

2023年6月28日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <東海版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<東海版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<東海版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<東海版>」主なポイント

ながくてし

住みこちは4年連続で、1位愛知県長久手市、2位名古屋市昭和区、3位名古屋市東区。

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	1位	愛知県	長久手市	76.0	75.4	422
2位	2位	愛知県	名古屋市昭和区	72.5	73.5	820
3位	3位	愛知県	名古屋市東区	70.1	72.3	638
4位	6位	愛知県	名古屋市千種区	68.5	71.4	1,269
5位	5位	静岡県	駿東郡長泉町	68.4	71.3	267

回答者数 96,190名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2023<東海版>」は、東海の居住者を対象に、2019年～2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 1位は4年連続で長久手市
西に名古屋市、東は豊田市に隣接するベッドタウンで、宅地開発が進む新興住宅地です。商業施設が多い一方、自然も豊かな街で、引き続き人口が増加しており、4年連続での1位です。
- 愛知県名古屋市千種区が4位にランクアップ
大型商業施設や飲食店で賑わい、文教地区でもある名古屋市千種区が、昨年6位から順位を上げて4位となっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<東海版>」主なポイント

住みたい街は2年連続で、1位愛知県名古屋市、2位東京23区、3位神奈川県横浜市。

順位	昨年	自治体名		得票数	得票率
1位	1位	愛知県	名古屋市	1,044	4.7%
2位	2位	東京都	東京23区	438	2.0%
3位	3位	神奈川県	横浜市	191	0.9%
4位	4位	静岡県	静岡市	177	0.8%
5位	5位	静岡県	浜松市	142	0.6%
	6位	愛知県	長久手市	142	0.6%
特にない				12,049	54.5%
今住んでいる街				3,937	17.8%

回答者数 22,089名

- 「住みたい街ランキング2023<東海版>」は、東海居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 住みたい街ランキングでは行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。

- 1位～4位は2年連続で同じ顔ぶれ
上位4自治体は、昨年と全く同じ結果となっており、1位は愛知県名古屋市です。2位は東京23区、3位は神奈川県横浜市で、昨年に引き続き東海エリア以外の自治体もランクインしています。
- 今住んでいる街の肯定派は72.3%
「住みたい街が特にない」54.5%、「今住んでいる街に住み続けたい」17.8%の合計72.3%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■住みこち(自治体)トップは、4年連続で愛知県長久手市

愛知県長久手市が、昨年に引き続き偏差値76.0という高い評価で1位に輝きました。また、2位と3位も昨年と変わらず、名古屋市昭和区と名古屋市東区が4年連続でランクインしています。トップ3はいずれも偏差値70台の高い評価を得ています。

■住みこち(自治体)トップ10のうち、9自治体が昨年に引き続き愛知県の自治体

トップ10のうち、9自治体は昨年に引き続き愛知県の自治体で、順位の変動はあるものの、顔ぶれは同じという結果になっています。愛知県以外の自治体では、3年連続で静岡県駿東郡長泉町が5位となっています。

■住みこち(自治体)11位～20位は、昨年とほぼ同じ顔ぶれ

20位には、昨年22位だった愛知県名古屋市守山区が新たにランクインしていますが、それ以外の自治体は昨年と同じ顔ぶれという結果になっています。

■住みたい街(自治体)トップは、2年連続で愛知県名古屋市

愛知県名古屋市が、2年連続で1位に輝きました。トップ5では、「住みこち(自治体)」で1位の愛知県長久手市が、昨年6位から順位を上げて静岡県浜松市と並んで5位となっています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 東海(愛知県・岐阜県・三重県・静岡県)居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計96,190名を対象に集計。
[男女比] 男性46.5%:女性53.5%
[未既婚] 未婚34.0%:既婚66.0% [子ども] なし43.4%:あり56.6%
[世代比] 20歳代15.7%、30歳代23.8%、40歳代24.4%、50歳代21.1%、60歳代11.2%、70歳代3.8%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:22,089名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:21,851名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:22,271名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:18,908名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:11,071名) 計96,190名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<東海版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

