

2023年7月26日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <中国版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<中国版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<中国版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<中国版>」主なポイント

住みこち1位は、4年連続で広島県安芸郡府中町。
あきぐん ふちゅうちょう

2位と3位は2年連続で、岡山県都窪郡早島町と広島県広島市南区。
つくぼぐん はやしまちょう

| 順位 | 昨年 | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 回答数 |
|----|----|------------|------|------|-------|
| 1位 | 1位 | 広島県 安芸郡府中町 | 72.3 | 71.5 | 340 |
| 2位 | 2位 | 岡山県 都窪郡早島町 | 71.6 | 71.1 | 89 |
| 3位 | 3位 | 広島県 広島市南区 | 67.4 | 68.8 | 1,105 |
| 4位 | 6位 | 広島県 広島市中区 | 65.8 | 68.0 | 1,130 |
| 5位 | 5位 | 広島県 広島市西区 | 65.4 | 67.7 | 1,495 |

回答者数 43,869名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2023<中国版>」は、中国エリアの居住者を対象に、2019年~2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 4年連続で広島県安芸郡府中町が1位
県内最小の面積ながら広島市のベッドタウンとして宅地化が進むと共に、マツダ本社をはじめ大手企業の工場などが集積しています。
- 2位は2年連続で岡山県都窪郡早島町
岡山県内最小面積の自治体ですが、岡山市と倉敷市のベッドタウンとして宅地開発が進み、高速道路へのアクセスの良さから、多数の物流拠点が立地する町です。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<中国版>」主なポイント

住みたい街1位は、4年連続で広島県広島市。2位と3位は2年連続で東京23区と福岡県福岡市。

| 順位 | 昨年 | 自治体名 | 得票数 | 得票率 |
|---------|----|-----------|-------|-------|
| 1位 | 1位 | 広島県 広島市 | 334 | 3.1% |
| 2位 | 2位 | 東京都 東京23区 | 199 | 1.9% |
| 3位 | 3位 | 福岡県 福岡市 | 187 | 1.7% |
| 4位 | 4位 | 岡山県 岡山市 | 170 | 1.6% |
| 5位 | - | 兵庫県 神戸市 | 83 | 0.8% |
| 特になし | | | 5,472 | 51.1% |
| 今住んでいる街 | | | 2,067 | 19.3% |

回答者数 10,698名

- 「住みたい街ランキング2023<中国版>」は中国エリアの居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 住みたい街ランキングでは行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。

- 広島県広島市が4年連続で1位
4年連続で、広島県広島市が1位に輝きました。2位~4位も東京23区、福岡県福岡市、岡山県岡山市が2年連続でランクインしています。
- 今住んでいる街の肯定派は70.4%
「住みたい街が特になし」51.1%、「今住んでいる街に住み続けたい」19.3%の合計70.4%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

《詳細データについて》

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総 評

■住みこち(自治体)トップは、4年連続で広島県安芸郡府中町

広島県安芸郡府中町が、4年連続で1位に輝きました。マツダの企業城下町でありながら、広島市のベッドタウンとしても宅地化が進んでいる自治体です。2位は、2年連続で岡山県都窪郡早島町で、町内を横断する岡山バイパスで岡山市と倉敷市をつなぎ、両市のベッドタウンとして宅地開発が進んでいます。3位は、2年連続で広島県広島市南区で、陸の玄関・JR広島駅、海の玄関・広島港を有し、広島最大規模の複合商業施設「広島イースト」などがあります。1位の広島県安芸郡府中町と2位の岡山県都窪郡早島町は、偏差値70台の高い評価を得ています。

■住みこち(自治体)トップ10のうち、8自治体が広島県の自治体

トップ10のうち、8自治体は広島県の自治体で、そのうち5つは広島市の行政区です。8位の岡山県総社市が、昨年12位から順位を上げています。

■山口県玖珂郡和木町が、新たに14位にランクイン

14位には、昨年はランキング集計対象外だった山口県玖珂郡和木町くがぐん わきちやうが新たにランクインしています。また、19位には広島県安芸郡熊野町が昨年23位から順位を上げてトップ20入りしています。

■住みたい街(自治体)トップは、4年連続で広島県広島市

広島県広島市が、4年連続で1位です。2～4位は2年連続で、東京23区、福岡県福岡市、岡山県岡山市がランクイン。5位には、兵庫県神戸市が新たにランクインしています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 中国エリア(鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県)居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計43,869名を対象に集計。
[男女比] 男性44.7%:女性55.3%
[未婚] 未婚35.9%:既婚64.1% [子ども] なし43.7%:あり56.3%
[世代比] 20歳代16.1%、30歳代24.5%、40歳代25.1%、50歳代20.3%、60歳代10.7%、70歳代3.3%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:10,698名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:10,356名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:9,895名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:8,920名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:4,000名) 計43,869名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<中国版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

