

2024年3月27日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

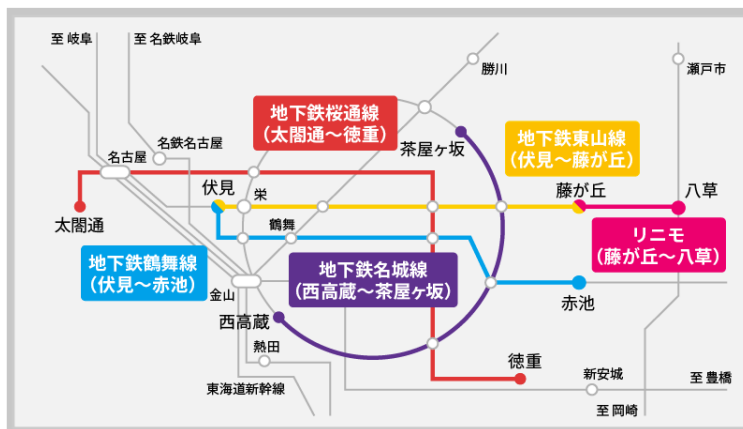
## 街の住みこち沿線ランキング2023 <愛知県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、愛知県の43沿線居住の50,829名を対象に、過去最大級の居住満足度調査を行い、今回4回目となる沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2023<愛知県版>」として集計しました。

### ■ 街の住みこち沿線ランキング2023<愛知県版>TOP17

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数	平均家賃相場(万円)
1位	1位	リニモ(藤が丘~八草)	71.9	71.9	838	5.8
2位	2位	地下鉄東山線(伏見~藤が丘)	69.6	71.1	2,835	6.0
3位	3位	地下鉄名城線(西高蔵~茶屋ヶ坂)	68.7	70.8	1,492	5.5
4位	5位	地下鉄桜通線(太閤通~徳重)	66.7	70.1	3,176	5.5
5位	4位	地下鉄鶴舞線(伏見~赤池)	66.0	69.9	2,397	5.6
6位	6位	名鉄瀬戸線(栄町~喜多山)	62.2	68.6	835	5.6
7位	7位	ゆとりーとライン(大曾根~小幡緑地)	61.2	68.3	466	5.7
8位	9位	地下鉄鶴舞線(上小田井~丸の内)	60.9	68.2	1,025	6.2
9位	8位	地下鉄名城線(砂田橋~金山)上飯田線	59.7	67.8	1,988	5.9
10位	10位	東海交通事業城北線(勝川~枇杷島)	59.2	67.6	650	5.4
11位	11位	JR東海道本線(岡崎~名古屋)	57.2	66.9	3,205	5.6
12位	12位	豊橋鉄道東田本線(駅前~赤岩口)	54.5	66.0	287	3.4
13位	13位	JR中央本線(名古屋~定光寺)	54.4	66.0	3,459	5.6
14位	16位	名鉄豊田線(赤池~豊田市)	51.9	65.1	2,173	5.5
15位	15位	名鉄名古屋本線(東岡崎~名鉄名古屋)	51.7	65.1	3,858	5.5
16位	-	名鉄豊川線(国府~豊川稲荷)	51.5	65.0	490	3.5
17位	14位	地下鉄名港線(金山~名古屋港)	50.4	64.6	951	5.9

対象沿線数:43沿線、回答者数:50,829名



- 本ランキングは、愛知県の居住者を対象に、2019年~2023年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線を対象に、回答者の最寄り駅を沿線ごとに集計し、平均値からランキングを作成しています。
- 昨年順位が「-」の沿線は、昨年は累計回答数が50名未満、もしくは偏差値が50未満だったためランキング集計対象外だった沿線です。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果も掲載していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

## 総 評

### ■街の住みこち沿線トップは、3年連続でリニモ(藤が丘～八草)

1位はリニモ(藤が丘～八草)で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位は地下鉄東山線(伏見～藤が丘)、3位は地下鉄名城線(西高蔵～茶屋ヶ坂)で、トップ3は、3年連続でランクインしている沿線です。

### ■生活利便性・交通利便性・親しみやすさ・防災因子の評価が高い沿線が上位

上位の沿線は特に「親しみやすさ」因子の評価が高く、トップ2の沿線はいずれも偏差値70台の高い評価を得ています。また、3位～7位の沿線も偏差値60以上で、相対的に高い評価となっています。その他トップ10内では、「生活利便性」「交通利便性」因子において偏差値60以上の評価を得ている沿線が並んでおり、中には偏差値70以上の高い評価を得ている沿線もあります。