<自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	物価 家賃	自然 観光	防災	回答数
1位	1位	愛知県 長久手市	76.0	75.4	1位	4位	1位	12位	1位	44位	11位	2位	422
2位	2位	愛知県 名古屋市昭和区	72.5	73.5	5位	2位	3位	10位	3位	-	-	3位	820
3位	3位	愛知県 名古屋市東区	70.1	72.3	3位	1位	11位	-	5位	-	-	15位	638
4位	6位	愛知県 名古屋市千種区	68.5	71.4	4位	6位	12位	54位	6位	-	-	7位	1,269
5位	5位	静岡県 駿東郡長泉町	68.4	71.3	16位	13位	2位	16位	2位	46位	29位	4位	267
6位	4位	愛知県 名古屋市名東区	68.3	71.3	6位	8位	5位	22位	4位	-	-	1位	1,310
7位	7位	愛知県 名古屋市瑞穂区	67.3	70.7	7位	9位	4位	34位	7位	-	-	47位	853
8位	8位	愛知県 名古屋市中区	65.6	69.8	2位	3位	36位	-	18位	-	-	90位	776
9位	10位	愛知県 日進市	65.4	69.7	9位	35位	16位	25位	10位	38位	-	6位	617
10位	9位	愛知県 名古屋市緑区	64.4	69.2	11位	16位	10位	41位	8位	73位	-	22位	1,903
11位	12位	岐阜県 本巣郡北方町	64.3	69.1	13位	61位	6位	39位	13位	7位	-	14位	111
12位	11位	愛知県 大府市	63.8	68.8	17位	14位	7位	63位	11位	83位	-	50位	636
13位	13位	愛知県 名古屋市西区	63.5	68.7	8位	5位	18位	-	24位	63位	-	-	1,192
14位	16位	三重県 三重郡朝日町	63.2	68.5	27位	11位	22位	24位	9位	24位	82位	93位	100
15位	15位	三重県 三重郡川越町	62.8	68.3	12位	23位	17位	-	14位	11位	-	-	116
16位	14位	愛知県 名古屋市天白区	61.8	67.8	19位	25位	19位	55位	12位	67位	-	30位	1,215
17位	17位	三重県 員弁郡東員町	60.6	67.1	62位	54位	25位	18位	26位	3位	77位	16位	168
18位	20位	静岡県 駿東郡清水町	60.3	67.0	18位	59位	50位	-	76位	-	28位	-	174
19位	18位	愛知県 名古屋市熱田区	60.2	66.9	14位	7位	26位	-	22位	-	-	-	561
20位	22位	愛知県 名古屋市守山区	60.1	66.9	39位	24位	30位	76位	16位	52位	-	54位	1,368

TOP20外の自治体 因子別順位 トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、静岡県周智郡森町、2位は、岐阜県加茂郡八百津町、3位は、三重県多気郡多気町でした。
- 「物価家賃」の1位は、三重県度会郡玉城町、2位は、岐阜県本巣市でした。
- 「自然観光」の1位は、静岡県周智郡森町、2位は、三重県熊野市、3位は、岐阜県高山市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	愛知県 長久手市	78.3	0.90	422
2位	愛知県 名古屋市中区	74.7	0.75	776
3位	愛知県 名古屋市東区	72.7	0.67	638
4位	愛知県 名古屋市千種区	69.1	0.53	1,269
5位	愛知県 名古屋市昭和区	68.5	0.50	820

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	愛知県 名古屋市東区	70.9	0.62	638
2位	愛知県 名古屋市昭和区	70.4	0.60	820
3位	愛知県 名古屋市中区	68.9	0.54	776
4位	愛知県 長久手市	68.7	0.53	422
5位	愛知県 名古屋市西区	68.6	0.53	1,192

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	愛知県 長久手市	75.2	0.56	422
2位	静岡県 駿東郡長泉町	73.3	0.51	267
3位	愛知県 名古屋市昭和区	69.4	0.41	820
4位	愛知県 名古屋市瑞穂区	68.0	0.37	853
5位	愛知県 名古屋市名東区	66.7	0.33	1,310

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	静岡県 周智郡森町	78.8	0.59	75
2位	岐阜県 加茂郡八百津町	73.5	0.48	64
3位	三重県 多気郡多気町	72.4	0.46	75
4位	岐阜県 揖斐郡揖斐川町	72.1	0.46	111
5位	岐阜県 飛騨市	71.8	0.45	111

<④親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	愛知県 長久手市	80.7	0.45	422
2位	静岡県 駿東郡長泉町	75.9	0.36	267
3位	愛知県 名古屋市昭和区	75.3	0.35	820
4位	愛知県 名古屋市名東区	74.2	0.33	1,310
5位	愛知県 名古屋市東区	73.6	0.32	638

<⑥物価家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	三重県 度会郡玉城町	71.0	0.33	100
2位	岐阜県 本巣市	71.0	0.33	188
3位	三重県 員弁郡東員町	70.7	0.33	168
4位	岐阜県 揖斐郡揖斐川町	69.8	0.31	111
5位	愛知県 知多郡武豊町	67.4	0.28	244

<⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	静岡県 周智郡森町	82.4	0.79	75
2位	三重県 熊野市	74.6	0.61	69
3位	岐阜県 高山市	74.0	0.59	393
4位	岐阜県 郡上市	71.5	0.54	185
5位	岐阜県 飛騨市	71.0	0.52	111

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	愛知県 名古屋市名東区	66.5	0.48	1,310
2位	愛知県 長久手市	66.2	0.47	422
3位	愛知県 名古屋市昭和区	65.7	0.45	820
4位	静岡県 駿東郡長泉町	64.1	0.40	267
5位	岐阜県 加茂郡川辺町	63.4	0.37	72