

2023年10月18日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこちランキング特別集計 街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2023 ＜滋賀県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023＜滋賀県版＞」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023＜滋賀県版＞」として集計しました。

街の幸福度(自治体)
ランキングTOP3

がもうくん りゅうおうちよう
1位:蒲生郡竜王町
2位:栗東市 3位:米原市

街の幸福度(駅)
ランキングTOP3

1位:手原
2位:篠原 3位:おごと温泉

住み続けたい街(自治体)
ランキングTOP3

1位:長浜市
2位:守山市 3位:草津市

住み続けたい街(駅)
ランキングTOP3

1位:膳所A
2位:瓦ヶ浜A 3位:草津

■ 街の幸福度(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	蒲生郡竜王町	69.5	70.3	67
2位	1位	栗東市	65.8	69.7	480
3位	3位	米原市	59.2	68.6	200
4位	7位	野洲市	54.0	67.7	346
5位	5位	大津市	53.2	67.6	2,281
6位	-	彦根市	53.1	67.6	666
7位	-	長浜市	52.8	67.5	567
8位	-	高島市	52.0	67.4	233
9位	6位	東近江市	51.3	67.3	598
10位	-	草津市	51.2	67.3	923

詳細はP3

回答者数 8,642名

■ 街の幸福度(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	手原(JR草津線)	63.2	71.8	60
2位	11位	篠原(JR東海道本線)	61.3	71.3	46
3位	3位	おごと温泉(JR湖西線)	60.2	71.0	61
4位	13位	大津(JR東海道本線)	58.4	70.5	88
5位	18位	米原(JR東海道本線)	58.2	70.4	48

詳細はP3

回答者数 8,642名

■ 住み続けたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	膳所A(JR東海道本線)	72.0	68.8	92
2位	-	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	61.6	64.0	34
3位	4位	草津(JR東海道本線)	61.1	63.7	233
4位	-	小野(JR湖西線)	61.0	63.7	31
5位	8位	おごと温泉(JR湖西線)	60.8	63.6	46

詳細はP4

回答数 7,560名

■ 住み続けたい街(自治体)ランキングTOP7

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	長浜市	68.1	61.2	536
2位	1位	守山市	66.4	60.9	476
3位	4位	草津市	64.8	60.5	798
4位	6位	大津市	55.9	58.5	1,939
5位	5位	米原市	53.8	58.0	181
6位	7位	高島市	52.7	57.8	219
7位	2位	蒲生郡日野町	52.6	57.7	97

詳細はP4

回答数 7,560名

- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 【膳所A】京阪膳所・膳所、【瓦ヶ浜A】栗津・瓦ヶ浜・中ノ庄、【大津京A】京阪大津京・大津京、【石山A】石山・京阪石山、【びわ湖浜大津A】びわ湖浜大津・三井寺
- 幸福度の評点は、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を10倍して100点満点での平均値です。住み続けたい街の評点は、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の幸福度ランキング」は、2019年～2023年の回答を、「住み続けたい街ランキング」は、2020年～2023年の回答を累積して集計しています。
- 「街の幸福度(駅)ランキング・住み続けたい街(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「街の幸福度(自治体)ランキング・住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で3回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

＜＜詳細データについて＞＞

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から居住者のコメントや住みこちに関する59項目別の評価等を記載した詳細データ提供が可能です。ご希望の場合はP2に記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■街の幸福度(自治体)トップは、蒲生郡竜王町

詳細はP3

1位は蒲生郡竜王町で、昨年2位から順位を上げました。2位は栗東市で、「住みこち」では4位となっています。3位は3年連続で米原市で、「街に誇りがある」4位、「住み続けたい街」5位となっている街です。

■住み続けたい街(自治体)トップは、長浜市

詳細はP4

1位は長浜市で、「街に誇りがある」「街に愛着がある」の両ランキングでも1位に輝いています。2位は守山市で、「住みこち」でも2位となっている街です。3位は草津市で、「住みこち」「住みたい街」の両ランキングで1位、「街に誇りがある」「街に愛着がある」では5位となっています。

■街の幸福度(駅)トップは、3年連続で手原

詳細はP3

1位は、3年連続で手原で、「街の幸福度(自治体)」で2位の栗東市に位置する駅です。2位は近江八幡市に位置する篠原で、昨年11位から大幅に順位を上げています。3位は2年連続で大津市に位置するおごと温泉で、「街に愛着がある」で3位、「住み続けたい街」で5位となっている駅です。

