

2024年2月28日

報道関係者各位

お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち沿線ランキング2023 <首都圏版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、首都圏の117沿線居住の209,015名を対象に、過去最大級の居住満足度調査を行い、今回5回目となる沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2023<首都圏版>」として集計しました。

### ■ 街の住みこち沿線ランキング2023<首都圏版>TOP30

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数	平均家賃相場(万円)
1位	2位	東急目黒線(不動前~多摩川)	74.6	74.4	1,239	9.7
2位	1位	東急東横線(代官山~多摩川)	74.3	74.3	1,815	10.4
3位	3位	東急大井町線(大井町~二子玉川)	72.2	73.6	2,145	9.3
4位	4位	みなとみらい線(横浜~元町・中華街)	70.5	73.1	839	8.3
5位	5位	東急世田谷線(三軒茶屋~下高井戸)	69.8	72.9	1,038	9.5
6位	8位	JR中央線(中野~武蔵境)	69.5	72.8	4,908	9.1
7位	6位	京王井の頭線(神泉~吉祥寺)	69.0	72.6	2,408	9.1
8位	7位	ブルーライン(あざみ野~北新横浜)	68.6	72.5	1,430	7.4
9位	10位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河~押上)	68.4	72.5	963	8.5
10位	9位	東急田園都市線(池尻大橋~二子玉川)	67.4	72.1	2,287	9.6
11位	11位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿~荻窪・方南町)	63.9	71.0	2,509	9.1
12位	12位	小田急線(南新宿~和泉多摩川)	62.7	70.7	3,034	8.8
13位	13位	西武多摩川線(武蔵境~是政)	61.9	70.4	733	7.7
14位	17位	東急池上線(大崎広小路~蒲田)	61.5	70.3	2,068	8.6
15位	14位	グリーンライン(中山~日吉)	61.3	70.2	2,318	7.6
16位	15位	東急東横線(新丸子~横浜)	60.5	70.0	4,579	8.2
17位	18位	江ノ島電鉄線(鎌倉~藤沢)	59.9	69.8	1,177	7.4
18位	16位	東急田園都市線(江田~中央林間)	59.7	69.7	2,589	7.1
19位	21位	湘南モノレール(大船~湘南江の島)	59.7	69.7	1,039	7.7
20位	22位	京王線(笹塚~つつじヶ丘)	58.9	69.5	2,952	8.7
21位	26位	都営大江戸線(都庁前~光が丘)	58.9	69.5	2,503	8.4
22位	20位	小田急多摩線(新百合ヶ丘~唐木田)	58.4	69.3	1,101	6.8
23位	24位	都営新宿線(森下~東大島)	58.2	69.3	1,432	8.2
24位	19位	北総線(新鎌ヶ谷~印旛日本医大)	57.9	69.2	1,126	6.0
25位	27位	西武池袋線(椎名町~大泉学園)	57.9	69.2	3,015	8.1
26位	28位	東京メトロ有楽町線(和光市~要町)	57.1	68.9	2,513	7.5
27位	25位	東京メトロ東西線(門前仲町~葛西)	56.9	68.9	2,661	8.4
28位	23位	都営浅草線(西馬込~戸越)	56.6	68.7	855	9.6
29位	30位	東京モノレール(天王洲アイル~羽田空港第2ビル)	56.0	68.6	159	8.1
30位	32位	ブルーライン(横浜~上大岡)	55.9	68.5	2,235	7.3

対象沿線数:117沿線、回答者数:209,015名

- 本ランキングは、首都圏の居住者を対象に、2019年~2023年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線(山手線、山手線内側の地下鉄および中央区・千代田区・港区所在の一部路線を除く)を対象に、回答者の最寄り駅を沿線ごとに集計し、平均値からランキングを作成しています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果も掲載していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

■街の住みこち沿線トップは、東急目黒線(不動前～多摩川)

詳細はP3・P6

1位は東急目黒線(不動前～多摩川)で、因子別では「親しみやすさ」で1位、「交通利便性」で3位の評価を得ています。2位は東急東横線(代官山～多摩川)で、因子別では「生活利便性」「親しみやすさ」の両因子で2位の評価を得ています。3位は2年連続で東急大井町線(大井町～二子玉川)で、因子別では「行政サービス」で3位の評価を得ています。トップ3の沿線は全て東急線で、いずれも偏差値70台の極めて高い評価を得ています。

