

2023年7月12日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <東北版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<東北版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<東北版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<東北版>」主なポイント

住みこち1位は4年連続で宮城県富谷市。
 2位は2年連続で宮城県仙台市太白区。3位は宮城県仙台市青葉区。

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	1位	宮城県	富谷市	79.1	71.8	306
2位	2位	宮城県	仙台市太白区	71.7	67.6	1,855
3位	4位	宮城県	仙台市青葉区	71.0	67.2	2,363
4位	7位	宮城県	仙台市泉区	70.8	67.1	1,691
5位	3位	宮城県	仙台市若林区	70.0	66.6	1,091

回答者数 49,690名

- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「街の住みこちランキング2023<東北版>」は、東北の居住者を対象に、2019年~2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 4年連続で宮城県富谷市が1位
 仙台市のベッドタウンとして人口が増加、市内にはイオンやコストコなどの大型商業施設がある一方、公園をはじめ豊かな自然もある街で、子育て世代が多く、4年連続で1位に輝きました。
- トップ5は全て宮城県の自治体
 トップ5は、全て宮城県の自治体で、いずれも偏差値70台の高評価を得ています。また、そのうち4自治体は仙台市の行政区という結果になっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<東北版>」主なポイント

住みたい街1位は、4年連続で宮城県仙台市。2位と3位は2年連続で東京23区と岩手県盛岡市。

順位	昨年	自治体名		得票数	得票率
1位	1位	宮城県	仙台市	771	6.0%
2位	2位	東京都	東京23区	320	2.5%
3位	3位	岩手県	盛岡市	142	1.1%
4位	4位	神奈川県	横浜市	110	0.9%
5位	-	秋田県	秋田市	84	0.7%
特にない				6,744	52.4%
今住んでいる街				2,219	17.2%

回答者数 12,874名

- ・「住みたい街ランキング2023<東北版>」は、東北居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- ・住みたい街ランキングでは行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。

- 宮城県仙台市が4年連続で1位
 宮城県仙台市が6.0%の高い得票率で、4年連続1位に輝きました。2位~4位も2年連続でランクインとなっています。
- 今住んでいる街の肯定派は69.6%
 「住みたい街が特にない」52.4%、「今住んでいる街に住み続けたい」17.2%の合計69.6%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

《詳細データについて》

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■住みこち(自治体)トップは、4年連続で宮城県富谷市

宮城県富谷市が、偏差値79.1という極めて高い評価で4年連続で1位に輝きました。2位は、東側には大型商業施設が多数あり、区域の西側には景勝地の二口峡谷など、豊かな自然環境が広がる宮城県仙台市太白区、3位は、仙台市のほぼ中央に位置し、北西の丘陵地帯は閑静な住宅街が広がり、東部には県庁や市役所などの官公庁や金融機関や商業施設が集まる仙台市青葉区です。

■住みこち(自治体)トップ10のうち、8自治体が宮城県の自治体

トップ10のうち、8自治体は宮城県の自治体で、そのうち5つは仙台市の行政区です。トップ5の自治体はいずれも偏差値70台の高い評価を得ています。9位までは順位の変動はあるものの、顔ぶれは昨年と同じという結果になっています。

■住みこち(自治体)11位～20位は、昨年より引き続き高評価

19位には、昨年23位だった山形県寒河江市が新たにランクインしていますが、それ以外の自治体は変わらず、昨年より引き続き偏差値60以上の高評価となっています。

■住みたい街(自治体)トップは、4年連続で宮城県仙台市

宮城県仙台市が、4年連続で1位です。2位～4位も今年も連続でランクインとなっていますが、5位には、秋田県秋田市が新たにランクインしています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 東北(青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県)居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計49,690名を対象に集計。
[男女比] 男性45.3%:女性54.7%
[未既婚] 未婚39.6%:既婚60.4% [子ども] なし47.0%:あり53.0%
[世代比] 20歳代16.1%、30歳代24.4%、40歳代25.6%、50歳代20.9%、60歳代10.4%、70歳代2.7%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:12,874名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:11,954名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:10,217名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:9,886名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:4,759名) 計49,690名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<東北版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