<自治体TOP20>

| 順位 | 昨年順位 | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 生活 利便性 | 交通 利便性 | 行政 サービス | 静かさ 治安 | 親しみ やすさ | 物価 家賃 | 自然 観光 | 防災 | 回答数 |
|-----|------|-------------|------|------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|----------|----------|-----|-------|
| 1位 | 1位 | 広島県 安芸郡府中町 | 72.3 | 71.5 | 1位 | 1位 | 2位 | 50位 | 2位 | 28位 | - | 14位 | 340 |
| 2位 | 2位 | 岡山県 都窪郡早島町 | 71.6 | 71.1 | 16位 | 2位 | 1位 | 5位 | 1位 | 6位 | 33位 | 5位 | 89 |
| 3位 | 3位 | 広島県 広島市南区 | 67.4 | 68.8 | 3位 | 3位 | 6位 | - | 5位 | - | - | - | 1,105 |
| 4位 | 6位 | 広島県 広島市中区 | 65.8 | 68.0 | 2位 | 4位 | 8位 | - | 6位 | - | - | - | 1,130 |
| 5位 | 5位 | 広島県 広島市西区 | 65.4 | 67.7 | 4位 | 6位 | 14位 | - | 7位 | - | - | - | 1,495 |
| 6位 | 9位 | 広島県 廿日市市 | 65.0 | 67.5 | 13位 | 10位 | 9位 | 30位 | 8位 | 31位 | 6位 | 30位 | 651 |
| 7位 | 7位 | 広島県 広島市東区 | 64.9 | 67.4 | 8位 | 5位 | 23位 | - | 14位 | - | - | 31位 | 930 |
| 8位 | 12位 | 岡山県 総社市 | 64.9 | 67.4 | 15位 | 18位 | 3位 | 23位 | 3位 | 3位 | 29位 | 11位 | 406 |
| 9位 | 4位 | 広島県 安芸郡海田町 | 64.8 | 67.4 | 11位 | 9位 | 5位 | - | 4位 | 39位 | - | - | 188 |
| 10位 | 8位 | 広島県 広島市安佐南区 | 64.7 | 67.4 | 7位 | 7位 | 16位 | - | 12位 | - | - | 25位 | 1,917 |
| 11位 | 10位 | 山口県 下松市 | 63.5 | 66.7 | 12位 | 16位 | 7位 | 39位 | 16位 | 7位 | - | 36位 | 340 |
| 12位 | 11位 | 岡山県 岡山市北区 | 63.1 | 66.5 | 5位 | 8位 | 17位 | - | 18位 | 45位 | - | 28位 | 1,868 |
| 13位 | 13位 | 広島県 広島市佐伯区 | 62.6 | 66.2 | 6位 | 13位 | 13位 | - | 10位 | 47位 | - | 37位 | 1,009 |
| 14位 | - | 山口県 玖珂郡和木町 | 62.3 | 66.0 | 20位 | 14位 | 4位 | - | 15位 | 42位 | 40位 | 42位 | 53 |
| 15位 | 14位 | 岡山県 岡山市中区 | 62.2 | 66.0 | 9位 | 11位 | 29位 | - | 23位 | 40位 | - | - | 882 |
| 16位 | 16位 | 岡山県 倉敷市 | 60.3 | 65.0 | 10位 | 12位 | 11位 | - | 31位 | 27位 | 39位 | - | 2,930 |
| 17位 | 15位 | 岡山県 浅口郡里庄町 | 59.3 | 64.4 | 38位 | 31位 | 12位 | 27位 | 11位 | 12位 | - | 13位 | 71 |
| 18位 | 17位 | 岡山県 岡山市南区 | 59.1 | 64.3 | 14位 | 21位 | 41位 | - | 40位 | - | - | - | 1,031 |
| 19位 | 23位 | 広島県 安芸郡熊野町 | 57.2 | 63.3 | 37位 | - | 32位 | 19位 | 9位 | 19位 | - | 19位 | 126 |
| 20位 | 20位 | 島根県 出雲市 | 57.1 | 63.2 | 21位 | - | 31位 | 33位 | - | 29位 | 4位 | 33位 | 977 |

TOP20外の自治体
因子別順位
トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、鳥取県西伯郡大山町、2位は、鳥取県八頭郡八頭町、3位は、広島県山県郡北広島町でした。
- 「物価家賃」の1位は、鳥取県東伯郡琴浦町、2位は、岡山県小田郡矢掛町でした。
- 「自然観光」の1位は、山口県萩市、2位は、鳥取県西伯郡大山町、3位は、島根県松江市でした。
- 「防災」の1位は、岡山県赤磐市、2位は、岡山県勝田郡勝央町、3位は、岡山県真庭市でした。

