

2024年2月21日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこちランキング特別集計
借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2023
＜首都圏版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2023<首都圏版>」として集計しました。

■借りて住んだ街(駅)の住みこちランキングTOP10

住みこち賃貸	昨年	住みこち首都圏(総合)	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	-	2位	松原(東急世田谷線)	83.7	85.2	22
2位	1位	4位	表参道(東京メトロ銀座線)	78.8	82.4	37
3位	4位	3位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	77.4	81.6	94
4位	2位	34位	北参道(東京メトロ副都心線)	77.1	81.5	23
5位	6位	6位	半蔵門・麹町A(東京メトロ半蔵門線)	74.0	79.7	37
6位	3位	18位	代官山(東急東横線)	73.5	79.5	28
7位	16位	14位	青山一丁目(東京メトロ銀座線)	73.3	79.3	23
8位	7位	12位	東大前(東京メトロ南北線)	71.7	78.5	36
9位	30位	75位	若葉台(京王相模原線)	71.4	78.3	23
10位	14位	10位	六本木一丁目(東京メトロ南北線)	71.1	78.1	24

回答者数 131,059名

■借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキングTOP10

住みこち賃貸	昨年	住みこち首都圏(総合)	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	1位	東京都 中央区	70.7	74.4	903
2位	2位	2位	東京都 文京区	69.2	73.6	1,181
3位	5位	3位	東京都 武蔵野市	69.0	73.5	632
4位	3位	5位	東京都 目黒区	68.5	73.2	1,300
5位	4位	7位	東京都 渋谷区	67.6	72.6	1,244
6位	6位	4位	東京都 港区	67.6	72.6	1,256
7位	7位	8位	神奈川県 横浜市都筑区	66.5	72.0	848
8位	8位	11位	東京都 品川区	66.1	71.8	1,980
9位	10位	6位	千葉県 浦安市	66.0	71.7	685
10位	9位	9位	埼玉県 さいたま市浦和区	65.1	71.2	477

回答者数 131,059名

■買って住んだ街(駅)の住みこちランキングTOP10

住みこち持家	昨年	住みこち首都圏(総合)	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	1位	みなとみらい(みなとみらい線)	88.9	88.9	36
2位	2位	8位	白金台(東京メトロ南北線)	78.6	83.7	52
3位	3位	58位	赤坂A(東京メトロ銀座線)	75.5	82.1	39
4位	8位	5位	元町・中華街(みなとみらい線)	74.1	81.4	51
5位	11位	27位	北山田(グリーンライン)	74.0	81.3	95
6位	5位	3位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	73.5	81.1	66
7位	13位	7位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	72.0	80.3	57
8位	-	25位	九品仏(東急大井町線)	71.9	80.2	24
9位	6位	26位	後楽園A(東京メトロ丸ノ内線)	71.1	79.8	140
10位	10位	15位	広尾(東京メトロ日比谷線)	70.9	79.7	69

回答者数 125,456名

■買って住んだ街(自治体)の住みこちランキングTOP10

住みこち持家	昨年	住みこち首都圏(総合)	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	1位	東京都 中央区	72.5	77.6	625
2位	2位	2位	東京都 文京区	70.2	76.4	800
3位	4位	4位	東京都 港区	69.5	76.0	896
4位	3位	6位	千葉県 浦安市	69.4	76.0	549
5位	5位	3位	東京都 武蔵野市	69.3	75.9	434
6位	6位	5位	東京都 目黒区	67.6	75.0	899
7位	7位	7位	東京都 渋谷区	67.5	75.0	793
8位	9位	13位	東京都 国立市	66.5	74.4	259
9位	8位	10位	千葉県 印西市	66.3	74.3	497
10位	11位	12位	神奈川県 横浜市西区	66.0	74.2	443

回答者数 125,456名

- 住みこち首都圏(総合)の順位は、2023年5月17日に発表した「街の住みこちランキング2023<首都圏版>」の順位を表記しています。
- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 【築地・新富町A】築地・東銀座・築地市場・新富町、【半蔵門・麹町A】半蔵門・麹町、【赤坂A】赤坂・赤坂見附・溜池山王、【後楽園A】春日・後楽園、【代々木公園A】代々木公園・代々木八幡、【麻布十番A】麻布十番・赤羽橋、【人形町・水天宮A】水天宮前・人形町・浜町、【戸越A】戸越・戸越銀座、【代々木A】南新宿・代々木、【馬喰町A】小伝馬町・馬喰町・馬喰横山・東日本橋、【有明A】有明・国際展示場・東京ビッグサイト・有明テニスの森、【飯田橋・神楽坂A】飯田橋・牛込神楽坂・神楽坂、【東池袋A】東池袋四丁目・東池袋・都電雑司ヶ谷
- 「借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2023」は、2019年～2023年の5年分の回答を累積して集計しています。
- 「借りて住んだ街(駅)」 「買って住んだ街(駅)」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅を、「借りて住んだ街(自治体)」 「買って住んだ街(自治体)」は回答者50名以上の自治体を対象として、賃貸住宅居住者と持家居住者で属性を分けて集計しています。なお、本調査は、大東建託の入居者限定の調査ではなく、年齢が20歳以上であることを除けば、調査対象者の制限はありません。
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