■生活利便性・交通利便性・行政サービス・親しみやすさ因子の評価が高い沿線が上位

詳細はP4～P6

トップ2の東急目黒線(不動前～多摩川)と東急東横線(代官山～多摩川)は、「親しみやすさ」因子の評価が極めて高く、偏差値70以上となっています。トップ10の沿線では、「生活利便性」「行政サービス」の2因子の評価が特に高く、全ての沿線で両因子の偏差値が60以上となっており、中には偏差値70台の極めて高い評価を得ている沿線もあります。その他、「交通利便性」や「親しみやすさ」いずれかの因子がトップ10にランクインしている沿線も多く、「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」の因子が、住みこちの良い沿線として評価される傾向にあるようです。

■平均家賃相場は、2位の東急東横線(代官山～多摩川)が最も高い10.4万円

詳細はP3・P6

2位の東急東横線(代官山～多摩川)の平均家賃相場は10.4万円で、トップ30の沿線の中で最も高い家賃相場となっています。一方、トップ10にランクインした沿線の平均家賃相場は9万円台ですが、8位のブルーライン(あざみ野～北新横浜)は平均家賃相場が唯一7万円台で、上位にランクインしている沿線の中では、比較的成本パフォーマンスの良い沿線と言えます。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 首都圏117沿線(山手線、山手線内側の地下鉄および中央区・千代田区・港区所在の一部路線を除く)居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計209,015名を対象に集計。  
 [男女比] 男性49.4%:女性50.6%  
 [未既婚] 未婚38.9%:既婚61.1% [子ども] なし50.1%:あり49.9%  
 [世代比] 20歳代15.3%、30歳代21.6%、40歳代24.2%、50歳代23.0%、60歳代11.5%、70歳代4.3%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:43,521名)  
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:43,650名)  
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:50,374名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:48,460名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:23,010名) 計209,015名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこち沿線ランキングは、現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト  
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼担)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2023<首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

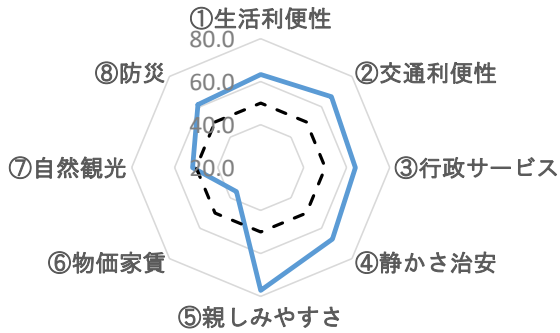
本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

# 街の住みこち沿線ランキング2023<首都圏版>上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで、沿線の強みがわかります。

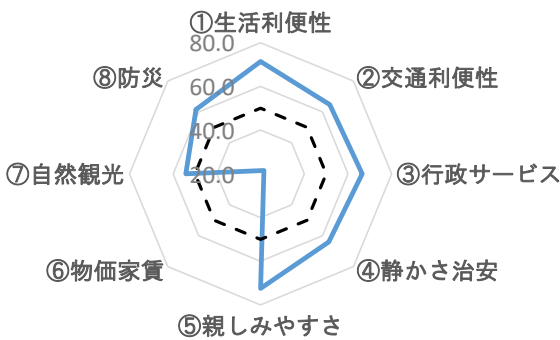
## 1 位 (偏差値74.6) 東急目黒線(不動前~多摩川) ■25㎡家賃相場:9.7万円



居住者  
コメント

- 都心に出やすい。小さいけど商店街がある。スーパーが沢山ある。ちゃんとした温泉付きの銭湯がある。住民の美意識が高いのか道路の清掃がいきわたっている。都心だけど中規模のお祭りがあり下町情緒を感じられる。桜並木が近く、4月は綺麗。(女性・47歳・未婚・アルバイト)
- 都心などどこでもアクセスが便利な割に、住んでいるところは比較的静かで過ごしやすい。大きな商店街や大きな公園なども比較的近くあって生活しやすい。(男性・51歳・既婚・管理職)
- 商店街が充実しており、買い物に便利。にぎやかで活気がある。都心が近いのに程よく庶民的な雰囲気を残している。(女性・39歳・未婚・事務職)

