

2023年8月9日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <九州・沖縄版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<九州・沖縄版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<九州・沖縄版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<九州・沖縄版>」主なポイント

住みこち1位は、4年連続で福岡県福岡市中央区。

なかみぐん ちやたんちよう

なかぐすくそん

2位は沖縄県中頭郡北谷町、3位は沖縄県中頭郡中城村。

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	1位	福岡県	福岡市中央区	72.6	74.6	1,573
2位	3位	沖縄県	中頭郡北谷町	68.7	72.1	162
3位	11位	沖縄県	中頭郡中城村	67.7	71.4	112
4位	2位	福岡県	福岡市城南区	67.4	71.3	954
5位	4位	福岡県	福岡市西区	67.4	71.2	1,612

回答者数 80,429名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2023<九州・沖縄版>」は、九州・沖縄の居住者を対象に、2019年~2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 4年連続で福岡県福岡市中央区が1位
九州最大規模の繁華街である天神や大濠公園・薬院・六本松を抱える福岡市の中心部の中央区が、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。
- 2位は沖縄県中頭郡北谷町
米軍基地跡地に開発された「美浜タウンリゾート・アメリカンビレッジ」をはじめ、大規模商業施設やホテルなどが多数あり、若者や観光客にも人気のエリアです。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<九州・沖縄版>」主なポイント

住みたい街の1位は、4年連続で福岡県福岡市。2位と3位は2年連続で東京23区と熊本県熊本市。

順位	昨年	自治体名		得票数	得票率
1位	1位	福岡県	福岡市	1,495	7.2%
2位	2位	東京都	東京23区	342	1.7%
3位	3位	熊本県	熊本市	195	0.9%
4位	4位	沖縄県	那覇市	159	0.8%
5位	6位	福岡県	北九州市	139	0.7%
特にない				10,459	50.5%
今住んでいる街				4,119	19.9%

回答者数 20,704名

- 「住みたい街ランキング2023<九州・沖縄版>」は、九州・沖縄居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 住みたい街ランキングでは行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。

- 福岡県福岡市が4年連続で1位
福岡県福岡市が7.2%の高い得票率で、5年連続で1位に輝きました。2位は東京23区、3位は熊本県熊本市、4位は沖縄県那覇市で、いずれも2年連続でのランクインです。5位は福岡県北九州市で、昨年6位から順位を上げました。
- 今住んでいる街の肯定派は70.4%
「住みたい街が特にない」50.5%、「今住んでいる街に住み続けたい」19.9%の合計70.4%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

◀詳細データについて▶

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■住みこち(自治体)トップは、4年連続で福岡県福岡市中央区

福岡県福岡市中央区が、4年連続で1位に輝きました。九州北部の政治・経済の中核となっている街で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位は、昨年3位だった沖縄県中頭郡北谷町、3位は沖縄県中頭郡中城村で、昨年11位から大幅に順位を上げてトップ3入りしています。3位の中城村は、2位の北谷町と同じ中頭郡に属し、那覇市内へは車で40分程の場所にあり、村の東側は南北に海岸線がのび、西側には丘陵上に森林が広がり、世界遺産の「中城城跡」などもある自然豊かな村です。

■沖縄県島尻郡南風原町が、昨年から大幅に順位を上げて12位

昨年19位だった沖縄県島尻郡南風原町が、大きく順位を上げて今年は12位となっています。また、昨年21位だった福岡県福岡市博多区が18位となり、トップ20入りしています。

■住みこち(自治体)トップ10のうち、6自治体が福岡県の自治体

トップ10のうち、6自治体は福岡県の自治体で、そのうち4つは福岡市の行政区です。また、トップ10のうち4自治体は沖縄県の自治体で、そのうち3つは中頭郡に属する町です。また、トップ20で見ると、熊本県や鹿児島県の自治体もランクインしています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 九州・沖縄(福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県)居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計80,429名を対象に集計。
[男女比] 男性42.6%:女性57.4%
[未既婚] 未婚39.2%:既婚60.8% [子ども] なし46.0%:あり54.0%
[世代比] 20歳代16.7%、30歳代25.8%、40歳代25.2%、50歳代19.4%、60歳代10.2%、70歳代2.8%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:20,704名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:19,189名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:15,905名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:16,790名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:7,841名) 計80,429名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<九州・沖縄版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