《詳細データについて》

各自治体には、居住者のコメントや住みこちに関する59項目別の評価等を記載した詳細データ提供が可能です。ご希望の場合はP2に記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■「借りて住んだ街(駅)の住みこち」トップは、松原

詳細はP3

1位は東京都世田谷区に位置する松原で、唯一偏差値80台の極めて高い評価を得ており、「住みこち2023<首都圏版>」では2位です。松原は、昨年は累計回答数が20名未満でランキング集計対象外でした。2位は東京都港区に位置する表参道で、「住みこち2023<首都圏版>」では4位です。3位は東京都中央区に位置する築地・新富町A(近接駅の築地・東銀座・築地市場・新富町を統合)で、「住みこち2023<首都圏版>」では3位です。

■「借りて住んだ街(自治体)の住みこち」トップは、2年連続で東京都中央区

詳細はP4

1位は2年連続で東京都中央区で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位も2年連続で東京都文京区、3位は東京都武蔵野市です。トップ3の自治体は、「住みこち2023<首都圏版>」でもトップ3となっている街です。

■「買って住んだ街(駅)の住みこち」トップは、3年連続でみなとみらい

詳細はP5

1位は3年連続で神奈川県横浜市西区に位置するみなとみらいで、唯一偏差値80台の極めて高い評価を得ており、「住みこち2023<首都圏版>」でも1位となっています。2位も、3年連続で東京都港区に位置する白金台です。3位は、2年連続で東京都港区に位置する赤坂A(近接駅の赤坂・赤坂見附・溜池山王を統合)です。

■「買って住んだ街(自治体)の住みこち」トップは、3年連続で東京都中央区

詳細はP6

1位と2位は3年連続で、1位は東京都中央区、2位は東京都文京区です。トップ2の自治体は、いずれも偏差値70台の高い評価を得ており、「住みこち2023<首都圏版>」でも同じくトップ2となる高い評価を得ています。3位は東京都港区で、「住みこち2023<首都圏版>」では4位の自治体です。

■「借りて住んだ街」は都心の街、「買って住んだ街」は郊外の街を重視。回答属性による評価の違いも。

「借りて住んだ街」では、上位に中央区や渋谷区など多くの人が集まる繁華街のある都心の街がランクインしています。一方、「買って住んだ街」では、千葉県や神奈川県の街なども上位にランクインしており、郊外の街も評価されています。これは、回答者の婚姻歴や子どもの有無についての属性の割合が賃貸と持家居住者で異なっており、結婚して子どもがいる世帯は郊外の街を評価している傾向があるようです。

調査概要

■調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 首都圏(東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県)居住の20歳以上の男女、2019年～2023年の合計256,515名を対象に集計。
[男女比] <借りて住んだ(賃貸)>男性42.0%:女性58.0% <買って住んだ(持家)>男性57.3%:女性42.7%
[未既婚] <借りて住んだ(賃貸)>未婚56.4%:既婚43.6% <買って住んだ(持家)>未婚21.7%:既婚78.3%
[子ども] <借りて住んだ(賃貸)>なし65.8%:あり34.2% <買って住んだ(持家)>なし34.7%:あり65.3%
[世代比] <借りて住んだ(賃貸)>20歳代23.4%、30歳代26.8%、40歳代23.7%、50歳代18.4%、60歳以上6.2%、70歳以上1.6%
<買って住んだ(持家)>20歳代6.7%、30歳代16.4%、40歳代24.8%、50歳代27.7%、60歳以上17.1%、70歳以上7.2%

◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:53,656名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:53,165名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:60,851名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:60,425名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:28,418名) 計256,515名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

■解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2023<首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340

■借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の松原は、東京都世田谷区に位置する駅で、因子別では「静かさ治安」で1位、「防災」で3位の評価を得ています。
- 2位の表参道は、東京都港区に位置し、銀座線・千代田線・半蔵門線の3路線が乗り入れている駅で、因子別では「生活利便性」1位、「交通利便性」2位、「行政サービス」「防災」の2因子で4位の評価を得ています。
- 3位の築地・新富町A(近接駅の築地・東銀座・築地市場・新富町を統合)は、東京都中央区に位置しており、因子別では「親しみやすさ」で2位、「交通利便性」で3位の評価を得ています。
- トップ10内では、1位の松原(去年は累計回答数が20名未満でランキング集計対象外)、7位の青山一丁目(昨年16位)、9位の若葉台(昨年30位)、10位の六本木一丁目(昨年14位)が新たにランクインしています。
- 4位の北参道は「住みこち2023<首都圏版>」では34位、9位の若葉台は「住みこち2023<首都圏版>」では75位ですが、賃貸住宅居住者の評価は高くなっています。
- トップ10の駅のうち、9駅が東京23区に位置する駅ですが、9位の若葉台は、唯一神奈川県に位置する駅です。
- 1位の松原は唯一偏差値80台の極めて高い評価、また、2位~15位までの駅は、偏差値70台の高い評価を得ています。また、16~50位の駅は偏差値60台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