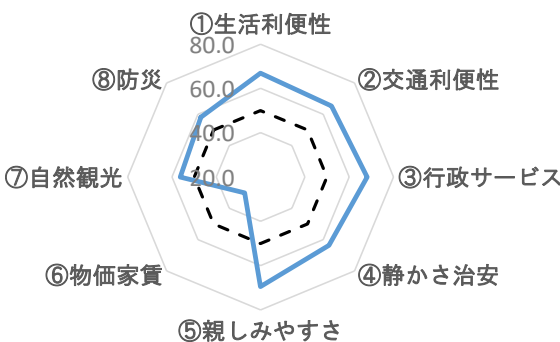
## 2 位 (偏差値74.3) 東急東横線(代官山~多摩川) ■25㎡家賃相場:10.4万円



居住者  
コメント

- 駅周辺は商店街や飲食店など栄えているが、少し歩くと閑静な住宅街となり、緑道や神社、仏閣、教会もある。都心部にも近く、高速も近いので交通が便利。(女性・43歳・既婚・専業主婦)
- 閑静な住宅街で落ち着いている。公園や街路樹など、自然を感じられる場が多いのも良い。(女性・28歳・未婚・パート)
- 適度な賑わいの商店街が近く、住宅地は静かで暮らしやすい。都心へのアクセスも良い。(女性・57歳・未婚・自営業・自由業)
- 長年住み慣れた場所であり、小中学校の同級生達とも頻りに会え、新たに移住してきた方々とも良好な近所付き合いが有り、ずっと住み続けたい場所。(男性・55歳・既婚・会社経営者・役員)

## 3 位 (偏差値72.2) 東急大井町線(大井町~二子玉川) ■25㎡家賃相場:9.3万円



居住者  
コメント

- 大きなショッピングセンターがあり、買い物にも便利、多摩川の景色の良さ、遊びやウォーキングなども安心して出来る。(女性・38歳・既婚・専業主婦)
- スーパーやコンビニが近隣にある為生活しやすい。子育てにも力を入れてくれているおかげで育てやすい。治安が良い。(女性・27歳・既婚・営業職)
- 治安が良く、近所付き合いもちょうど良い。環八に近いが、1本入ったら閑静で、公園も多くて空気が良い。(女性・52歳・既婚・専業主婦)
- 区画整理された整然とした街並みと交通の便の良さ。(男性・70歳・既婚・会社経営者・無職)
- 落ち着きと賑やかさのバランスの取れた街並み。(男性・36歳・既婚・会社経営者・管理職)

# 街の住みこち沿線ランキング2023<首都圏版> 因子別評価 TOP20 ①

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子の1位は、みなとみらい線(横浜～元町・中華街)で、唯一偏差値80台の極めて高い評価を得ています。2位は、東急東横線(代官山～多摩川)で、「住みこち沿線」の総合順位でも2位の評価を得ています。トップ10の沿線のうち9沿線が、「住みこち沿線」の総合順位でもトップ10に入っています。
- 「交通利便性」因子の1位は、東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)です。トップ10の沿線のうち7沿線が、「住みこち沿線」の総合順位でもトップ10に入っています。
- 「行政サービス」因子は、1位はブルーライン(あざみ野～北新横浜)、2位は東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)で、トップ2の沿線は偏差値70台の極めて高い評価を得ています。
- 「静かさ治安」因子の1位は、小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)で、唯一偏差値70台の極めて高い評価を得ています。トップ10内には、2位の北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)・10位の京成千原線(千葉中央～ちはら台)など千葉県の沿線も昨年に引き続きランクインしています。