<自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	物価 家賃	自然 観光	防災	回答数
1位	1位	宮城県 富谷市	79.1	71.8	1位	7位	1位	12位	1位	10位	-	1位	306
2位	2位	宮城県 仙台市太白区	71.7	67.6	4位	4位	9位	-	6位	56位	-	64位	1,855
3位	4位	宮城県 仙台市青葉区	71.0	67.2	2位	3位	8位	67位	2位	50位	68位	13位	2,363
4位	7位	宮城県 仙台市泉区	70.8	67.1	8位	8位	7位	21位	4位	41位	63位	4位	1,691
5位	3位	宮城県 仙台市若林区	70.0	66.6	6位	2位	11位	-	3位	71位	-	-	1,091
6位	8位	宮城県 仙台市宮城野区	69.2	66.2	7位	1位	13位	-	5位	70位	-	-	1,610
7位	9位	宮城県 名取市	68.6	65.9	5位	6位	17位	56位	9位	33位	-	73位	526
8位	6位	宮城県 宮城郡利府町	68.3	65.7	3位	13位	3位	-	16位	8位	52位	41位	199
9位	5位	山形県 東根市	68.1	65.6	13位	22位	2位	29位	10位	5位	28位	7位	257
10位	11位	山形県 天童市	67.2	65.0	12位	19位	6位	34位	28位	12位	21位	8位	339
11位	10位	岩手県 盛岡市	66.4	64.6	10位	10位	15位	42位	15位	59位	24位	22位	1,900
12位	14位	青森県 弘前市	66.2	64.5	11位	30位	4位	26位	11位	18位	2位	9位	1,051
13位	16位	宮城県 多賀城市	65.1	63.9	9位	5位	12位	-	18位	53位	50位	-	423
14位	13位	岩手県 滝沢市	64.4	63.5	23位	14位	32位	25位	13位	23位	60位	16位	304
15位	17位	山形県 山形市	63.7	63.1	18位	20位	14位	28位	26位	69位	23位	21位	1,487
16位	15位	岩手県 紫波郡紫波町	62.9	62.6	27位	26位	29位	51位	12位	17位	-	19位	186
17位	12位	青森県 上北郡おいらせ町	62.5	62.4	16位	41位	37位	-	41位	24位	-	-	143
18位	18位	福島県 郡山市	61.9	62.1	14位	11位	18位	-	24位	-	-	56位	1,912
19位	23位	山形県 寒河江市	61.3	61.7	32位	38位	19位	57位	30位	16位	27位	39位	224
20位	19位	福島県 伊達郡桑折町	61.2	61.7	53位	12位	5位	16位	7位	3位	11位	20位	77

TOP20外の自治体
因子別順位
トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、岩手県岩手郡雫石町、2位は、山形県東置賜郡川西町、3位は、秋田県雄勝郡羽後町でした。
- 「物価家賃」の1位は、岩手県岩手郡雫石町、2位は、青森県平川市でした。
- 「自然観光」の1位は、福島県耶麻郡猪苗代町、3位は、宮城県宮城郡松島町でした。
- 「防災」の2位は、福島県石川郡石川町、3位は、山形県東置賜郡川西町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮城県 富谷市	76.1	0.38	306
2位	宮城県 仙台市青葉区	75.6	0.36	2,363
3位	宮城県 宮城郡利府町	75.4	0.35	199
4位	宮城県 仙台市太白区	74.0	0.30	1,855
5位	宮城県 名取市	73.7	0.29	526

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮城県 仙台市宮城野区	72.1	0.25	1,610
2位	宮城県 仙台市若林区	72.0	0.24	1,091
3位	宮城県 仙台市青葉区	71.9	0.24	2,363
4位	宮城県 仙台市太白区	71.1	0.21	1,855
5位	宮城県 多賀城市	70.0	0.18	423

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮城県 富谷市	74.2	0.29	306
2位	山形県 東根市	71.3	0.22	257
3位	宮城県 宮城郡利府町	69.6	0.17	199
4位	青森県 弘前市	69.0	0.16	1,051
5位	福島県 伊達郡桑折町	68.8	0.15	77

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	岩手県 岩手郡雫石町	75.0	0.54	85
2位	山形県 東置賜郡川西町	74.8	0.54	63
3位	秋田県 雄勝郡羽後町	71.4	0.48	68
4位	山形県 西置賜郡白鷹町	71.2	0.48	57
5位	山形県 飽海郡遊佐町	69.6	0.45	61

<④親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮城県 富谷市	78.6	0.27	306
2位	宮城県 仙台市青葉区	73.9	0.18	2,363
3位	宮城県 仙台市若林区	72.9	0.16	1,091
4位	宮城県 仙台市泉区	71.5	0.13	1,691
5位	宮城県 仙台市宮城野区	69.4	0.09	1,610

<⑥物価家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	岩手県 岩手郡雫石町	69.5	0.25	85
2位	青森県 平川市	68.9	0.24	138
3位	福島県 伊達郡桑折町	68.1	0.23	77
4位	青森県 つがる市	68.0	0.22	141
5位	山形県 東根市	68.0	0.22	257

<⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福島県 耶麻郡猪苗代町	80.9	0.64	87
2位	青森県 弘前市	75.1	0.54	1,051
3位	宮城県 宮城郡松島町	73.9	0.52	93
4位	岩手県 岩手郡雫石町	73.8	0.51	85
5位	山形県 飽海郡遊佐町	71.1	0.46	61

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮城県 富谷市	72.1	0.64	306
2位	福島県 石川郡石川町	66.7	0.47	56
3位	山形県 東置賜郡川西町	66.4	0.46	63
4位	宮城県 仙台市泉区	64.3	0.40	1,691
5位	岩手県 岩手郡雫石町	64.3	0.40	85