住みこち賞	昨年	住みこち首都圏(総合)	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	-	2位	松原(東急世田谷線)	83.7	85.2	120位	37位	87位	1位	10位	85位	157位	3位	22
2位	1位	4位	表参道(東京メトロ銀座線)	78.8	82.4	1位	2位	4位	79位	16位	-	12位	4位	37
3位	4位	3位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	77.4	81.6	10位	3位	35位	124位	2位	-	26位	448位	94
4位	2位	34位	北参道(東京メトロ副都心線)	77.1	81.5	15位	4位	56位	33位	8位	-	44位	12位	23
5位	6位	6位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	74.0	79.7	98位	13位	14位	12位	93位	-	38位	2位	37
6位	3位	18位	代官山(東急東横線)	73.5	79.5	2位	10位	25位	32位	12位	-	103位	27位	28
7位	16位	14位	青山一丁目(東京メトロ銀座線)	73.3	79.3	36位	8位	10位	158位	55位	-	137位	22位	23
8位	7位	12位	東大前(東京メトロ南北線)	71.7	78.5	81位	22位	7位	52位	32位	-	40位	25位	36
9位	30位	75位	若葉台(京王相模原線)	71.4	78.3	343位	344位	64位	2位	138位	447位	240位	1位	23
10位	14位	10位	六本木一丁目(東京メトロ南北線)	71.1	78.1	4位	11位	139位	-	81位	-	277位	272位	24
11位	8位	45位	代々木公園A(東京メトロ千代田線)	70.9	78.0	17位	36位	114位	110位	56位	-	128位	92位	91
12位	15位	13位	千駄木(東京メトロ千代田線)	70.7	77.9	70位	57位	32位	73位	3位	-	36位	125位	87
13位	12位	11位	センター北(ブルーライン)	70.6	77.8	11位	77位	9位	37位	77位	266位	22位	15位	88
14位	10位	7位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	70.4	77.7	33位	29位	5位	23位	5位	-	149位	35位	65
15位	11位	54位	新大塚(東京メトロ丸の内線)	70.2	77.6	99位	6位	18位	186位	14位	133位	236位	83位	67
16位	9位	43位	自由が丘(東急東横線)	69.7	77.3	23位	146位	49位	135位	13位	-	184位	95位	128
17位	-	164位	津田山(JR南武線)	69.4	77.2	409位	183位	-	-	336位	-	-	536位	23
18位	26位	20位	新宿御苑前(東京メトロ丸の内線)	69.3	77.1	7位	17位	38位	-	67位	251位	131位	70位	59
19位	24位	21位	茗荷谷(東京メトロ丸の内線)	69.2	77.0	63位	23位	2位	6位	7位	-	20位	7位	122
20位	45位	24位	センター南(ブルーライン)	69.2	77.0	9位	140位	3位	45位	36位	376位	30位	21位	123
21位	46位	17位	麻布十番A(東京メトロ南北線)	69.0	76.9	6位	9位	5位	422位	9位	-	59位	180位	131
22位	37位	19位	海浜幕張(JR京葉線)	68.9	76.9	12位	122位	1位	7位	23位	400位	6位	-	40
23位	21位	16位	人形町・水天宫A(東京メトロ日比谷線)	68.8	76.8	40位	21位	68位	236位	34位	-	65位	499位	165
24位	5位	31位	本郷三丁目(東京メトロ丸の内線)	68.8	76.8	79位	15位	23位	81位	20位	-	86位	11位	56
25位	23位	23位	中川(ブルーライン)	68.7	76.8	77位	189位	33位	39位	128位	-	102位	41位	71
26位	41位	62位	四谷三丁目(東京メトロ丸の内線)	68.2	76.5	30位	5位	60位	275位	27位	-	224位	61位	68
27位	22位	64位	世田谷(東急世田谷線)	68.1	76.4	157位	300位	89位	216位	100位	-	168位	171位	35
28位	32位	61位	戸越A(都営浅草線)	68.1	76.4	100位	53位	82位	471位	11位	-	397位	424位	144
29位	20位	15位	広尾(東京メトロ日比谷線)	68.0	76.4	22位	7位	78位	210位	49位	-	210位	46位	74
30位	-	103位	富士見町(湘南モノレール)	67.8	76.3	219位	-	-	253位	354位	533位	62位	-	20
31位	54位	60位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	67.7	76.2	45位	204位	36位	21位	19位	404位	347位	10位	42
32位	17位	69位	市ヶ谷(JR中央線)	67.7	76.2	53位	88位	28位	208位	54位	-	56位	101位	64
33位	27位	101位	目黒(JR山手線)	67.4	76.0	39位	44位	57位	256位	73位	-	150位	146位	150
34位	33位	33位	学芸大学(東急東横線)	67.2	75.9	64位	214位	230位	262位	51位	-	-	139位	242
35位	18位	479位	牛浜(JR青梅線)	67.2	75.9	-	-	236位	-	439位	272位	162位	337位	28
36位	59位	28位	白金高輪(東京メトロ南北線)	67.0	75.8	74位	12位	16位	44位	22位	-	121位	157位	123
37位	28位	41位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	66.9	75.7	82位	112位	6位	36位	98位	273位	72位	19位	68
38位	25位	40位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	66.8	75.7	13位	164位	11位	48位	24位	392位	212位	20位	110
39位	42位	38位	根津(東京メトロ千代田線)	66.7	75.6	80位	25位	31位	85位	25位	-	19位	194位	79
40位	68位	30位	大岡山(東急大井町線)	66.7	75.6	213位	89位	208位	50位	17位	-	317位	64位	83
41位	53位	90位	緑が丘(東急大井町線)	66.6	75.6	136位	168位	142位	42位	40位	-	148位	197位	45
42位	31位	48位	代々木A(JR山手線)	66.5	75.5	65位	42位	285位	-	344位	-	-	252位	51
43位	48位	59位	月島(東京メトロ有楽町線)	66.2	75.4	75位	16位	20位	138位	6位	-	83位	-	135
44位	49位	81位	不動前(東急目黒線)	66.2	75.3	167位	46位	166位	304位	50位	-	294位	239位	72
45位	76位	46位	浦和(JR京浜東北線)	66.1	75.3	19位	206位	73位	199位	140位	-	331位	43位	180
46位	39位	70位	武蔵境(JR中央線)	65.6	75.0	107位	338位	75位	139位	74位	427位	250位	49位	176
47位	47位	67位	吉祥寺(JR中央線)	65.6	75.0	8位	279位	46位	-	83位	-	111位	174位	170
48位	75位	63位	清澄白河(東京メトロ半蔵門線)	65.6	75.0	105位	76位	74位	53位	59位	-	13位	-	168
49位	49位	47位	等々力(東急大井町線)	65.6	75.0	225位	242位	282位	35位	167位	-	70位	200位	73
50位	34位	56位	奥沢(東急目黒線)	65.6	75.0	342位	261位	-	25位	193位	-	-	80位	57