### ■平均家賃相場は、昨年に引き続き5万円台。トップ17では3万円台のコスパの良い沿線も

トップ17の平均家賃は、昨年に引き続き5万円台が最も多くなっています。12位の豊橋鉄道東田本線(駅前～赤岩口)と、昨年はランキング集計対象外だった16位の名鉄豊川線(国府～豊川稲荷)は、「静かさ治安」「物価家賃」「自然観光」の評価がいずれも偏差値60以上と高いにも関わらず平均家賃相場は3万円台です。特に名鉄豊川線(国府～豊川稲荷)は、「物価家賃」の偏差値が80台と極めて高い評価を得ています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 愛知県43沿線居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計50,829名を対象に集計。  
[男女比] 男性46.0%:女性54.0%  
[未既婚] 未婚33.9%:既婚66.1% [子ども] なし43.7%:あり56.3%  
[世代比] 20歳代16.5%、30歳代24.4%、40歳代24.4%、50歳代20.8%、60歳代10.4%、70歳代3.4%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:10,932名)  
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:10,938名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:11,655名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:10,864名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:6,440名) 計50,829名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこち沿線ランキングは、現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

### ■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

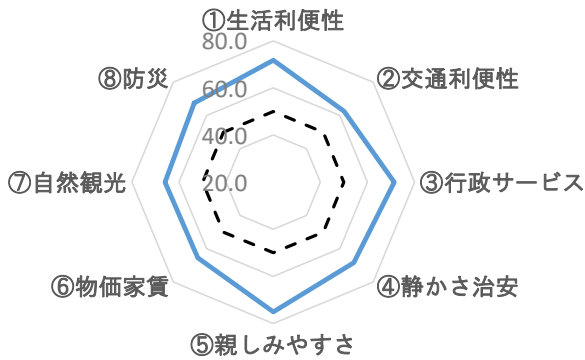
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2023<愛知県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

# 街の住みこち沿線ランキング2023<愛知県版>上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで、沿線の特徴がわかります。

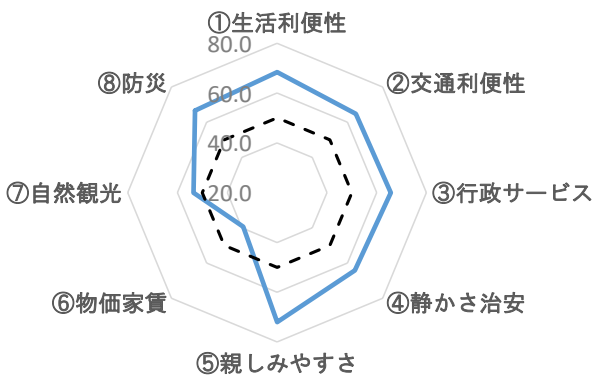
## 1 位 (偏差値71.9) リニモ(藤が丘~八草) ■25㎡家賃相場:5.8万円



居住者  
コメント

- 日常生活を送る上で必要な施設がほぼすべて揃っており、便利な地下鉄路線の駅があるため、普段の暮らしも、少し遠出する場合も活動がしやすい。(男性・35歳・既婚・事務職)
- 住宅街はとても静かで環境がいい。地域の人たちもいい人が多く、周辺の施設も充実してきた。(女性・52歳・既婚・専業主婦)
- 区画や道路の広さなどが整備され、非常に整理された町並みになっている。(男性・51歳・既婚・営業職)
- 新興住宅地なので、若い世代が多く馴染みやすい。(女性・32歳・既婚・事務職)
- お店も多くて住みやすい。子育てをしやすい。(女性・32歳・既婚・技術・研究職)

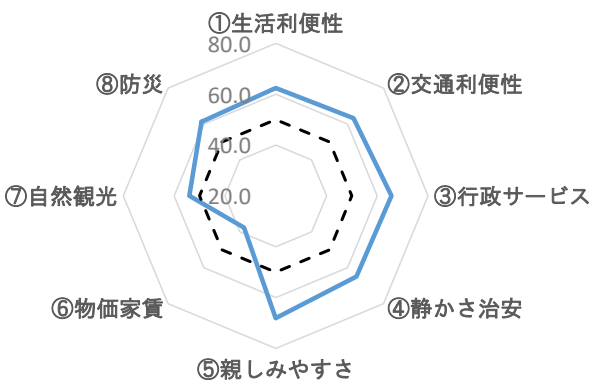
## 2 位 (偏差値69.6) 地下鉄東山線(伏見~藤が丘) ■25㎡家賃相場:6.0万円



