

2023年6月28日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <岐阜県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<岐阜県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<岐阜県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<岐阜県版>」主なポイント

もとすくん きたがたちょう ふわぐん たるいちょう
 住みこち1位は4年連続で本巣郡北方町。2位不破郡垂井町、3位本巣市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	本巣郡北方町	72.5	69.1	111
2位	3位	不破郡垂井町	63.5	65.1	156
3位	8位	本巣市	63.2	64.9	188
4位	4位	岐阜市	62.8	64.8	2,789
5位	2位	大垣市	61.7	64.2	1,086

回答者数 12,585名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2023<岐阜県版>」は、岐阜県の居住者を対象に、2019年~2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 1位は唯一偏差値70台の高評価で本巣郡北方町隣接する岐阜市に国道303号で直結、充実したバス路線で、岐阜市内や名古屋市への交通の利便性が高い街です。土地区画整備で住環境が整備されているため、県内最小の面積ながら高い人口密度を維持しており、4年連続で1位です。
- 昨年8位の本巣市が3位にランクアップ
 国の天然記念物に指定されている日本三大桜の「淡墨桜」や「清流根尾川」などの豊かな自然と、「モレラ岐阜」「イオンタウン本巣」などの商業施設がある街で、昨年より順位を上げて3位です。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<岐阜県版>」主なポイント

住みたい街1位は2年連続で名古屋市。2位東京23区、3位岐阜市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	名古屋市	130	4.4%
2位	3位	東京23区	59	2.0%
3位	2位	岐阜市	54	1.8%
4位	7位	沖縄市	22	0.7%
5位	4位	横浜市	17	0.6%
	6位	大垣市	17	0.6%
特になし			1,665	55.8%
今住んでいる街			526	17.6%

回答者数 2,984名

- 「住みたい街ランキング2023<岐阜県版>」は、岐阜県居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

- 1位は2年連続で名古屋市
 名古屋市が、2年連続で1位に輝きました。トップ3は、昨年と同じ顔ぶれが並ぶ結果となっています。トップ5には、昨年に引き続き東海以外の自治体から東京23区・横浜市が並んでいる他、沖縄市が新たにランクインしています。
- 今住んでいる街の肯定派は73.4%
 「住みたい街が特になし」55.8%、「今住んでいる街に住み続けたい」17.6%の合計73.4%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

「詳細データについて」

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2023<岐阜県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	本巣郡北方町	72.5	69.1	1位	4位	1位	18位	1位	4位	-	5位	111
2位	3位	不破郡垂井町	63.5	65.1	15位	8位	12位	19位	13位	11位	14位	13位	156
3位	8位	本巣市	63.2	64.9	6位	19位	6位	11位	18位	1位	13位	8位	188
4位	4位	岐阜市	62.8	64.8	2位	3位	4位	-	3位	15位	17位	20位	2,789
5位	2位	大垣市	61.7	64.2	4位	2位	3位	-	5位	9位	-	-	1,086
6位	6位	羽島郡岐南町	60.9	63.9	5位	1位	8位	-	6位	14位	-	-	171
7位	5位	瑞穂市	59.5	63.2	7位	10位	15位	-	16位	-	-	-	402
8位	7位	各務原市	59.1	63.1	3位	5位	5位	-	11位	-	-	14位	1,001
9位	10位	羽島郡笠松町	57.4	62.3	8位	6位	10位	-	19位	20位	-	-	171
10位	11位	美濃加茂市	56.8	62.0	9位	13位	11位	-	9位	21位	-	18位	333

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「行政サービス」の2位は、安八郡神戸町でした。
- 「静かさ治安」の1位は、加茂郡八百津町、2位は、揖斐郡揖斐川町、3位は、飛騨市でした。
- 「親しみやすさ」の2位は、飛騨市でした。
- 「物価家賃」の2位は、揖斐郡揖斐川町、3位は、揖斐郡池田町でした。
- 「自然観光」の1位は、高山市、2位は、郡上市、3位は、飛騨市でした。
- 「防災」の1位は、加茂郡川辺町、2位は、加茂郡富加町、3位は、飛騨市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 岐阜県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計12,585名を対象に集計。
 [男女比] 男性47.0%:女性53.0%
 [未既婚] 未婚32.7%:既婚67.3% [子ども] なし41.0%:あり59.0%
 [世代比] 20歳代15.2%、30歳代23.5%、40歳代24.0%、50歳代21.1%、60歳代12.1%、70歳代4.0%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,984名)
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,911名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,661名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,214名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,815名) 計12,585名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<岐阜県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340