回答者数 131,059名

- ・住みこち首都圏(総合)の順位は、2023年5月17日に発表した「街の住みこちランキング2023<首都圏版>」の順位を表記しています。
- ・「借りて住んだ街(駅)」は、首都圏エリアの賃貸住宅居住者を対象に、2019年~2023年の5年分の回答を累積し、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅をランキング対象として集計しています。
- ・因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

■借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の東京都中央区は、因子別では「交通利便性」「親しみやすさ」の両因子で1位、「生活利便性」で2位の評価を得ています。
- 2位の東京都文京区は、因子別では「行政サービス」で1位、「親しみやすさ」で2位、「交通利便性」で3位、「静かさ治安」と「防災」で5位の評価を得ています。
- 3位の東京都武蔵野市は、因子別では「行政サービス」と「防災」の両因子で2位、「親しみやすさ」で3位、「生活利便性」で5位の評価を得ています。
- トップ10のうち、7つは東京都の自治体ですが、それ以外では7位に神奈川県横浜市都筑区、9位に千葉県浦安市、10位に埼玉県さいたま市浦和区と、首都圏の各県からランクインしています。
- トップ10では、「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」の各因子において、それぞれ7自治体が10位以内に入っており、この4つの因子の評価が、住みこちの良さに繋がっているようです。
- トップ10のうち、9自治体が「住みこち2023<首都圏版>」でもトップ10に入っています。

