

2023年11月1日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2023
 <岐阜県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<岐阜県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<岐阜県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<岐阜県版>」主なポイント

もとすぐん きたがたちょう

街の幸福度1位は3年連続で本巣郡北方町。2位飛騨市、3位本巣市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	本巣郡北方町	72.1	69.6	111
2位	11位	飛騨市	68.8	69.0	111
3位	5位	本巣市	64.3	68.1	188
4位	4位	加茂郡富加町	62.5	67.8	59
5位	8位	安八郡神戸町	61.6	67.6	118
6位	17位	揖斐郡揖斐川町	58.9	67.1	111
7位	2位	可児郡御嵩町	58.3	67.0	110
8位	7位	揖斐郡池田町	57.2	66.8	131
9位	10位	多治見市	57.0	66.8	749
10位	14位	羽島郡岐南町	55.6	66.5	171

回答数 12,585名

○「住みこち」でも1位の本巣郡北方町が1位

1位は3年連続で本巣郡北方町で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。北方町は、「住みこち」でも1位に輝いています。2位は、昨年11位から大幅に順位を上げた飛騨市で、「街に誇りがある」「街に愛着がある」1位、「住み続けたい街」2位の高評価を得ています。3位は本巣市で、「住みこち」「住み続けたい街」でも3位です。トップ10のうち7つは、郡部に属する「町」という結果になっています。

- ・「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<岐阜県版>」主なポイント

かもぐん かわべちょう

住み続けたい街は、1位加茂郡川辺町、2位飛騨市、3位本巣市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	加茂郡川辺町	69.2	64.3	63
2位	5位	飛騨市	66.4	63.1	99
3位	11位	本巣市	65.2	62.6	176
4位	1位	安八郡安八町	64.4	62.3	69
5位	3位	大垣市	62.2	61.4	891
6位	15位	不破郡垂井町	58.7	60.0	140
7位	8位	美濃市	57.9	59.7	98
8位	6位	本巣郡北方町	57.4	59.5	95
9位	7位	郡上市	57.1	59.3	174
10位	10位	岐阜市	56.5	59.1	2,328

回答数 10,770名

○1位は昨年2位の加茂郡川辺町

1位は加茂郡川辺町で、「街に愛着がある」で4位の街です。2位は飛騨市で、「街に誇りがある」「街に愛着がある」1位、「街の幸福度」2位の高評価を得ています。3位は本巣市で、「街の幸福度」「住みこち」でも3位で、昨年11位から大幅に順位を上げています。トップ10内では昨年15位の不破郡垂井町が6位となっています。

- ・「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で3回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

<<詳細データについて>>

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から居住者のコメントや住みこちに関する59項目別の評価等を記載した詳細データ提供が可能です。ご希望の場合はP2に記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度ランキング<TOP21> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
			偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	1位	本巣郡北方町	72.1	69.6	8位	57.4	59.5	8位	10位	1位	-	111	95
2位	11位	飛騨市	68.8	69.0	2位	66.4	63.1	1位	1位	13位	-	111	99
3位	5位	本巣市	64.3	68.1	3位	65.2	62.6	11位	13位	3位	-	188	176
4位	4位	加茂郡富加町	62.5	67.8	-	-	-	-	14位	-	-	59	51
5位	8位	安八郡神戸町	61.6	67.6	17位	51.6	57.1	17位	-	14位	-	118	102
6位	17位	揖斐郡揖斐川町	58.9	67.1	-	-	-	15位	-	-	-	111	96
7位	2位	可児郡御嵩町	58.3	67.0	-	-	-	-	-	-	-	110	94
8位	7位	揖斐郡池田町	57.2	66.8	-	-	-	-	-	-	-	131	116
9位	10位	多治見市	57.0	66.8	16位	51.6	57.1	-	12位	18位	10位	749	628
10位	14位	羽島郡岐南町	55.6	66.5	-	-	-	-	-	6位	-	171	142
11位	3位	加茂郡八百津町	55.2	66.4	-	-	-	9位	15位	17位	-	64	57
12位	6位	関市	54.9	66.4	11位	56.3	59.0	10位	11位	12位	-	486	462
13位	12位	高山市	54.0	66.2	15位	53.1	57.7	3位	5位	15位	-	393	366
14位	9位	瑞穂市	53.7	66.1	-	-	-	-	-	7位	-	402	331
15位	15位	可児市	53.6	66.1	14位	53.3	57.8	-	17位	16位	7位	662	538
16位	13位	羽島郡笠松町	53.5	66.1	19位	50.7	56.8	-	-	9位	-	171	137
17位	19位	郡上市	52.2	65.8	9位	57.1	59.3	2位	2位	-	-	185	174
18位	20位	岐阜市	51.4	65.7	10位	56.5	59.1	6位	8位	4位	3位	2,789	2,328
19位	21位	大垣市	51.4	65.7	5位	62.2	61.4	5位	7位	5位	5位	1,086	891
20位	-	美濃加茂市	51.3	65.7	13位	55.4	58.7	16位	-	10位	-	333	315
21位	-	加茂郡川辺町	50.7	65.6	1位	69.2	64.3	13位	4位	11位	-	72	63

TOP21ランク外の トピックス

- ・美濃市が、「街に愛着がある」3位となっています。

- ・「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2023年の5年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるランキングの設問に回答した2020年～2023年の4年間の累計回答数です。
- ・幸福度・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 岐阜県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計12,585名を対象に集計。
 [男女比] 男性47.0%:女性53.0%
 [未既婚] 未婚32.7%:既婚67.3% [子ども] なし41.0%:あり59.0%
 [世代比] 20歳代15.2%、30歳代23.5%、40歳代24.0%、50歳代21.1%、60歳代12.1%、70歳代4.0%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,984名)
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,911名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,661名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,214名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,815名) 計12,585名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、10倍して、100点満点での平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部また全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2023<岐阜県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340