居住者  
コメント

- 行事が良い具合にあるため地域のつながりがあり、子どもも住みやすく治安も良い。大きな公園やちょこっと体を動かせる遊具がある公園など、子育てに充実した施設があり助かる。(女性・34歳・既婚・専業主婦)
- 治安が良い。スーパー、ドラッグストアが近く、生活するのに便利。最寄りの駅まで徒歩圏内である。津波や洪水のハザードマップに該当しない。(女性・30歳・既婚・事務職)
- 通勤族が多く、地元の出身でなくてもすぐ馴染める。(女性・40歳・既婚・専業主婦)
- 地盤がとても良い。近くに神社、寺がある。(女性・60歳・既婚・専業主婦)

## 3 位 (偏差値68.7) 地下鉄名城線(西高蔵~茶屋ヶ坂) ■25㎡家賃相場:5.5万円



居住者  
コメント

- ショッピングモールなどの商業施設から、ジムやプールなどの施設まで幅広く充実している。電車で乗り換えなく都心まで行ける。(男性・28歳・未婚・アルバイト)
- 交通の便がよい。徒歩圏内に学習塾、学校、公園があり子育てしやすく、車が運転出来なくても生活できる。(女性・36歳・既婚・専業主婦)
- 閑静な住宅街だが新しくできたマンションが多く、子どものいる家庭が多いので暮らしやすい。(女性・33歳・既婚・事務職)
- 閑静な住宅街の割には、都心へのアクセスが良い。(男性・64歳・既婚・無職)
- 昔ながらのお祭りがあって楽しい。(女性・43歳・既婚・管理職)

# 街の住みこち沿線ランキング2023<愛知県版> TOP17の因子別評価&順位

- 1位のリニモ(藤が丘~八草)は、因子別では「生活利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」「防災」で1位、「物価家賃」で2位、「自然観光」で3位の評価を得ています。「生活利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」で偏差値70以上の極めて高い評価、その他5つの因子でも偏差値60以上であり、全ての因子で相対的に高い評価を得ています。
- 2位の地下鉄東山線(伏見~藤が丘)は、因子別では「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」「防災」の各因子で2位、「静かさ治安」で3位の評価を得ています。「親しみやすさ」で偏差値70以上の極めて高い評価、「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「防災」では偏差値60以上で、相対的に高い評価を得ています。
- 3位の地下鉄名城線(西高蔵~茶屋ヶ坂)は、因子別では「静かさ治安」で2位、「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」で3位の評価を得ています。「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」「防災」で偏差値60以上で、相対的に高い評価を得ています。

## <TOP17 因子別評価>

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別偏差値							回答数	平均家賃相場(万円)	
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光			防災
1位	1位	リニモ(藤が丘~八草)	71.9	71.9	71.7	62.6	71.4	68.4	75.1	65.4	66.0	67.4	838	5.8
2位	2位	地下鉄東山線(伏見~藤が丘)	69.6	71.1	68.4	64.7	65.7	64.2	72.0	-	53.6	66.7	2,835	6.0
3位	3位	地下鉄名城線(西高蔵~茶屋ヶ坂)	68.7	70.8	62.4	63.3	65.5	64.9	68.2	-	54.0	61.3	1,492	5.5
4位	5位	地下鉄桜通線(太閤通~徳重)	66.7	70.1	65.8	62.3	63.7	59.0	65.7	-	50.6	60.2	3,176	5.5
5位	4位	地下鉄鶴舞線(伏見~赤池)	66.0	69.9	63.0	59.7	61.4	59.7	65.1	-	-	62.0	2,397	5.6
6位	6位	名鉄瀬戸線(栄町~喜多山)	62.2	68.6	56.0	61.9	59.0	55.1	62.9	57.7	-	60.9	835	5.6
7位	7位	ゆとりーとライン(大曾根~小幡緑地)	61.2	68.3	56.7	60.7	55.2	-	61.9	-	-	57.8	466	5.7
8位	9位	地下鉄鶴舞線(上小田井~丸の内)	60.9	68.2	60.7	65.1	56.6	-	52.3	-	-	-	1,025	6.2
9位	8位	地下鉄名城線(砂田橋~金山)上飯田線	59.7	67.8	62.2	63.0	56.0	-	57.8	-	-	53.1	1,988	5.9
10位	10位	東海交通事業城北線(勝川~枇杷島)	59.2	67.6	57.1	59.6	58.8	-	58.4	57.1	-	56.6	650	5.4
11位	11位	JR東海道本線(岡崎~名古屋)	57.2	66.9	58.3	55.7	59.9	-	57.6	-	-	54.3	3,205	5.6
12位	12位	豊橋鉄道東田本線(駅前~赤岩口)	54.5	66.0	-	-	55.6	61.5	50.9	62.4	64.3	57.0	287	3.4
13位	13位	JR中央本線(名古屋~定光寺)	54.4	66.0	55.6	55.9	54.1	-	55.4	-	-	56.1	3,459	5.6
14位	16位	名鉄豊田線(赤池~豊田市)	51.9	65.1	52.3	-	57.6	59.9	53.6	-	53.5	61.3	2,173	5.5
15位	15位	名鉄名古屋本線(東岡崎~名鉄名古屋)	51.7	65.1	51.9	55.4	53.9	-	53.8	-	50.1	54.0	3,858	5.5
16位	-	名鉄豊川線(国府~豊川稲荷)	51.5	65.0	50.7	-	56.4	61.5	53.6	84.3	65.6	54.7	490	3.5
17位	14位	地下鉄名港線(金山~名古屋港)	50.4	64.6	58.2	60.3	50.8	-	-	57.1	-	-	951	5.9