住みこち賞	昨年	住みこち首都圏(総合)	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	1位	東京都 中央区	70.7	74.4	2位	1位	6位	38位	1位	-	26位	111位	903
2位	2位	2位	東京都 文京区	69.2	73.6	11位	3位	1位	5位	2位	-	21位	5位	1,181
3位	5位	3位	東京都 武蔵野市	69.0	73.5	5位	33位	2位	19位	3位	-	38位	2位	632
4位	3位	5位	東京都 目黒区	68.5	73.2	8位	9位	14位	34位	5位	-	79位	29位	1,300
5位	4位	7位	東京都 渋谷区	67.6	72.6	4位	4位	16位	-	12位	-	85位	61位	1,244
6位	6位	4位	東京都 港区	67.6	72.6	3位	2位	3位	62位	4位	-	36位	59位	1,256
7位	7位	8位	神奈川県 横浜市都筑区	66.5	72.0	6位	19位	4位	4位	15位	-	16位	3位	848
8位	8位	11位	東京都 品川区	66.1	71.8	19位	5位	13位	72位	6位	-	-	106位	1,980
9位	10位	6位	千葉県 浦安市	66.0	71.7	7位	6位	5位	68位	10位	-	23位	-	685
10位	9位	9位	埼玉県 さいたま市浦和区	65.1	71.2	12位	25位	10位	44位	21位	-	-	9位	477
11位	-	17位	神奈川県 三浦郡葉山町	64.7	71.0	83位	-	-	1位	51位	-	1位	114位	56
12位	11位	14位	東京都 三鷹市	64.1	70.6	20位	30位	9位	8位	8位	-	31位	8位	677
13位	12位	15位	東京都 杉並区	63.5	70.3	29位	17位	39位	46位	7位	-	-	45位	2,815
14位	13位	16位	東京都 世田谷区	63.4	70.2	21位	16位	25位	37位	9位	-	91位	28位	4,517
15位	17位	12位	神奈川県 横浜市西区	63.3	70.2	1位	10位	44位	-	44位	-	29位	-	461
16位	16位	13位	東京都 国立市	62.5	69.7	36位	67位	15位	2位	16位	-	32位	13位	330
17位	14位	24位	東京都 小金井市	62.3	69.6	48位	92位	65位	22位	17位	-	67位	33位	453
18位	15位	18位	神奈川県 川崎市中原区	62.3	69.6	13位	21位	49位	-	13位	-	-	-	1,106
19位	19位	19位	東京都 豊島区	61.9	69.4	17位	8位	47位	-	41位	-	-	99位	1,533
20位	20位	29位	東京都 中野区	61.6	69.2	43位	13位	85位	-	11位	-	-	91位	1,824
21位	28位	30位	東京都 千代田区	61.2	69.0	10位	15位	12位	-	45位	-	48位	98位	495
22位	25位	39位	東京都 墨田区	61.2	68.9	23位	12位	32位	-	38位	-	55位	-	1,399
23位	29位	23位	東京都 新宿区	60.8	68.7	14位	7位	30位	-	28位	-	-	87位	1,984
24位	21位	21位	東京都 江東区	60.8	68.7	22位	14位	24位	-	35位	-	75位	-	2,359
25位	23位	20位	神奈川県 横浜市青葉区	60.6	68.6	26位	29位	33位	9位	18位	-	66位	4位	1,076
26位	24位	28位	東京都 調布市	60.5	68.6	28位	35位	26位	33位	24位	97位	47位	71位	837
27位	27位	36位	埼玉県 さいたま市南区	60.3	68.5	38位	18位	22位	70位	27位	-	-	48位	650
28位	26位	32位	東京都 台東区	60.2	68.4	15位	11位	20位	-	20位	-	20位	-	1,228
29位	31位	34位	埼玉県 さいたま市大宮区	60.1	68.3	9位	20位	27位	-	63位	-	-	49位	465
30位	22位	33位	埼玉県 さいたま市中央区	59.9	68.2	30位	23位	29位	81位	40位	-	-	23位	406
31位	41位	22位	神奈川県 鎌倉市	59.5	68.0	33位	-	-	56位	34位	-	3位	-	515
32位	18位	10位	千葉県 印西市	59.3	67.9	39位	-	34位	11位	50位	8位	73位	1位	196
33位	40位	54位	埼玉県 さいたま市北区	59.2	67.8	37位	26位	21位	52位	37位	74位	-	12位	619
34位	32位	38位	千葉県 流山市	59.2	67.8	25位	47位	18位	25位	19位	103位	89位	39位	562
35位	37位	37位	東京都 練馬区	59.2	67.8	56位	36位	17位	40位	22位	70位	-	18位	3,371
36位	30位	40位	東京都 府中市	58.9	67.6	40位	45位	7位	39位	31位	38位	19位	53位	921
37位	34位	44位	神奈川県 横浜市港北区	58.5	67.4	42位	39位	-	89位	30位	-	-	-	1,346
38位	48位	35位	東京都 国分寺市	58.5	67.4	41位	91位	46位	31位	23位	-	65位	31位	395
39位	38位	45位	東京都 北区	58.4	67.4	69位	22位	48位	-	25位	51位	-	-	1,674
40位	36位	57位	神奈川県 川崎市幸区	58.4	67.3	27位	42位	101位	-	85位	-	-	-	672
41位	35位	46位	東京都 立川市	58.2	67.3	18位	103位	40位	-	82位	111位	74位	97位	770
42位	47位	27位	神奈川県 藤沢市	58.1	67.2	35位	99位	38位	95位	56位	-	27位	-	1,252
43位	39位	43位	神奈川県 川崎市麻生区	57.6	66.9	55位	82位	68位	12位	48位	-	80位	11位	662
44位	33位	50位	埼玉県 和光市	57.4	66.8	76位	28位	55位	-	54位	-	-	73位	313
45位	43位	47位	神奈川県 茅ヶ崎市	57.4	66.8	34位	-	117位	-	100位	-	18位	-	632
46位	46位	31位	千葉県 千葉市美浜区	57.4	66.8	32位	46位	23位	59位	66位	86位	54位	-	531
47位	44位	58位	神奈川県 横浜市神奈川区	57.2	66.7	50位	24位	-	-	67位	-	-	-	999
48位	42位	25位	神奈川県 横浜市中区	57.2	66.7	16位	41位	104位	-	88位	-	34位	-	561
49位	49位	63位	埼玉県 鶴ヶ島市	57.2	66.7	84位	65位	52位	23位	89位	7位	-	7位	195
50位	45位	48位	千葉県 千葉市緑区	56.7	66.4	81位	-	37位	24位	52位	47位	77位	20位	415

回答者数 131,059名

- 住みこち首都圏(総合)の順位は、2023年5月17日に発表した「街の住みこちランキング2023<首都圏版>」の順位を表記しています。
- 「借りて住んだ街(自治体)」は、首都圏エリアの賃貸住宅居住者を対象に、2019年~2023年の5年分の回答を累積し、回答者が50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- 因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