## <①生活利便性>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	4位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	84.3	839
2位	2位	東急東横線(代官山～多摩川)	71.4	1,815
3位	10位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	71.1	2,287
4位	8位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	69.7	1,430
5位	30位	ブルーライン(横浜～上大岡)	69.3	2,235
6位	5位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	68.3	1,038
7位	6位	J R中央線(中野～武蔵境)	68.0	4,908
8位	3位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	66.9	2,145
9位	9位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	66.6	963
10位	7位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	63.6	2,408
11位	1位	東急目黒線(不動前～多摩川)	63.6	1,239
12位	16位	東急東横線(新丸子～横浜)	63.2	4,579
13位	50位	J R南武線(川崎～武蔵小杉)	62.6	3,214
14位	17位	江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)	61.8	1,177
15位	49位	京急本線(京急川崎～戸部)	61.3	1,623
16位	15位	グリーンライン(中山～日吉)	61.2	2,318
17位	51位	J R京浜東北(大井町～東神奈川)	60.5	3,705
18位	36位	東武伊勢崎線(浅草～北千住)	59.7	1,704
19位	12位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	59.4	3,034
20位	11位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿～荻窪・方南町)	59.1	2,509

## <②交通利便性>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	9位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	68.1	963
2位	10位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	66.7	2,287
3位	1位	東急目黒線(不動前～多摩川)	66.5	1,239
4位	3位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	65.3	2,145
5位	5位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	65.3	1,038
6位	2位	東急東横線(代官山～多摩川)	64.7	1,815
7位	28位	都営浅草線(西馬込～戸越)	64.7	855
8位	4位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	64.4	839
9位	21位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	64.3	2,503
10位	11位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿～荻窪・方南町)	64.1	2,509
11位	7位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	63.6	2,408
12位	29位	東京モノレール(天王洲アイル～羽田空港第2ビル)	63.3	159
13位	23位	都営新宿線(森下～東大島)	62.2	1,432
14位	14位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	62.0	2,068
15位	26位	東京メトロ有楽町線(和光市～要町)	61.6	2,513
16位	54位	ブルーライン(新横浜～三ツ沢下町)	61.4	694
17位	8位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	61.3	1,430
18位	-	京急空港線(京急蒲田～羽田国内線ターミナル)	60.8	868
19位	37位	東京メトロ日比谷線(北千住～入谷)	60.6	1,502
20位	-	京急大師線(京急川崎～小島新田)	60.4	657

## <③行政サービス>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	8位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	73.2	1,430
2位	10位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	70.3	2,287
3位	3位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	68.1	2,145
4位	27位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	68.0	2,661
5位	13位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	67.3	733
6位	6位	J R中央線(中野～武蔵境)	66.8	4,908
7位	2位	東急東横線(代官山～多摩川)	66.4	1,815
8位	22位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	64.8	1,101
9位	25位	西武池袋線(椎名町～大泉学園)	64.4	3,015
10位	1位	東急目黒線(不動前～多摩川)	64.0	1,239
11位	4位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	64.0	839
12位	12位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	64.0	3,034
13位	21位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	63.6	2,503
14位	7位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	63.1	2,408
15位	5位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	63.0	1,038
16位	9位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	62.7	963
17位	39位	京王線(柴崎～京王八王子)	62.4	3,611
18位	14位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	62.4	2,068
19位	-	都営新宿線(船堀～本八幡)	61.0	2,186
20位	41位	京成千原線(千葉中央～ちはら台)	60.8	523

## <④静かさ治安>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	22位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	73.9	1,101
2位	24位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	69.3	1,126
3位	8位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	68.6	1,430
4位	-	京王高尾線(北野～高尾山口)	68.1	807
5位	1位	東急目黒線(不動前～多摩川)	67.2	1,239
6位	13位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	66.3	733
7位	2位	東急東横線(代官山～多摩川)	64.0	1,815
8位	3位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	63.7	2,145
9位	18位	東急田園都市線(江田～中央林間)	63.4	2,589
10位	41位	京成千原線(千葉中央～ちはら台)	63.4	523
11位	-	多摩都市モノレール(多摩センター～甲州街道)	63.2	521
12位	12位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	62.6	3,034
13位	-	J R五日市線(拝島～武蔵五日市)	62.2	725
14位	-	J R八高線(東飯能～丹荘)	62.0	657
15位	15位	グリーンライン(中山～日吉)	61.2	2,318
16位	7位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	61.0	2,408
17位	34位	京王相模原線(調布～橋本)	60.5	3,647
18位	-	東武東上線(森林公園～寄居)	60.3	556
19位	-	つくばエクスプレス(守谷～つくば)	60.0	1,991
20位	28位	都営浅草線(西馬込～戸越)	59.7	855

