

2023年6月28日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <北陸版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<北陸版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<北陸版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<北陸版>」主なポイント

住みこち1位は4年連続で石川県野々市市。  
 2位は2年連続で石川県白山市。3位は4年連続で石川県金沢市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	石川県 野々市市	74.2	71.2	325
2位	2位	石川県 白山市	66.2	67.0	632
3位	3位	石川県 金沢市	64.9	66.3	2,823
4位	4位	富山県 砺波市	61.5	64.5	272
5位	5位	石川県 かほく市	61.5	64.5	217

回答者数 16,575名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2023<北陸版>」は、北陸の居住者を対象に、2019年~2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

#### ○ トップ3は全て石川県の自治体

1位は、金沢市などのベッドタウンとして発展している野々市市で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位は、野々市市と同じく金沢市のベッドタウンでもあり、企業の工場が多く集まる白山市、3位は、北陸地方最大の街として都市インフラが充実している金沢市で、トップ3は昨年に引き続き石川県の自治体という結果になっています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<北陸版>」主なポイント

住みたい街1位は4年連続で石川県金沢市。2位は2年連続で東京23区、3位は3年連続で富山県富山市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	石川県 金沢市	172	3.9%
2位	2位	東京都 東京23区	105	2.4%
3位	3位	富山県 富山市	53	1.2%
4位	4位	石川県 野々市市	47	1.1%
5位	7位	神奈川県 横浜市	37	0.8%
特になし			2,407	54.9%
今住んでいる街			809	18.4%

回答者数 4,388名

- 「住みたい街ランキング2023<北陸版>」は、北陸居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

#### ○ 1位は4年連続で石川県金沢市

石川県金沢市が、4年連続で1位に輝きました。2位は2年連続で東京23区、3位は3年連続で富山県富山市です。トップ5では、神奈川県横浜市が昨年7位から順位を上げて5位となっています。

#### ○ 今住んでいる街の肯定派は73.3%

「住みたい街が特になし」54.9%、「今住んでいる街に住み続けたい」18.4%の合計73.3%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

《詳細データについて》

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

# 街の住みこちランキング2023<北陸版>自治体TOP15 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名		偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	石川県	野々市市	74.2	71.2	1位	1位	3位	-	1位	13位	-	5位	325
2位	2位	石川県	白山市	66.2	67.0	4位	3位	5位	14位	4位	4位	12位	11位	632
3位	3位	石川県	金沢市	64.9	66.3	2位	2位	8位	-	7位	-	9位	20位	2,823
4位	4位	富山県	砺波市	61.5	64.5	7位	9位	9位	12位	11位	6位	19位	3位	272
5位	5位	石川県	かほく市	61.5	64.5	3位	4位	1位	11位	2位	1位	14位	13位	217
6位	6位	石川県	小松市	60.7	64.1	5位	6位	12位	-	17位	7位	17位	22位	566
7位	8位	石川県	能美市	59.5	63.5	9位	12位	6位	13位	3位	3位	13位	15位	259
8位	10位	富山県	富山市	59.2	63.4	6位	7位	18位	-	15位	23位	-	19位	2,573
9位	11位	石川県	河北郡内灘町	59.1	63.3	15位	8位	7位	19位	6位	-	-	-	158
10位	7位	富山県	滑川市	58.7	63.1	16位	14位	17位	-	-	11位	-	-	157
11位	-	福井県	南条郡南越前町	58.6	63.0	-	11位	2位	2位	8位	2位	2位	2位	50
12位	14位	富山県	射水市	58.2	62.8	11位	10位	13位	-	12位	9位	-	-	490
13位	12位	福井県	福井市	57.8	62.6	8位	13位	11位	-	16位	-	-	17位	1,540
14位	9位	石川県	河北郡津幡町	55.9	61.6	10位	5位	-	-	14位	19位	-	-	211
15位	15位	石川県	羽咋市	55.0	61.1	14位	20位	20位	21位	13位	8位	11位	-	119

## TOP15外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、勝山市、3位は、大飯郡おおい町でした。
- 「自然観光」の1位は、勝山市、3位は、三方上中郡若狭町でした。
- 「防災」の1位は、勝山市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外でした。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 北陸(富山県・石川県・福井県)居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計16,575名を対象に集計。  
[男女比] 男性47.1%:女性52.9%  
[未既婚] 未婚36.4%:既婚63.6% [子ども] なし44.3%:あり55.7%  
[世代比] 20歳代16.0%、30歳代23.3%、40歳代25.5%、50歳代21.4%、60歳代10.8%、70歳代3.1%
- ◇ 調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:4,388名)  
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:4,193名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,746名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,977名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,271名) 計16,575名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<北陸版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340