■買って住んだ街(駅)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位のみなとみらいは神奈川県横浜市西区に位置する駅で、因子別では「生活利便性」で1位、「親しみやすさ」で2位、「自然観光」で3位の評価を得ています。
- 2位の白金台は東京都港区に位置し、南北線と三田線の2路線が乗り入れている駅で、因子別では「行政サービス」で4位の評価を得ています。
- 3位の赤坂A(近接駅の赤坂・赤坂見附・溜池山王を統合)は、因子別では「親しみやすさ」で1位、「生活利便性」「交通利便性」の両因子で3位の評価を得ています。「住みこち2023<首都圏>」では58位ですが、持家居住者からの評価は昨年に引き続き高くなっています。
- トップ10内では、5位の北山田(昨年11位)、7位の代々木上原(昨年13位)、8位の九品仏(昨年は累計回答数が20名未満でランキング集計対象外)が新たにランクインしています。
- トップ10のうち7つは東京都23区内に位置する駅ですが、1位のみなとみらい、4位の元町・中華街、5位の北山田はいずれも神奈川県横浜市に位置する駅です。
- 1位のみなとみらいは唯一偏差値80台の極めて高い評価、また、2位~15位までの駅は、偏差値が70台の高い評価を得ています。また、16~50位の駅は偏差値60台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

住みこち持家	昨年	住みこち首都圏(総合)	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	1位	みなとみらい(みなとみらい線)	88.9	88.9	1位	6位	10位	53位	2位	313位	3位	49位	36
2位	2位	8位	白金台(東京メトロ南北線)	78.6	83.7	29位	24位	4位	22位	17位	-	31位	13位	52
3位	3位	58位	赤坂A(東京メトロ銀座線)	75.5	82.1	3位	3位	6位	329位	1位	190位	30位	59位	39
4位	8位	5位	元町・中華街(みなとみらい線)	74.1	81.4	5位	4位	13位	200位	7位	-	2位	516位	51
5位	11位	27位	北山田(グリーンライン)	74.0	81.3	45位	119位	24位	19位	55位	368位	60位	8位	95
6位	5位	3位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	73.5	81.1	7位	2位	22位	282位	4位	511位	42位	476位	66
7位	13位	7位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	72.0	80.3	42位	69位	58位	60位	13位	-	150位	100位	57
8位	-	25位	九品仏(東急大井町線)	71.9	80.2	159位	102位	154位	10位	74位	-	127位	97位	24
9位	6位	26位	後楽園A(東京メトロ丸ノ内線)	71.1	79.8	60位	13位	23位	115位	40位	-	101位	139位	140
10位	10位	15位	広尾(東京メトロ日比谷線)	70.9	79.7	21位	19位	53位	188位	56位	-	149位	30位	69
11位	28位	57位	鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	70.5	79.5	81位	-	186位	194位	126位	-	5位	-	61
12位	4位	44位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	70.4	79.5	139位	148位	149位	293位	12位	-	-	298位	67
13位	18位	16位	人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	70.4	79.5	16位	16位	27位	343位	8位	-	34位	412位	112
14位	15位	11位	センター北(ブルーライン)	70.3	79.4	24位	286位	20位	80位	112位	151位	78位	44位	96
15位	7位	78位	都立大学(東急東横線)	70.3	79.4	83位	64位	16位	34位	47位	-	164位	39位	108
16位	22位	32位	西永福(京王井の頭線)	69.8	79.2	308位	53位	109位	41位	90位	-	196位	93位	42
17位	36位	17位	麻布十番A(東京メトロ南北線)	69.7	79.1	15位	21位	36位	-	30位	-	168位	369位	79
18位	34位	49位	馬喰町A(JR総武線)	69.7	79.1	36位	7位	32位	257位	59位	-	98位	276位	55
19位	23位	28位	白金高輪(東京メトロ南北線)	69.3	78.9	66位	17位	15位	204位	20位	-	203位	141位	83
20位	33位	53位	上野毛(東急大井町線)	69.2	78.9	135位	71位	216位	77位	417位	-	128位	96位	71
21位	27位	37位	新浦安(JR京葉線)	69.2	78.8	33位	38位	3位	92位	33位	-	50位	-	111
22位	-	194位	越中島(JR京葉線)	69.0	78.8	149位	200位	96位	277位	153位	93位	117位	-	20
23位	45位	29位	有明A(新交通ゆりかもめ)	68.9	78.7	48位	106位	325位	127位	29位	-	296位	409位	61
24位	15位	79位	恵比寿(JR山手線)	68.9	78.7	8位	39位	60位	-	60位	-	299位	199位	95
25位	31位	68位	本駒込(東京メトロ南北線)	68.8	78.7	140位	34位	12位	11位	10位	-	75位	6位	41
26位	30位	13位	千駄木(東京メトロ千代田線)	68.8	78.6	109位	129位	103位	213位	44位	-	183位	291位	62
27位	14位	52位	飯田橋・神楽坂A(JR中央線)	68.7	78.6	32位	36位	33位	312位	11位	-	146位	150位	161
28位	38位	51位	目白(JR山手線)	68.4	78.4	155位	97位	348位	165位	219位	-	344位	35位	58
29位	-	35位	上町(東急世田谷線)	68.4	78.4	187位	206位	86位	231位	62位	-	182位	272位	29
30位	21位	39位	東池袋A(東京メトロ有楽町線)	68.4	78.4	19位	14位	140位	-	354位	-	-	318位	51
31位	77位	196位	荏原町(東急大井町線)	68.3	78.4	333位	10位	75位	112位	3位	15位	425位	402位	22
32位	37位	12位	東大前(東京メトロ南北線)	68.3	78.4	122位	12位	2位	63位	22位	-	64位	16位	37
33位	9位	6位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	68.2	78.3	49位	5位	1位	23位	14位	-	21位	4位	30
34位	67位	21位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	68.0	78.2	98位	9位	5位	20位	18位	-	55位	17位	70
35位	32位	30位	大岡山(東京大井町線)	67.9	78.2	259位	98位	295位	56位	26位	-	-	52位	79
36位	35位	65位	辻堂(JR東海道本線)	67.7	78.1	46位	452位	134位	295位	155位	261位	39位	-	217
37位	12位	36位	天王洲アイル(りんかい線)	67.6	78.0	130位	63位	98位	316位	45位	-	222位	493位	33
38位	42位	72位	伊西牧の原(北総線)	67.6	78.0	125位	-	65位	8位	19位	9位	267位	3位	124
39位	25位	20位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	67.5	78.0	9位	8位	40位	-	87位	317位	253位	66位	50
	19位	23位	中川(ブルーライン)	67.5	78.0	80位	184位	41位	69位	113位	-	95位	58位	50
41位	20位	106位	護国寺(東京メトロ有楽町線)	67.5	78.0	117位	35位	31位	73位	63位	-	86位	67位	42
42位	43位	19位	海浜幕張(JR京葉線)	67.2	77.9	40位	284位	54位	51位	42位	-	79位	-	114
43位	40位	38位	根津(東京メトロ千代田線)	67.2	77.8	84位	28位	28位	116位	24位	-	14位	306位	44
44位	24位	132位	久我山(京王井の頭線)	67.0	77.7	374位	189位	240位	42位	135位	-	354位	101位	73
45位	51位	120位	門前仲町(東京メトロ東西線)	66.9	77.7	92位	87位	130位	-	114位	-	106位	-	102
46位	17位	50位	桜木町(JR京浜東北線)	66.9	77.7	6位	80位	70位	-	218位	-	12位	-	65
47位	48位	24位	センター南(ブルーライン)	66.7	77.6	34位	325位	25位	144位	132位	382位	87位	92位	98
48位	41位	33位	学芸大学(東急東横線)	66.6	77.5	79位	162位	175位	199位	92位	-	432位	137位	168
49位	56位	190位	長原(東急池上線)	66.5	77.5	410位	108位	-	142位	279位	-	373位	167位	51
50位	65位	139位	多摩川(東急東横線)	66.2	77.3	217位	143位	164位	18位	86位	-	53位	46位	32