- 「街の住みこち沿線ランキング2023<首都圏版>」は、首都圏の居住者を対象に、2019年～2023年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線(山手線、山手線内側の地下鉄および中央区・千代田区・港区所在の一部路線を除く)をランキング対象として集計しています。なお、偏差値が50未満の場合は、総合順位を「-」と表示しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)

# 街の住みこち沿線ランキング2023<首都圏版> 因子別評価 TOP20 ②

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子別で、ランキングを集計しています。

- 「親しみやすさ」因子の1位は東急目黒線(不動前～多摩川)、2位は東急東横線(代官山～多摩川)で、「住みこち沿線」の総合順位でもトップ2となっている沿線です。トップ10には、東急沿線が6沿線ランクインしています。
- 「物価家賃」因子の1位はJR五日市線(拝島～武蔵五日市)で、唯一偏差値70台の極めて高い評価を得ています。
- 「自然観光」因子の1位は江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)、2位はJR横須賀線(北鎌倉～久里浜)、3位は京急逗子線(金沢八景～新逗子)です。トップ3の沿線は神奈川県のおよそ海沿いの観光地を通る沿線で、いずれも高い評価を得ています。
- 「防災」因子の1位は北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)で、千葉県沿線の沿線です。

## <⑤親しみやすさ>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	1位	東急目黒線(不動前～多摩川)	77.2	1,239
2位	2位	東急東横線(代官山～多摩川)	72.4	1,815
3位	6位	JR中央線(中野～武蔵境)	71.5	4,908
4位	5位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	70.9	1,038
5位	3位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	69.5	2,145
6位	12位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	68.3	3,034
7位	7位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	67.6	2,408
8位	10位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	66.9	2,287
9位	14位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	66.0	2,068
10位	11位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿～荻窪・方南町)	65.9	2,509
11位	28位	都営浅草線(西馬込～戸越)	65.4	855
12位	13位	西武多摩川線(武蔵境～景政)	65.2	733
13位	8位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	64.4	1,430
14位	20位	京王線(笹塚～つつじヶ丘)	62.1	2,952
15位	21位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	61.7	2,503
16位	22位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	61.5	1,101
17位	9位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	61.5	963
18位	29位	東京モノレール(天王洲アイル～羽田空港第2ビル)	61.3	159
19位	25位	西武池袋線(椎名町～大泉学園)	59.3	3,015
20位	16位	東急東横線(新丸子～横浜)	59.1	4,579

## <⑥物価家賃>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	-	JR五日市線(拝島～武蔵五日市)	72.3	725
2位	24位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	69.1	1,126
3位	-	東京メトロ千代田線(北綾瀬～町屋)	66.2	2,155
4位	-	都営三田線(新板橋～西高島平)	65.5	2,005
5位	-	京王高尾線(北野～高尾山口)	63.9	807
6位	-	京成本線(新三河島～江戸川)	63.4	1,859
7位	-	JR青梅線(立川～奥多摩)	63.3	3,079
8位	-	京成金町線(京成高砂～京成金町)	62.8	373
9位	-	日暮里舎人ライナー(赤土小学校前～見沼代親水公園)	62.5	970
10位	34位	京王相模原線(調布～橋本)	62.5	3,647
11位	-	JR常磐線(三河島～松戸)	62.5	3,449
12位	-	西武池袋線(狭山ヶ丘～飯能)	61.8	1,551
13位	-	JR八高線(東飯能～丹荘)	61.0	657
14位	-	東武東上線(柳瀬川～東松山)	60.8	4,893
15位	41位	京成千原線(千葉中央～ちはら台)	60.7	523
16位	55位	京成押上線(押上～青砥)	60.7	1,304
17位	37位	東京メトロ日比谷線(北千住～入谷)	60.4	1,502
18位	-	都営新宿線(船堀～本八幡)	59.3	2,186
19位	-	北総線(京成高砂～大町)	59.2	674
20位	-	東武東上線(森林公園～寄居)	59.0	556