- ・昨年順位が「-」の自治体は、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外でした。
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

| 順位 | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 回答数 |
|----|------------|------|------|-------|
| 1位 | 広島県 安芸郡府中町 | 77.0 | 0.64 | 340 |
| 2位 | 広島県 広島市中区 | 74.5 | 0.54 | 1,130 |
| 3位 | 広島県 広島市南区 | 71.8 | 0.44 | 1,105 |
| 4位 | 広島県 広島市西区 | 69.4 | 0.34 | 1,495 |
| 5位 | 岡山県 岡山市北区 | 66.8 | 0.23 | 1,868 |

<②交通利便性>

| 順位 | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 回答数 |
|----|------------|------|------|-------|
| 1位 | 広島県 安芸郡府中町 | 73.6 | 0.47 | 340 |
| 2位 | 岡山県 都窪郡早島町 | 73.5 | 0.46 | 89 |
| 3位 | 広島県 広島市南区 | 71.0 | 0.37 | 1,105 |
| 4位 | 広島県 広島市中区 | 70.1 | 0.34 | 1,130 |
| 5位 | 広島県 広島市東区 | 68.0 | 0.26 | 930 |

<③行政サービス>

| 順位 | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 回答数 |
|----|------------|------|------|-----|
| 1位 | 岡山県 都窪郡早島町 | 78.1 | 0.52 | 89 |
| 2位 | 広島県 安芸郡府中町 | 71.5 | 0.36 | 340 |
| 3位 | 岡山県 総社市 | 68.6 | 0.29 | 406 |
| 4位 | 山口県 玖珂郡和木町 | 67.5 | 0.26 | 53 |
| 5位 | 広島県 安芸郡海田町 | 63.3 | 0.16 | 188 |

<④静かさ治安>

| 順位 | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 回答数 |
|----|-------------|------|------|-----|
| 1位 | 鳥取県 西伯郡大山町 | 77.4 | 0.58 | 74 |
| 2位 | 鳥取県 八頭郡八頭町 | 72.9 | 0.51 | 98 |
| 3位 | 広島県 山県郡北広島町 | 66.5 | 0.40 | 59 |
| 4位 | 岡山県 小田郡矢掛町 | 65.9 | 0.39 | 68 |
| 5位 | 岡山県 都窪郡早島町 | 63.6 | 0.36 | 89 |

<④親しみやすさ>

| 順位 | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 回答数 |
|----|------------|------|------|-------|
| 1位 | 岡山県 都窪郡早島町 | 78.6 | 0.40 | 89 |
| 2位 | 広島県 安芸郡府中町 | 72.3 | 0.27 | 340 |
| 3位 | 岡山県 総社市 | 68.9 | 0.21 | 406 |
| 4位 | 広島県 安芸郡海田町 | 68.3 | 0.19 | 188 |
| 5位 | 広島県 広島市南区 | 66.5 | 0.16 | 1,105 |

<⑥物価家賃>

| 順位 | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 回答数 |
|----|------------|------|------|-----|
| 1位 | 鳥取県 東伯郡琴浦町 | 68.9 | 0.30 | 101 |
| 2位 | 岡山県 小田郡矢掛町 | 67.3 | 0.27 | 68 |
| 3位 | 岡山県 総社市 | 67.3 | 0.27 | 406 |
| 4位 | 岡山県 苫田郡鏡野町 | 65.1 | 0.24 | 50 |
| 5位 | 鳥取県 境港市 | 63.8 | 0.22 | 190 |

<⑦自然・観光>

| 順位 | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 回答数 |
|----|--------------|------|------|-------|
| 1位 | 山口県 萩市 | 79.5 | 0.65 | 194 |
| 2位 | 鳥取県 西伯郡大山町 | 72.5 | 0.54 | 74 |
| 3位 | 島根県 松江市 | 71.7 | 0.52 | 1,269 |
| 4位 | 島根県 出雲市 | 69.7 | 0.49 | 977 |
| 5位 | 島根県 隠岐郡隠岐の島町 | 67.7 | 0.46 | 68 |

<⑧防災>

| 順位 | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 回答数 |
|----|------------|------|------|-----|
| 1位 | 岡山県 赤磐市 | 77.6 | 0.52 | 223 |
| 2位 | 岡山県 勝田郡勝央町 | 68.1 | 0.33 | 78 |
| 3位 | 岡山県 真庭市 | 67.1 | 0.30 | 159 |
| 4位 | 岡山県 久米郡美咲町 | 66.5 | 0.29 | 56 |
| 5位 | 岡山県 都窪郡早島町 | 66.1 | 0.28 | 89 |