回答者数 125,456名

- 住みこち首都圏(総合)の順位は、2023年5月17日に発表した「街の住みこちランキング2023<首都圏版>」の順位を表記しています。
- 「買って住んだ街(駅)」は、首都圏エリアの持家居住者を対象に、2019年~2023年の5年分の回答を累積し、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅をランキング対象として集計しています。
- 因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

■買って住んだ街(自治体)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の東京都中央区は、因子別では「交通利便性」「親しみやすさ」で1位、「生活利便性」「行政サービス」で4位の評価を得ています。
- 2位の東京都文京区は、因子別では「親しみやすさ」で2位、「交通利便性」「行政サービス」で3位、「防災」で5位の評価を得ています。
- 3位の東京都港区は、因子別では「交通利便性」「行政サービス」で2位、「生活利便性」「親しみやすさ」で3位の評価を得ています。
- トップ10のうち、8つの自治体において「親しみやすさ」因子が10位以内に入っており、親しみやすさ因子の評価が、住みこちの良さに繋がっているようです。
- トップ10内では、9位の千葉県印西市が「物価家賃」因子で3位と唯一トップ10内に入っている一方、「交通利便性」因子では圏外となっており、他の自治体とは異なる因子で住みこちの良さが評価されているようです。
- トップ10のうち、8自治体が「住みこち2023<首都圏版>」でもトップ10に入っています。