対象沿線数:43沿線、回答者数:50,829名

## <TOP17 因子別順位>

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別順位							回答数	平均家賃相場(万円)	
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光			防災
1位	1位	リニモ(藤が丘~八草)	71.9	71.9	1位	5位	1位	1位	1位	2位	3位	1位	838	5.8
2位	2位	地下鉄東山線(伏見~藤が丘)	69.6	71.1	2位	2位	2位	3位	2位	-	14位	2位	2,835	6.0
3位	3位	地下鉄名城線(西高蔵~茶屋ヶ坂)	68.7	70.8	5位	3位	3位	2位	3位	-	13位	5位	1,492	5.5
4位	5位	地下鉄桜通線(太閤通~徳重)	66.7	70.1	3位	6位	4位	9位	4位	-	18位	8位	3,176	5.5
5位	4位	地下鉄鶴舞線(伏見~赤池)	66.0	69.9	4位	10位	5位	8位	5位	-	-	3位	2,397	5.6
6位	6位	名鉄瀬戸線(栄町~喜多山)	62.2	68.6	13位	7位	7位	12位	6位	9位	-	7位	835	5.6
7位	7位	ゆとりーとライン(大曾根~小幡緑地)	61.2	68.3	12位	8位	14位	-	7位	-	-	10位	466	5.7
8位	9位	地下鉄鶴舞線(上小田井~丸の内)	60.9	68.2	7位	1位	10位	-	15位	-	-	-	1,025	6.2
9位	8位	地下鉄名城線(砂田橋~金山)上飯田線	59.7	67.8	6位	4位	12位	-	9位	-	-	20位	1,988	5.9
10位	10位	東海交通事業城北線(勝川~枇杷島)	59.2	67.6	10位	11位	8位	-	8位	11位	-	14位	650	5.4
11位	11位	JR東海道本線(岡崎~名古屋)	57.2	66.9	8位	15位	6位	-	10位	-	-	18位	3,205	5.6
12位	12位	豊橋鉄道東田本線(駅前~赤岩口)	54.5	66.0	-	-	13位	5位	17位	5位	6位	13位	287	3.4
13位	13位	JR中央本線(名古屋~定光寺)	54.4	66.0	14位	14位	16位	-	11位	-	-	15位	3,459	5.6
14位	16位	名鉄豊田線(赤池~豊田市)	51.9	65.1	18位	-	9位	7位	13位	-	15位	4位	2,173	5.5
15位	15位	名鉄名古屋本線(東岡崎~名鉄名古屋)	51.7	65.1	20位	16位	17位	-	12位	-	19位	19位	3,858	5.5
16位	-	名鉄豊川線(国府~豊川稲荷)	51.5	65.0	21位	-	11位	4位	14位	1位	4位	17位	490	3.5
17位	14位	地下鉄名港線(金山~名古屋港)	50.4	64.6	9位	9位	22位	-	-	12位	-	-	951	5.9

対象沿線数:43沿線、回答者数:50,829名

- ・「街の住みこち沿線ランキング2023<愛知県版>」は、愛知県の居住者を対象に、2019年~2023年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。なお、偏差値が50未満の場合は、因子別偏差値・因子別順位を「-」と表示しています。
- ・昨年順位が「-」の沿線は、昨年は累計回答数が50名未満、もしくは偏差値が50未満だったためランキング集計対象外だった沿線です。
- ・因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)