	67.1	8位	15位	9位	-	10位	19位	13位	13位	1,524
11位	11位	木津川市	56.2	66.7	17位	-	12位	2位	8位	3位	-	2位	505
12位	14位	乙訓郡大山崎町	55.9	66.5	-	1位	15位	3位	3位	18位	4位	8位	133
13位	13位	向日市	55.6	66.3	12位	6位	11位	-	12位	8位	-	12位	393
14位	12位	京都市東山区	54.9	65.9	4位	7位	-	-	-	-	6位	-	275
15位	15位	宇治市	52.7	64.6	16位	14位	10位	-	15位	9位	-	-	1,261
16位	16位	城陽市	52.6	64.5	-	17位	16位	14位	14位	7位	-	14位	526
17位	17位	京都市南区	51.3	63.7	7位	5位	-	-	-	17位	-	-	835
18位	18位	京都市伏見区	50.2	63.1	14位	11位	18位	-	-	13位	-	-	2,118

TOP18外の自治体 因子別順位トピックス

- 物価家賃の2位は、与謝郡与謝野町でした。
- 自然観光の1位は、与謝郡与謝野町でした。

・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	京都市中京区	69.0	0.85	865
2位	京都市下京区	66.5	0.72	633
3位	京都市上京区	62.7	0.53	587
4位	京都市東山区	60.2	0.40	275
5位	京都市左京区	59.8	0.38	1,136

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	乙訓郡大山崎町	64.6	0.54	133
2位	長岡京市	63.3	0.48	570
3位	京都市中京区	62.1	0.43	865
4位	京都市下京区	61.0	0.38	633
5位	京都市南区	58.8	0.29	835

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	相楽郡精華町	67.6	0.35	239
2位	長岡京市	65.8	0.31	570
3位	京都市中京区	62.7	0.23	865
4位	京田辺市	60.5	0.18	487
5位	京都市上京区	59.8	0.17	587

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	相楽郡精華町	70.2	0.60	239
2位	木津川市	64.1	0.45	505
3位	乙訓郡大山崎町	63.9	0.44	133
4位	与謝郡与謝野町	63.2	0.42	126
5位	京都市北区	61.0	0.37	843

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長岡京市	67.1	0.39	570
2位	相楽郡精華町	65.6	0.35	239
3位	乙訓郡大山崎町	63.4	0.30	133
4位	京田辺市	62.0	0.26	487
5位	京都市北区	61.3	0.24	843

<⑥物価家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	相楽郡精華町	72.4	0.30	239
2位	与謝郡与謝野町	66.3	0.19	126
3位	木津川市	61.9	0.11	505
4位	八幡市	60.0	0.08	420
5位	長岡京市	58.6	0.05	570

<⑦自然観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	与謝郡与謝野町	69.0	0.53	126
2位	京都市左京区	66.7	0.48	1,136
3位	京都市北区	65.6	0.46	843
4位	乙訓郡大山崎町	65.3	0.46	133
5位	宮津市	63.1	0.42	87

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	相楽郡精華町	68.7	0.52	239
2位	木津川市	66.0	0.46	505
3位	長岡京市	61.5	0.36	570
4位	京都市北区	61.3	0.36	843
5位	京田辺市	60.7	0.34	487