## <⑦自然観光>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	17位	江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)	79.1	1,177
2位	-	JR横須賀線(北鎌倉～久里浜)	78.3	1,185
3位	43位	京急逗子線(金沢八景～新逗子)	74.9	505
4位	4位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	72.1	839
5位	32位	シーサイドライン(新杉田～金沢八景)	70.8	480
6位	-	京急本線(京急田浦～浦賀)	70.4	969
7位	-	JR五日市線(拝島～武蔵五日市)	69.2	725
8位	19位	湘南モノレール(大船～湘南江の島)	68.2	1,039
9位	-	京王高尾線(北野～高尾山口)	66.8	807
10位	-	多摩都市モノレール(多摩センター～甲州街道)	66.1	521
11位	-	JR相模線(茅ヶ崎～厚木)	64.6	1,643
12位	-	京急久里浜線(堀ノ内～三崎口)	63.9	1,193
13位	39位	京王線(柴崎～京王八王子)	63.8	3,611
14位	9位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	61.9	963
15位	-	JR八高線(東飯能～丹荘)	61.7	657
16位	35位	JR根岸線(横浜～大船)	61.6	3,843
17位	8位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	61.4	1,430
18位	-	JR青梅線(立川～奥多摩)	60.4	3,079
19位	-	京成本線(志津～成田空港)	59.9	1,319
20位	-	小田急小田原線(小田急相模原～小田原)	59.5	5,589

## <⑧防災>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	24位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	69.0	1,126
2位	22位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	66.6	1,101
3位	8位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	65.3	1,430
4位	18位	東急田園都市線(江田～中央林間)	64.5	2,589
5位	13位	西武多摩川線(武蔵境～景政)	63.7	733
6位	-	京王高尾線(北野～高尾山口)	62.9	807
7位	2位	東急東横線(代官山～多摩川)	61.7	1,815
8位	7位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	61.3	2,408
9位	1位	東急目黒線(不動前～多摩川)	61.3	1,239
10位	-	西武池袋線(狭山ヶ丘～飯能)	61.2	1,551
11位	-	つくばエクスプレス(守谷～つくば)	60.5	1,991
12位	25位	西武池袋線(椎名町～大泉学園)	60.5	3,015
13位	10位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	60.4	2,287
14位	34位	京王相模原線(調布～橋本)	60.4	3,647
15位	21位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	59.8	2,503
16位	-	西武新宿線(武蔵関～本川越)	59.6	4,712
17位	15位	グリーンライン(中山～日吉)	59.5	2,318
18位	-	JR八高線(東飯能～丹荘)	59.5	657
19位	6位	JR中央線(中野～武蔵境)	59.5	4,908
20位	-	JR五日市線(拝島～武蔵五日市)	59.4	725

- 「街の住みこち沿線ランキング2023<首都圏版>」は、首都圏の居住者を対象に、2019年～2023年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線(山手線、山手線内側の地下鉄および中央区・千代田区・港区所在の一部路線を除く)をランキング対象として集計しています。なお、偏差値が50未満の場合は、総合順位を「-」と表示しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)

# 街の住みこち沿線ランキング2023<首都圏版> TOP30の因子別評価&順位

- 1位の東急目黒線(不動前～多摩川)は、因子別では「親しみやすさ」で1位、「交通利便性」で3位の評価を得ています。「親しみやすさ」では偏差値70以上、「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「防災」では偏差値60以上で相対的に高い評価を得ています。
- 2位の東急東横線(代官山～多摩川)は、因子別では「生活利便性」「親しみやすさ」の両因子で2位の評価を得ています。「生活利便性」「親しみやすさ」では偏差値70以上、「交通利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「防災」では偏差値60以上で相対的に高い評価を得ています。
- 3位の東急大井町線(大井町～二子玉川)は、因子別では「行政サービス」で3位の評価を得ています。「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」では、偏差値60以上で相対的に高い評価を得ています。

