

2023年7月12日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <福島県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<福島県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<福島県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<福島県版>」主なポイント

住みこち1位は3年連続で郡山市。2位と3位は2年連続で伊達郡桑折町と須賀川市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	郡山市	64.5	62.1	1,912
2位	2位	伊達郡桑折町	63.6	61.7	77
3位	3位	須賀川市	60.3	60.2	388
4位	7位	西白河郡矢吹町	60.3	60.2	86
5位	6位	西白河郡西郷村	59.6	59.9	104

回答者数 9,603名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2023<福島県版>」は、福島県の居住者を対象に、2019年~2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 生活利便性評価の高い郡山市が3年連続で1位
市内には商業施設や飲食店が充実しているだけでなく、開成山公園をはじめ多くの公園施設や文化施設も揃っている街です。また、鉄道や東北・磐越両自動車道が縦横に交差するなど交通の利便性が高く、県の中央、中通り地方にある中核市です。
- トップ5には西白河郡の町村がランクイン
福島県中通りに位置する西白河郡の矢吹町と西郷村が、昨年からランクアップしてそれぞれトップ5入りしています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<福島県版>」主なポイント

住みたい街は1位仙台市、2位郡山市。3位は2年連続で東京23区。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	2位	仙台市	99	3.7%
2位	1位	郡山市	74	2.8%
3位	3位	東京23区	68	2.5%
4位	-	福島市	22	0.8%
5位	5位	いわき市	20	0.7%
特にない			1,463	54.5%
今住んでいる街			441	16.4%

回答者数 2,686名

- 「住みたい街ランキング2023<福島県版>」は、福島県居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

- 昨年2位から順位を上げて仙台市が1位
宮城県仙台市が、昨年2位から順位を上げて、1位に輝きました。2位は、昨年1位だった郡山市です。4位には、福島市が新たにランクインしています。
- 今住んでいる街の肯定派は70.9%
「住みたい街が特にない」54.5%、「今住んでいる街に住み続けたい」16.4%の合計70.9%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。
 <<詳細データについて>>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2023<福島県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	物価 家賃	自然 観光	防災	回答数
1位	1位	郡山市	64.5	62.1	1位	2位	3位	-	4位	-	-	15位	1,912
2位	2位	伊達郡桑折町	63.6	61.7	13位	3位	1位	3位	1位	1位	3位	4位	77
3位	3位	須賀川市	60.3	60.2	3位	9位	5位	12位	5位	8位	-	10位	388
4位	7位	西白河郡矢吹町	60.3	60.2	10位	5位	8位	-	-	-	-	-	86
5位	6位	西白河郡西郷村	59.6	59.9	4位	1位	4位	6位	2位	2位	8位	7位	104
6位	4位	福島市	58.9	59.6	5位	7位	7位	-	13位	-	-	17位	1,632
7位	5位	本宮市	58.9	59.6	7位	6位	10位	9位	3位	6位	-	5位	162
8位	-	岩瀬郡鏡石町	58.6	59.4	2位	4位	2位	-	7位	4位	-	-	53
9位	10位	いわき市	56.8	58.6	6位	11位	-	-	-	-	-	-	1,778
10位	11位	喜多方市	54.2	57.4	12位	-	11位	7位	6位	5位	4位	6位	212

TOP10外の自治体 因子別順位 トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、伊達郡国見町、2位は、耶麻郡猪苗代町でした。
- 「物価家賃」の3位は、伊達郡国見町でした。
- 「自然観光」の1位は、耶麻郡猪苗代町、2位は、会津若松市でした。
- 「防災」の1位は、石川郡石川町、2位は、田村郡三春町、3位は、河沼郡会津坂下町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外でした。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 福島県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計9,603名を対象に集計。
 [男女比] 男性46.4%:女性53.6%
 [未既婚] 未婚39.2%:既婚60.8% [子ども] なし46.5%:あり53.5%
 [世代比] 20歳代16.5%、30歳代25.0%、40歳代24.6%、50歳代20.8%、60歳代10.6%、70歳代2.6%
- ◇ 調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,686名)
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,458名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,850名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,725名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:884名) 計9,603名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<福島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340