住みこち持家	昨年	住みこち首都圏(総合)	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	1位	東京都中央区	72.5	77.6	4位	1位	4位	58位	1位	-	33位	116位	625
2位	2位	2位	東京都文京区	70.2	76.4	13位	3位	3位	10位	2位	-	28位	5位	800
3位	4位	4位	東京都港区	69.5	76.0	3位	2位	2位	76位	3位	-	38位	49位	896
4位	3位	6位	千葉県浦安市	69.4	76.0	6位	5位	1位	35位	5位	-	18位	-	549
5位	5位	3位	東京都武蔵野市	69.3	75.9	8位	48位	7位	44位	10位	-	62位	13位	434
6位	6位	5位	東京都目黒区	67.6	75.0	9位	11位	12位	50位	7位	-	77位	26位	899
7位	7位	7位	東京都渋谷区	67.5	75.0	2位	4位	5位	-	6位	-	68位	25位	793
8位	9位	13位	東京都国立市	66.5	74.4	22位	45位	14位	3位	4位	-	29位	4位	259
9位	8位	10位	千葉県印西市	66.3	74.3	33位	-	28位	5位	13位	3位	83位	2位	497
10位	11位	12位	神奈川県横浜市西区	66.0	74.2	1位	10位	37位	-	28位	-	21位	-	443
11位	10位	9位	埼玉県さいたま市浦和区	65.6	74.0	10位	24位	9位	41位	15位	-	-	8位	512
12位	12位	8位	神奈川県横浜市都筑区	65.3	73.8	12位	30位	10位	12位	19位	103位	34位	6位	829
13位	14位	25位	神奈川県横浜市中区	64.8	73.5	5位	12位	16位	-	21位	-	7位	-	489
14位	13位	19位	東京都豊島区	64.0	73.1	15位	7位	25位	-	40位	-	-	95位	972
15位	16位	11位	東京都品川区	63.7	72.9	18位	8位	11位	-	8位	96位	-	-	1,290
16位	15位	15位	東京都杉並区	63.6	72.9	31位	22位	27位	69位	11位	-	-	56位	1,825
17位	18位	16位	東京都世田谷区	62.9	72.5	21位	20位	19位	52位	12位	-	91位	33位	3,419
18位	28位	18位	神奈川県川崎市中原区	62.8	72.5	20位	27位	63位	-	14位	-	-	-	853
19位	19位	14位	東京都三鷹市	62.6	72.4	30位	40位	23位	28位	16位	-	63位	11位	548
20位	24位	21位	東京都江東区	62.6	72.3	19位	13位	17位	-	25位	101位	84位	-	1,999
21位	17位	23位	東京都新宿区	62.3	72.2	14位	6位	18位	-	29位	-	-	79位	1,155
22位	22位	20位	神奈川県横浜市青葉区	62.3	72.2	25位	32位	44位	9位	18位	-	82位	3位	1,251
23位	23位	27位	神奈川県藤沢市	62.0	72.0	23位	88位	24位	96位	39位	-	14位	-	1,413
24位	26位	22位	神奈川県鎌倉市	61.9	72.0	36位	-	-	33位	32位	-	2位	-	689
25位	25位	31位	千葉県千葉市美浜区	61.7	71.9	27位	39位	35位	53位	48位	-	57位	-	659
26位	20位	52位	東京都稲城市	61.3	71.6	90位	42位	13位	6位	9位	16位	50位	12位	313
27位	21位	32位	東京都台東区	61.1	71.6	16位	9位	15位	-	26位	83位	19位	-	729
28位	33位	28位	東京都調布市	60.3	71.1	34位	37位	39位	64位	41位	84位	54位	89位	705
29位	27位	17位	神奈川県三浦郡葉山町	60.0	71.0	108位	-	-	24位	97位	-	5位	-	124
30位	30位	35位	東京都国分寺市	59.8	70.9	61位	96位	82位	45位	36位	-	-	31位	437
31位	38位	37位	東京都練馬区	59.8	70.9	54位	36位	21位	56位	34位	56位	-	22位	2,322
32位	31位	33位	埼玉県さいたま市中央区	59.8	70.8	24位	26位	34位	-	58位	-	-	46位	403
33位	37位	42位	神奈川県横浜市金沢区	59.7	70.8	74位	47位	45位	15位	33位	-	8位	106位	861
34位	35位	29位	東京都中野区	59.5	70.7	40位	14位	64位	-	17位	-	-	93位	984
35位	34位	61位	神奈川県逗子市	59.3	70.6	95位	-	-	46位	84位	-	6位	-	238
36位	-	41位	東京都西多摩郡日の出町	59.3	70.6	-	-	48位	14位	-	1位	11位	21位	51
37位	29位	30位	東京都千代田区	59.2	70.5	7位	16位	6位	-	23位	-	47位	112位	348
38位	43位	24位	東京都小金井市	58.8	70.3	64位	111位	86位	39位	27位	-	87位	45位	386
39位	36位	34位	埼玉県さいたま市大宮区	58.7	70.3	11位	23位	33位	-	64位	-	-	52位	407
40位	40位	51位	東京都大田区	58.6	70.2	51位	21位	26位	-	24位	74位	-	-	2,479
41位	41位	45位	東京都北区	58.3	70.1	71位	18位	40位	-	22位	33位	-	-	1,026
42位	45位	43位	神奈川県川崎市麻生区	58.0	69.9	39位	74位	46位	8位	35位	-	74位	10位	802
43位	50位	38位	千葉県流山市	58.0	69.9	32位	63位	50位	57位	31位	-	-	60位	725
44位	48位	26位	神奈川県足柄上郡開成町	57.8	69.8	99位	-	36位	11位	20位	5位	44位	105位	77
45位	46位	36位	埼玉県さいたま市南区	57.7	69.8	38位	25位	47位	103位	37位	-	-	102位	667
46位	42位	40位	東京都府中市	57.7	69.8	45位	50位	8位	62位	50位	40位	15位	61位	886
47位	49位	49位	神奈川県海老名市	57.2	69.5	26位	68位	58位	-	78位	76位	81位	-	486
48位	52位	44位	神奈川県横浜市港北区	57.2	69.5	41位	34位	-	-	49位	-	-	-	1,298
49位	54位	46位	東京都立川市	57.1	69.4	17位	87位	32位	-	74位	62位	76位	101位	644
50位	47位	48位	千葉県千葉市緑区	56.8	69.3	77位	-	76位	21位	66位	100位	70位	27位	624

回答者数 125,456名

- 住みこち首都圏(総合)の順位は、2023年5月17日に発表した「街の住みこちランキング2023<首都圏版>」の順位を表記しています。
- 「買って住んだ街(自治体)」は、首都圏エリアの持家居住者を対象に、2019年~2023年の5年分の回答を累積し、回答者が50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- 因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。