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別偏差値								回答数	平均家賃相場(万円)
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災		
1位	2位	東急目黒線(不動前～多摩川)	74.6	74.4	63.3	66.5	64.0	67.2	77.2	-	51.7	61.3	1,239	9.7
2位	1位	東急東横線(代官山～多摩川)	74.3	74.3	71.4	64.7	66.4	64.0	72.4	-	54.2	61.7	1,815	10.4
3位	3位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	72.2	73.6	66.9	65.3	68.1	63.7	69.5	-	56.3	58.1	2,145	9.3
4位	4位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	70.5	73.1	84.3	64.4	64.0	-	56.9	-	72.1	-	839	8.3
5位	5位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	69.8	72.9	68.3	65.3	63.0	51.5	70.9	-	-	57.8	1,038	9.5
6位	8位	JR中央線(中野～武蔵境)	69.5	72.8	68.0	58.7	66.8	56.4	71.5	-	51.3	59.5	4,908	9.1
7位	6位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	69.0	72.6	63.6	63.6	63.1	61.0	67.6	-	52.5	61.3	2,408	9.1
8位	7位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	68.6	72.5	69.7	61.3	73.2	68.6	64.4	-	61.4	65.3	1,430	7.4
9位	10位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	68.4	72.5	66.6	68.1	62.7	50.5	61.5	-	61.9	-	963	8.5
10位	9位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	67.4	72.1	71.1	66.7	70.3	57.1	66.9	-	54.1	60.4	2,287	9.6
11位	11位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿～荻窪・方南町)	63.9	71.0	59.1	64.1	57.8	52.9	65.9	-	-	56.7	2,509	9.1
12位	12位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	62.7	70.7	59.4	57.9	64.0	62.6	68.3	-	51.5	59.2	3,034	8.8
13位	13位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	61.9	70.4	55.0	52.9	67.3	66.3	65.2	-	56.3	63.7	733	7.7
14位	17位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	61.5	70.3	54.6	62.0	62.4	54.6	66.0	51.5	-	52.1	2,068	8.6
15位	14位	グリーンライン(中山～日吉)	61.3	70.2	61.2	55.0	58.0	61.2	58.3	-	55.7	59.5	2,318	7.6
16位	15位	東急東横線(新丸子～横浜)	60.5	70.0	63.2	58.9	-	-	59.1	-	-	-	4,579	8.2
17位	18位	江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)	59.9	69.8	61.8	-	51.8	52.0	55.8	-	79.1	-	1,177	7.4
18位	16位	東急田園都市線(江田～中央林間)	59.7	69.7	54.9	58.1	54.0	63.4	57.7	-	-	64.5	2,589	7.1
19位	21位	湘南モノレール(大船～湘南江の島)	59.7	69.7	56.3	-	-	56.2	56.4	-	68.2	50.2	1,039	7.7
20位	22位	京王線(笹塚～つじヶ丘)	58.9	69.5	53.7	60.3	51.6	53.9	62.1	-	-	57.5	2,952	8.7
21位	26位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	58.9	69.5	55.7	64.3	63.6	55.2	61.7	50.9	-	59.8	2,503	8.4
22位	20位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	58.4	69.3	58.2	-	64.8	73.9	61.5	-	57.7	66.6	1,101	6.8
23位	24位	都営新宿線(森下～東大島)	58.2	69.3	52.8	62.2	60.5	-	56.5	54.8	-	-	1,432	8.2
24位	19位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	57.9	69.2	-	-	55.8	69.3	56.6	69.1	-	69.0	1,126	6.0
25位	27位	西武池袋線(椎名町～大泉学園)	57.9	69.2	54.2	57.7	64.4	56.7	59.3	55.5	-	60.5	3,015	8.1
26位	28位	東京メトロ有楽町線(和光市～要町)	57.1	68.9	-	61.6	56.9	54.3	56.3	53.7	-	57.8	2,513	7.5
27位	25位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	56.9	68.9	58.6	59.5	68.0	-	54.9	54.2	-	-	2,661	8.4
28位	23位	都営浅草線(西馬込～有明)	56.6	68.7	-	64.7	57.2	59.7	65.4	-	-	54.9	855	9.6
29位	30位	東京モノレール(天王洲アイル～羽田空港第2ビル)	56.0	68.6	-	63.3	57.1	50.1	61.3	-	52.4	-	159	8.1
30位	32位	ブルーライン(横浜～上大岡)	55.9	68.5	69.3	59.3	51.9	-	-	-	56.1	-	2,235	7.3