<自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	福岡県 福岡市中央区	72.6	74.6	1位	1位	14位	-	4位	-	-	78位	1,573
2位	3位	沖縄県 中頭郡北谷町	68.7	72.1	2位	29位	15位	-	2位	-	30位	-	162
3位	11位	沖縄県 中頭郡中城村	67.7	71.4	35位	44位	23位	40位	1位	-	58位	40位	112
4位	2位	福岡県 福岡市城南区	67.4	71.3	13位	4位	4位	37位	5位	8位	-	11位	954
5位	4位	福岡県 福岡市西区	67.4	71.2	12位	9位	9位	53位	6位	14位	52位	59位	1,612
6位	7位	沖縄県 豊見城市	66.7	70.8	14位	17位	16位	78位	7位	-	-	70位	353
7位	8位	福岡県 福岡市早良区	66.1	70.4	5位	6位	3位	84位	8位	35位	54位	35位	1,695
8位	6位	沖縄県 中頭郡北中城村	65.9	70.2	8位	22位	17位	43位	22位	-	22位	30位	105
9位	14位	福岡県 北九州市戸畑区	65.4	70.0	24位	3位	2位	49位	25位	6位	20位	18位	412
10位	5位	福岡県 春日市	65.4	70.0	16位	18位	6位	56位	9位	83位	-	10位	743
11位	9位	福岡県 福津市	65.3	69.9	21位	41位	55位	23位	28位	18位	11位	-	362
12位	19位	沖縄県 島尻郡南風原町	65.3	69.9	6位	14位	5位	-	17位	-	-	42位	220
13位	10位	熊本県 合志市	64.8	69.5	32位	38位	10位	24位	18位	46位	-	1位	306
14位	12位	熊本県 菊池郡菊陽町	64.7	69.5	3位	32位	7位	81位	12位	26位	-	6位	253
15位	13位	福岡県 大野城市	64.6	69.4	18位	7位	13位	73位	15位	57位	99位	15位	667
16位	16位	福岡県 那珂川市	63.9	69.0	43位	42位	38位	-	16位	54位	-	36位	325
17位	20位	鹿児島県 姶良市	63.9	68.9	28位	35位	36位	88位	64位	20位	46位	-	396
18位	21位	福岡県 福岡市博多区	63.8	68.9	4位	2位	44位	-	32位	84位	-	99位	2,037
19位	17位	熊本県 熊本市中央区	63.8	68.9	7位	25位	22位	-	29位	-	78位	51位	1,112
20位	15位	福岡県 糟屋郡新宮町	63.8	68.9	15位	24位	28位	85位	11位	76位	-	87位	221

TOP20外の自治体因子別順位トピックス

- 「行政サービス」の1位は、沖縄県中頭郡嘉手納町(かでなちょう)でした。
- 「静かさ治安」の1位は、鹿児島県熊毛郡屋久島町、2位は、大分県竹田市、3位は、大分県杵築市(きつきし)でした。
- 「親しみやすさ」の3位は、沖縄県中頭郡嘉手納町でした。
- 「物価家賃」の1位は、宮崎県北諸県郡三股町(きたもろかたぐん みまたちょう)、2位は、福岡県築上郡吉富町(ちくじょうぐん よしとみまち)、3位は、宮崎県東臼杵郡門川町(ひがしうすきぐん かどがわちょう)でした。
- 「自然観光」の1位は、鹿児島県熊毛郡屋久島町、2位は、沖縄県国頭郡恩納村(くにがみぐん おんなそん)、3位は、福岡県太宰府市でした。
- 「防災」の2位は、宮崎県北諸県郡三股町、3位は、福岡県八女郡広川町(やめぐん ひろかわまち)でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福岡県 福岡市中央区	77.3	0.98	1,573
2位	沖縄県 中頭郡北谷町	77.2	0.97	162
3位	熊本県 菊池郡菊陽町	71.6	0.71	253
4位	福岡県 福岡市博多区	68.5	0.56	2,037
5位	福岡県 福岡市早良区	67.9	0.54	1,695

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福岡県 福岡市中央区	70.4	0.56	1,573
2位	福岡県 福岡市博多区	68.4	0.47	2,037
3位	福岡県 北九州市戸畑区	68.3	0.47	412
4位	福岡県 福岡市城南区	67.7	0.44	954
5位	福岡県 北九州市小倉北区	67.4	0.42	1,368

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	沖縄県 中頭郡嘉手納町	73.9	0.55	75
2位	福岡県 北九州市戸畑区	71.4	0.47	412
3位	福岡県 福岡市早良区	67.8	0.37	1,695
4位	福岡県 福岡市城南区	67.1	0.34	954
5位	沖縄県 島尻郡南風原町	66.8	0.34	220

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	鹿児島県 熊毛郡屋久島町	77.1	0.52	50
2位	大分県 竹田市	73.5	0.45	76
3位	大分県 杵築市	70.0	0.39	156
4位	熊本県 球磨郡あさぎり町	69.4	0.38	50
5位	佐賀県 三養基郡基山町	69.2	0.37	120

<④親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	沖縄県 中頭郡中城村	71.2	0.41	112
2位	沖縄県 中頭郡北谷町	70.6	0.40	162
3位	沖縄県 中頭郡嘉手納町	70.1	0.38	75
4位	福岡県 福岡市中央区	69.8	0.38	1,573
5位	福岡県 福岡市城南区	68.7	0.35	954

<⑥物価家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮崎県 北諸県郡三股町	73.5	0.47	146
2位	福岡県 築上郡吉富町	69.6	0.39	52
3位	宮崎県 東臼杵郡門川町	66.1	0.32	65
4位	福岡県 遠賀郡水巻町	65.7	0.31	152
5位	佐賀県 三養基郡みやき町	65.4	0.30	127

<⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	鹿児島県 熊毛郡屋久島町	76.2	0.58	50
2位	沖縄県 国頭郡恩納村	75.6	0.57	51
3位	福岡県 太宰府市	75.0	0.56	462
4位	沖縄県 石垣市	73.9	0.54	256
5位	大分県 臼杵市	72.0	0.51	151

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	熊本県 合志市	72.7	0.47	306
2位	宮崎県 北諸県郡三股町	70.3	0.41	146
3位	福岡県 八女郡広川町	69.8	0.40	94
4位	佐賀県 鳥栖市	69.5	0.39	429
5位	佐賀県 三養基郡基山町	68.5	0.37	120