■住み続けたい街(駅)トップは、3年連続で膳所A

詳細はP4

1位は3年連続で、唯一偏差値70台の高い評価を得ている膳所Aで、大津市に位置する駅です。同駅は、「街に誇りがある」「街に愛着がある」の両ランキングでは2位となっています。2位は、大津市に位置する瓦ヶ浜Aで、昨年は累計回答数が30名未満でランキング集計対象外だった駅です。3位は、「住み続けたい街(自治体)」でも3位の草津市に位置する草津で、「住みたい街」では2位となっています。

・文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2023年6月14日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 滋賀県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計8,642名を対象に集計。
[男女比] 男性46.1%:女性53.9%
[未婚] 未婚32.0%:既婚68.0% [子ども] なし41.6%:あり58.4%
[世代比] 20歳代16.0%、30歳代24.7%、40歳代25.0%、50歳代19.5%、60歳代10.5%、70歳代4.2%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,076名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,032名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,988名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,464名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,082名) 計8,642名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、10倍して100点満点での平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「街の幸福度&住み続けたい街ランキング2023<滋賀県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP12>

- トップ10内で唯一郡部に属する1位の蒲生郡竜王町は、「街の幸福度<関西版>」で6位の高い評価を得ています。
- トップ10のうち、5自治体が「住みこち」でもトップ10に入っている自治体です。
- トップ2の自治体は、偏差値が60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	2位	蒲生郡竜王町	69.5	70.3	-	-	-	-	-	-	-	67	59
2位	1位	栗東市	65.8	69.7	-	-	-	-	-	4位	-	480	383
3位	3位	米原市	59.2	68.6	5位	53.8	58.0	4位	-	-	-	200	181
4位	7位	野洲市	54.0	67.7	-	-	-	-	-	-	9位	346	289
5位	5位	大津市	53.2	67.6	4位	55.9	58.5	3位	4位	3位	3位	2,281	1,939
6位	-	彦根市	53.1	67.6	-	-	-	-	-	7位	-	666	634
7位	-	長浜市	52.8	67.5	1位	68.1	61.2	1位	1位	6位	-	567	536
8位	-	高島市	52.0	67.4	6位	52.7	57.8	7位	3位	-	-	233	219
9位	6位	東近江市	51.3	67.3	-	-	-	-	-	-	-	598	566
10位	-	草津市	51.2	67.3	3位	64.8	60.5	5位	5位	1位	1位	923	798
11位	-	近江八幡市	50.5	67.2	-	-	-	-	-	-	7位	542	437
12位	4位	守山市	50.1	67.1	2位	66.4	60.9	6位	6位	2位	7位	557	476

街の幸福度(駅)ランキング<TOP18>

- 1位の手原は、「街の幸福度(自治体)」で2位の栗東市に位置する駅です。
- トップ3の駅は、偏差値が60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	駅名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	1位	手原(JR草津線)	63.2	71.8	-	-	-	-	8位	-	-	60	49
2位	11位	篠原(JR東海道本線)	61.3	71.3	14位	51.8	59.5	-	14位	16位	-	46	37
3位	3位	おごと温泉(JR湖西線)	60.2	71.0	5位	60.8	63.6	8位	3位	15位	-	61	46
4位	13位	大津(JR東海道本線)	58.4	70.5	-	-	-	7位	-	-	-	88	81
5位	18位	米原(JR東海道本線)	58.2	70.4	-	-	-	-	-	-	-	48	35
6位	-	貴生川(JR草津線)	57.9	70.3	-	-	-	5位	9位	-	-	32	31
7位	8位	近江八幡(JR東海道本線)	57.8	70.3	-	-	-	-	-	-	5位	139	115
8位	9位	長浜(JR北陸本線)	57.3	70.2	9位	56.5	61.6	9位	5位	14位	-	62	58
9位	5位	栗東(JR東海道本線)	57.2	70.1	12位	53.9	60.5	11位	-	11位	9位	148	122
10位	12位	大津京A(JR湖西線)	56.1	69.8	6位	60.5	63.5	6位	7位	2位	-	109	89
11位	6位	草津(JR東海道本線)	55.1	69.5	3位	61.1	63.7	13位	10位	6位	2位	268	233
12位	2位	守山(JR東海道本線)	54.2	69.3	7位	59.4	62.9	10位	12位	5位	4位	193	170
13位	-	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	54.0	69.2	2位	61.6	64.0	1位	4位	1位	-	38	34
14位	-	新旭(JR湖西線)	53.3	69.0	15位	51.1	59.2	-	-	-	-	30	30
15位	4位	膳所A(JR東海道本線)	53.3	69.0	1位	72.0	68.8	2位	2位	9位	-	109	92
16位	7位	南草津(JR東海道本線)	51.6	68.5	13位	52.6	59.8	12位	13位	3位	5位	167	145
17位	-	唐崎(JR湖西線)	51.0	68.3	16位	51.0	59.1	-	15位	7位	-	72	63
18位	15位	比叡山坂本(JR湖西線)	50.0	68.1	11位	54.1	60.5	-	-	-	-	113	95