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別順位								回答数	平均家賃相場(万円)
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災		
1位	2位	東急目黒線(不動前～多摩川)	74.6	74.4	11位	3位	10位	5位	1位	-	45位	9位	1,239	9.7
2位	1位	東急東横線(代官山～多摩川)	74.3	74.3	2位	6位	7位	7位	2位	-	35位	7位	1,815	10.4
3位	3位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	72.2	73.6	8位	4位	3位	8位	5位	-	27位	31位	2,145	9.3
4位	4位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	70.5	73.1	1位	8位	11位	-	24位	-	4位	-	839	8.3
5位	5位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	69.8	72.9	6位	5位	15位	58位	4位	-	-	32位	1,038	9.5
6位	8位	JR中央線(中野～武蔵境)	69.5	72.8	7位	29位	6位	30位	3位	-	47位	19位	4,908	9.1
7位	6位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	69.0	72.6	10位	11位	14位	16位	7位	-	39位	8位	2,408	9.1
8位	7位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	68.6	72.5	4位	17位	1位	3位	13位	-	17位	3位	1,430	7.4
9位	10位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	68.4	72.5	9位	1位	16位	64位	17位	-	14位	-	963	8.5
10位	9位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	67.4	72.1	3位	2位	2位	26位	8位	-	36位	13位	2,287	9.6
11位	11位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿～荻窪・方南町)	63.9	71.0	20位	10位	26位	46位	10位	-	-	38位	2,509	9.1
12位	12位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	62.7	70.7	19位	32位	12位	12位	6位	-	46位	21位	3,034	8.8
13位	13位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	61.9	70.4	30位	53位	5位	6位	12位	-	28位	5位	733	7.7
14位	17位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	61.5	70.3	33位	14位	18位	37位	9位	58位	-	61位	2,068	8.6
15位	14位	グリーンライン(中山～日吉)	61.3	70.2	16位	44位	25位	15位	21位	-	31位	17位	2,318	7.6
16位	15位	東急東横線(新丸子～横浜)	60.5	70.0	12位	27位	-	-	20位	-	-	-	4,579	8.2
17位	18位	江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)	59.9	69.8	14位	-	47位	52位	31位	-	1位	-	1,177	7.4
18位	16位	東急田園都市線(江田～中央林間)	59.7	69.7	32位	30位	40位	9位	23位	-	-	4位	2,589	7.1
19位	21位	湘南モノレール(大船～湘南江の島)	59.7	69.7	26位	-	-	31位	29位	-	8位	70位	1,039	7.7
20位	22位	京王線(笹塚～つじヶ丘)	58.9	69.5	39位	21位	49位	40位	14位	-	-	35位	2,952	8.7
21位	26位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	58.9	69.5	28位	9位	13位	35位	15位	64位	-	15位	2,503	8.4
22位	20位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	58.4	69.3	22位	-	8位	1位	16位	-	25位	2位	1,101	6.8
23位	24位	都営新宿線(森下～東大島)	58.2	69.3	43位	13位	21位	-	28位	39位	-	-	1,432	8.2
24位	19位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	57.9	69.2	-	-	33位	2位	27位	2位	-	1位	1,126	6.0
25位	27位	西武池袋線(椎名町～大泉学園)	57.9	69.2	34位	33位	9位	28位	19位	35位	-	12位	3,015	8.1
26位	28位	東京メトロ有楽町線(和光市～要町)	57.1	68.9	-	15位	30位	38位	30位	47位	-	33位	2,513	7.5
27位	25位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	56.9	68.9	21位	23位	4位	-	33位	43位	-	-	2,661	8.4
28位	23位	都営浅草線(西馬込～有明)	56.6	68.7	-	7位	28位	20位	11位	-	-	49位	855	9.6
29位	30位	東京モノレール(天王洲アイル～羽田空港第2ビル)	56.0	68.6	-	12位	29位	65位	18位	-	40位	-	159	8.1
30位	32位	ブルーライン(横浜～上大岡)	55.9	68.5	5位	24位	46位	-	-	-	29位	-	2,235	7.3

対象沿線数:117沿線、回答者数:209,015名

- 「街の住みこち沿線ランキング2023<首都圏版>」は、首都圏の居住者を対象に、2019年～2023年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線(山手線、山手線内側の地下鉄および中央区・千代田区・港区所在の一部路線を除く)をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線はランキングに表示していません。
- 因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)