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年~2023年の5年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年~2023年の4年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年~2023年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2023年6月14日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP7>

- トップ7のうち、4自治体が「住みこち」でもトップ7に入っている自治体です。
- トップ3の自治体は、偏差値が60台と相対的に高い評価となっています。

住み続けたい順位	昨年順位	自治体名	住み続けたい		幸福度			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	3位	長浜市	68.1	61.2	7位	52.8	67.5	1位	1位	6位	-	567	536
2位	1位	守山市	66.4	60.9	12位	50.1	67.1	6位	6位	2位	7位	557	476
3位	4位	草津市	64.8	60.5	10位	51.2	67.3	5位	5位	1位	1位	923	798
4位	6位	大津市	55.9	58.5	5位	53.2	67.6	3位	4位	3位	3位	2,281	1,939
5位	5位	米原市	53.8	58.0	3位	59.2	68.6	4位	-	-	-	200	181
6位	7位	高島市	52.7	57.8	8位	52.0	67.4	7位	3位	-	-	233	219
7位	2位	蒲生郡日野町	52.6	57.7	-	-	-	2位	2位	-	-	114	97

住み続けたい街(駅)ランキング<TOP17>

- トップ10のうち、6駅が「住み続けたい街(自治体)」で4位の大津市に位置する駅(膳所A・瓦ヶ浜A・小野・おごと温泉・大津京A・石山A)です。
- 1位の膳所Aは、偏差値70台と極めて高い評価、2位～6位は、偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

住み続けたい順位	昨年順位	駅名	住み続けたい		幸福度			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	1位	膳所A(JR東海道本線)	72.0	68.8	15位	53.3	69.0	2位	2位	9位	-	109	92
2位	-	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	61.6	64.0	13位	54.0	69.2	1位	4位	1位	-	38	34
3位	4位	草津(JR東海道本線)	61.1	63.7	11位	55.1	69.5	13位	10位	6位	2位	268	233
4位	-	小野(JR湖西線)	61.0	63.7	-	-	-	3位	1位	-	-	39	31
5位	8位	おごと温泉(JR湖西線)	60.8	63.6	3位	60.2	71.0	8位	3位	15位	-	61	46
6位	6位	大津京A(JR湖西線)	60.5	63.5	10位	56.1	69.8	6位	7位	2位	-	109	89
7位	2位	守山(JR東海道本線)	59.4	62.9	12位	54.2	69.3	10位	12位	5位	4位	193	170
8位	3位	石山A(JR東海道本線)	59.2	62.8	-	-	-	14位	11位	12位	-	87	72
9位	7位	長浜(JR北陸本線)	56.5	61.6	8位	57.3	70.2	9位	5位	14位	-	62	58
10位	9位	能登川(JR東海道本線)	56.4	61.6	-	-	-	4位	6位	-	-	70	67
11位	10位	比叡山坂本(JR湖西線)	54.1	60.5	-	-	-	-	-	-	-	113	95
12位	5位	栗東(JR東海道本線)	53.9	60.5	9位	57.2	70.1	11位	-	11位	9位	148	122
13位	11位	南草津(JR東海道本線)	52.6	59.8	16位	51.6	68.5	12位	13位	3位	5位	167	145
14位	-	篠原(JR東海道本線)	51.8	59.5	2位	61.3	71.3	-	14位	16位	-	46	37
15位	-	新旭(JR湖西線)	51.1	59.2	14位	53.3	69.0	-	-	-	-	30	30
16位	-	唐崎(JR湖西線)	51.0	59.1	17位	51.0	68.3	-	15位	7位	-	72	63
17位	-	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	50.2	58.8	-	-	-	-	-	4位	-	40	40

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2023年の5年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2023年の4年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2023年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2023年6月14日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。